

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine Sitzung des Orsrates Hilbringen statt.

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 09.12.2025, 19:00 Uhr

**Ort, Raum:** Pfarrzentrum Hilbringen, 66663 Merzig

---

### **Tagesordnung:**

#### Öffentlicher Teil

- Eröffnung der Sitzung
- 1 Bürgeranliegen
- 2 Verlängerung Mietvertrag Pfarrzentrum Hilbringen
- 3 Haushalt 2026
- 4 Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Doris Darimont-Doll  
Ortsvorsteherin

Stadtteil Hilbringen

**Sitzung des Orsrates Hilbringen**  
siehe unter „Amtliche Bekanntmachungen“



## Verlängerung Mietvertrag Pfarrzentrum Hilbringen

<i>Dienststelle:</i> 321 Gebäude- und Grundstücksmanagement	<i>Datum:</i> 24.11.2025
<i>Beteiligte Dienststellen:</i> Ortsvorsteher/in Hilbringen	

<i>Beratungsfolge</i>	Ö / N
Ortsrat Hilbringen (Anhörung)	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	N
Stadtrat (Entscheidung)	Ö

### Beschlussvorschlag

Dem Abschluss eines neuen Mietvertrages mit einer Laufzeit von mindestens 12 Jahren zwischen der Kreisstadt Merzig und der Katholischen Kirchengemeinde Merzig (Hilbringen) St. Maria für das Pfarrzentrum in Hilbringen wird zugestimmt.

### Sachverhalt

Zwischen der Kreisstadt Merzig und der Katholischen Kirchengemeinde Hilbringen besteht seit dem Jahr 2016 ein Mietvertrag für das Pfarrzentrum in Hilbringen. Das Pfarrzentrum Hilbringen dient als Dorfgemeinschaftshaus für die Hilbringer Bürger und Veranstaltungstätte der Kreisstadt Merzig. Gemäß § 2 Abs. 2 des Mietvertrages wurde mit Schreiben vom 03.07.2025 das Mietverhältnis um ein Jahr bis zum 31.03.2027 verlängert.

Um den langfristigen Erhalt des Pfarrzentrums zu sichern, wurden im Vorfeld mehrere Handlungsoptionen ausführlich beleuchtet und eingehend geprüft. Bei der Prüfung wurden insbesondere auch die notwendigen Investitionen berücksichtigt, darunter Maßnahmen wie die Reparatur/Erneuerung der Heizungsanlage und der Austausch der Fenster.

Darüber hinaus wurden die verschiedenen Fördermöglichkeiten des zuständigen Ministeriums geprüft und in die Bewertung einbezogen. Dabei ist besonders zu beachten, dass für eine Fördermöglichkeit bei von der Stadt angemieteten Gebäuden ein langfristiger Mietvertrag erforderlich ist. Dieser Mietvertrag stellt die notwendige Grundlage für die Beantragung und Gewährung der Fördermittel dar.

Nach sorgfältiger Abwägung aller relevanten Aspekte – einschließlich der Investitionskosten, der Fördermöglichkeiten, der langfristigen Nutzungssicherheit sowie der finanziellen Wirtschaftlichkeit – hat sich gezeigt, dass ein langfristiger Mietvertrag über mindestens 12 Jahre die derzeit wirtschaftlich sinnvollste Lösung für die Stadt darstellt. Diese Vorgehensweise wird daher als vorrangig empfohlen, um sowohl die nachhaltige Nutzung des Pfarrzentrums als auch eine solide finanzielle Planung sicherzustellen.

Alle vorgenannten Überlegungen und Prüfungen beruhen darauf, dass der Verwaltungsrat der Pfarrei St. Maria Merzig (Hilbringen) in seiner nächsten Sitzung am 10.12.2025 dem Abschluss eines langfristigen Mietvertrags zustimmt und die bisherigen Vertragsmodalitäten – beispielsweise die Anrechnung von Investitionskosten auf den Kaufpreis – unverändert bestehen bleiben.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Nach derzeitiger Kalkulation: Ausgaben in Höhe von ca. 150.000 € (ohne anschließenden Ankauf des Gebäudes).

**Anlage/n**

Keine