

2026/0839

Informationsvorlage
öffentlich



Interessenbekundungsverfahren ehemaliger Zeltpalast in Hilbringen

<i>Dienststelle:</i> 30 Stadtentwicklung, Bauwesen und Umwelt	<i>Datum</i> 16.03.2026
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	

<i>Beratungsfolge</i> Stadtrat (Kenntnisnahme)	Ö / N Ö
---	------------

Sachverhalt

Die Kreisstadt Merzig hat in einem Interessenbekundungsverfahren die Fläche des ehemaligen Zeltpalastes in Merzig alternativ sowohl im Wege eines Verkaufs wie auch im Rahmen eines Erbbauvertrages in der Zeit vom 24.09. bis 16.12.2025 angeboten.

Während der Bewerbungsphase wurden der Verwaltung unterschiedliche und interessante Nutzungsmöglichkeiten vorgestellt. Aus diesen zahlreichen Gesprächen heraus wurde letztlich eine Bewerbung auf ein Konzept eingereicht.

Diese Bewerbung sieht die Ergänzung der bereits vorhandenen touristischen Infrastruktur im Bereich des Sport- und Freizeitparks vor und steht damit im Einklang mit den Vorgaben aus dem Interessenbekundungsverfahren.

Konkret möchte der Bewerber auf dem ca. 2,4 ha großen Areal einen modernen Ferienpark mit 60-75 Ferienhäusern in drei Bauabschnitten entwickeln. Die geplanten einstöckigen Ferienhäuser sollen jeweils eine Wohnfläche von ca. 55 m² aufweisen. Neben 2 Schlafzimmern, einem Wohnbereich mit offener Küche sowie einem Bad sollen die Häuser auch über eine eigene Terrasse verfügen. Wert wird bei der Ausstattung der Häuser auch auf ökologische Nachhaltigkeit gerichtet. Zur Ausstattung der Häuser sollen neben einer Luft-Wasser-Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen auch eine PV-Anlage inkl. Batteriespeicher gehören um diese hauptsächlich eigen zu versorgen. Mit den anfallenden Dachwässern soll über ein Regenwassermanagement die Bewässerung von Grünflächen und Pflanzen durchgeführt werden. Neben der Infrastruktur zur Erreichung der Häuser soll das Areal durch einen Kinderspielplatz mit naturnaher Gestaltung, Bewegungsparcours oder kleine Outdoor-Spielflächen, Gemeinschaftsfläche mit Grillplatz und Sitzgruppen sowie sanfte Beleuchtung ergänzt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Erzielung von Einnahmen

Auswirkungen auf das Klima:

Minimierung der Auswirkungen durch die vorgesehenen Planungen

Anlage/n
Keine