

Beschlussauszug aus der Sitzung des Stadtrates vom 18.12.2025

Top 12 **Verlängerung Mietvertrag Pfarrzentrum Hilbringen**

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage. Es werde vorgeschlagen, dass für das Gebäude eine weitere Anmietung von 12 Jahre vorgenommen werde. Dies habe den Hintergrund, dass durch die Vertragslaufzeit Fördermittelanträge gestellt werden könnten.

Stadtratsmitglied Darimont-Doll (CDU-Fraktion) freue sich darüber, dass das Pfarrzentrum Hilbringen heute auf der Tagesordnung des Stadtrates stehe. Das Pfarrzentrum sei für den Stadtteil Hilbringen von großer Bedeutung. Seit 2016 bestehe ein enger und konstruktiver Mietvertrag zwischen der Kreisstadt Merzig und der Pfarrei St. Maria Hilbringen. Das Pfarrzentrum sei seither zunehmend zum Herzstück des öffentlichen Lebens in Hilbringen geworden. Dieses sei als ein Ort für Begegnung, Kultur und gesellschaftlichen Zusammenhalts und nicht mehr wegzudenken. Nach bereits erfolgter einjähriger Verlängerung des aktuellen Mietvertrages werde dieser nun am 31.03.2027 enden. Aus Gründen der Planungssicherheit sei es nun notwendig einen Blick in die Zukunft zu werfen. Der langfristige Erhalt, des aus dem Jahr 1970 stammenden Gebäudes, könne nur über eine klare, verlässliche Lösung gesichert werden. Diese Lösung liege heute vor. Nachdem die Verwaltung in den vergangenen Monaten die verschiedenen Handlungsoptionen, nämlich den zeitnahen Ankauf oder einen langfristigen Mietvertrag, intensiv und sorgfältig abgewogen habe, habe man nun dieses Papier vorliegen. Dabei seien alle wichtigen Aspekte für eben diese Langfristigkeit in die Überlegungen miteinbezogen worden. Zum einen die notwendigen Investitionen in die Sanierung der Heizung, die Erneuerung der Fenster, die Dachsanierung und die Erneuerung der Elektrik. Sowie die notwendigen Fördermöglichkeiten auf Landesebene und die finanziellen Auswirkungen der beiden Handlungsmodelle für die Stadt. Nach diesen gründlichen Analysen sei die Empfehlung der Verwaltung klar, überzeugend und wirtschaftlich sinnvoll. Diese Vorgehensweise ermögliche verlässliche Strukturen, Zukunftssicherheit und die fortgesetzte Nutzung des für Hilbringen so zentralen Gebäudes. Dies auch vor dem Hintergrund, dass Mietzahlungen und Investitionskosten auf einen Ankauf nach Ablauf des langfristigen Mietvertrages angerechnet werden können. Sie bedanke sich bei der Verwaltung für die sorgfältige Vorarbeit. Ebenso danke sie den Mitgliedern des Hauptausschusses und des Ortsrates, welche sich jeweils einstimmig hinter den vorliegenden Vorschlag gestellt hätten. Abschließend danke sie dem Verwaltungsrat der Kirchengemeinde, der in seiner Sitzung am 10.12.2026 ebenfalls seine Zustimmung erklärt habe. Diese breite Zustimmung werte sie als ein starkes Zeichen gemeinsamer Verantwortung für den Stadtteil und der darin lebenden Menschen. Sie bitte die Mitglieder des Stadtrates um Zustimmung zum Beschlussvorschlag.

Stadtratsmitglied Brausch (SPD-Fraktion) schließt sich den Worten seiner Vorrednerin an

und betont nochmals, dass das Pfarrzentrum für den Stadtteil Hilbringen besonders wichtig sei. Seit vielen Jahren würden dort Veranstaltungen stattfinden. Andere Alternativen ständen nicht zur Verfügung. Natürlich seien dies Kosten, die angesichts des Haushaltes hinzutreten würden, trotzdem sei dies eine essentielle Ausgabe, welche aus seiner Sicht nicht optional, sondern essentiell sei. Die SPD-Fraktion werde dem Beschlussvorschlag zustimmen.

Beschluss:

Dem Abschluss eines neuen Mietvertrages mit einer Laufzeit von mindestens 12 Jahren zwischen der Kreisstadt Merzig und der Katholischen Kirchengemeinde Merzig (Hilbringen) St. Maria für das Pfarrzentrum in Hilbringen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
41	0	0