

Beschlussauszug aus der Sitzung des Orsrates Brotdorf vom 09.12.2025

Top 1 Bürgersprechstunde

Herr Burg, Anwohner der Falkenstraße, bemängelt die Sauberkeit der neu errichteten Treppenanlage vom Schulhof der Förderschule zum Neubaugebiet Gröbelknöpfchen. Er fragt an, ob dort zwischendurch eine Reinigung erfolgen könne.

Herr Burg erkundigt sich außerdem, wann die Vergabe der Baugrundstücke auf der Fläche Gröbelknöpfchen erfolgen wird.

Ortsvorsteher Rehlinger erläutert hierzu, dass in der vergangenen Woche die Grundstückspreise durch den Stadtrat auf 160 Euro pro Quadratmeter festgelegt wurden. Dieser Preis liege leider deutlich über seinen ursprünglichen Erwartungen. Es stelle sich daher die Frage, ob noch viele Familien, für die diese Grundstücke eigentlich vorgesehen seien, diese auch kaufen wollen beziehungsweise kaufen können. Zudem sei davon auszugehen, dass in Brotdorf auch die Preise für Baulücken einen deutlichen Anstieg erfahren und sich an diesem Niveau orientieren werden.

Ortsratsmitglied Silke Jäger fragt folgend nach den Vergabemodalitäten und teilt mit, dass die Interessenten bereits angeschrieben wurden und sich bis zum 13.02.2026 rückmelden sollen. Vor diesem Hintergrund erscheine ein Zeitraum Ende Februar bis Anfang März als realistischer Zeitpunkt für die ersten Grundstücksvergaben.

Ortsvorsteher Rehlinger verweist hinsichtlich der Vergabemodalitäten auf die im Sommer an die Mitglieder des Orsrates weitergeleitete Vergabebesatzung mit einem Punktebewertungssystem. Der Orsrat werde diese Punktebewertung voraussichtlich Ende Februar bis Anfang März 2026 vornehmen und anschließend eine Prioritätenliste erstellen.