

Öffentliche Niederschrift

Sitzung des Orsrates Brotdorf

Sitzungstermin:	Dienstag, 24.03.2026
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Ort, Raum:	Gemeinschaftsraum der Seffersbachhalle Brotdorf, 66663 Merzig

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

Eröffnung der Sitzung

- 1 Bürgersprechstunde
- 2 Vermarktung von drei Baugrundstücken für 2026/0797
Mehrfamilienhäuser im Rahmen eines
Interessenbekundungsverfahrens im Stadtteil Brotdorf
- 3 Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Protokoll

Öffentlicher Teil

Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ortsrat ist beschlussfähig versammelt. Gegen die Tagesordnung sowie die Niederschrift der letzten Sitzung (09.12.2026) gibt es keine Einwände.

1 Bürgersprechstunde

Frau Maria Schneider (Bürgerin) fragt nach, ob später die Möglichkeit bestehe, im Wohngebiet Hönbruch (Reglergelände) Eigentumswohnungen zu erwerben.

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Investor nach seinem Kenntnisstand, alle Wohnungen selbst vermiete und keine Wohnungen verkaufe.

2 Vermarktung von drei Baugrundstücken für Mehrfamilienhäuser im Rahmen eines Interessenbekundungsverfahrens im Stadtteil Brotdorf 2026/0797 ungeändert beschlossen

Der Vorsitzende erklärt, dass es sich bei dem Interessenbekundungsverfahren um 3 Mehrfamilienhäuser handelt, von denen eins der Gebäude sozialer Wohnungsbau sein soll. Hierzu erläutert er einige Details zum sozialen Wohnungsbau und den Fördermöglichkeiten in diesem Bereich.

Beschluss:

Der Durchführung des Interessenbekundungsverfahrens zur Veräußerung der drei Baugrundstücke für Mehrfamilienhausbebauung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

3 Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Rückblick Picobello 2026

Der Vorsitzende gibt einen Rückblick auf die Aktion „Saarland Picobello“ am vergangenen Samstag. Er teilt mit, dass die Aktion gut verlaufen sei, merkt jedoch an, dass die Teilnehmerzahl in Zukunft gerne noch höher ausfallen dürfe.

Spielplätze und Grünanlagen

Der Vorsitzende informiert darüber, dass die Kreisstadt Merzig derzeit die Wege auf den Spielplätzen „Wild II“ und „Pützwiese“ instand setze. Er zeigt sich dankbar für diese Aufwertung der beiden Parkanlagen. Des Weiteren teilt er mit, dass der rechte Weg, ausgangs der Mettlacher Straße in Richtung Pferdetränke, von der Stadt freigemacht und neu befestigt wurde. Auch hierfür spricht der Ortsvorsteher seinen Dank aus.

Maßnahmen auf dem Friedhof

In den kommenden Wochen werden auf dem Friedhof diverse Arbeiten durchgeführt, die bei einer kürzlich erfolgten Begehung festgelegt wurden. Geplant seien folgende Maßnahmen:

- Erneuerung der Holzauflagen bei zwei Bänken sowie die Befestigung der Bank gegenüber der Kapelle.
- Austausch defekter roter Sandsteinplatten im Eingangsbereich der Kapelle durch neue rote Verbundsteine.
- Neuanstrich des Dachüberstandes und Ausbesserung des abgeblätternen Putzes an der Kapelle.
- Die Beleuchtung im Eingangsbereich der Leichenhalle sei bereits verbessert worden.
- Anbringung eines einfachen Geländers an der Treppe gegenüber der Kapelle.
- Ausbesserung und teilweiser Austausch von Rand- und Verbundsteinen im Vorhofbereich von der Kapelle und der Leichenhalle.
- Verbesserung der Entwässerungssituation auf dem neuen Friedhof (oben rechts), um das Überlaufen von Wasser und Schlamm auf die Rasenurnengräber zu verhindern.

Integriertes Dorfentwicklungskonzept (IDEK)

Der Ortsvorsteher hat eine Einladung zum Auftakt des IDEK erhalten. Die erste Phase siehe eine Ortsbereisung mit Vertretern der Kreisstadt und dem Planungsbüro Kernplan vor. Als Schwerpunkte nennt der Vorsitzende den Dorfkern (u. a. Dorfplatz, Eisbornplatz), das alte Bockhaus in der Hausbacher Straße, das Schulgelände sowie den Park in der Pützwiesenstraße.

Ratsmitglied Stephan Kremer (CDU) mahnt in diesem Zusammenhang an, dass die Sanierung der Gehwege im gesamten Dorf weiterhin oberste Priorität haben müsse.

Seniorentag 2026

Der Ortsrat berät über die Ausrichtung des Seniorentages. Einstimmig wird festgelegt, dass dieser am **28.06.2026** in der Seffersbachhalle stattfinden wird. Das Organisations-team bilden erneut Silke Jager und Patrizia Büdinger gemeinsam mit dem Vorsitzenden.

Stadtteilbudget und Werbebanner

Der Vorsitzende informiert darüber, dass der Ortsrat Besseringen kürzlich über die Anschaffung von Werbebannergittern im Rahmen des Stadtteilbudgets beraten hat. Er bittet die Ratsmitglieder Alois Minninger und Stephan Kremer, diesbezüglich Kontakt zu Axel Ripplinger aufzunehmen. Dabei solle geklärt werden, um welche Art von Gittern es sich handle und ob diese, entsprechend einem früheren CDU-Antrag, auch für Brotdorf eine sinnvolle Option darstelle.

Der Vorsitzende bittet beide Fraktionen bis Ende September Vorschläge für sinnvolle Projekte einzureichen, die über das Stadtteilentwicklungsbudget finanziert werden könnten.