

Vorplanung zur Umplanung für den "Schlossgarten" Hilbringen

| | |
|---|-----------------------------|
| <i>Dienststelle:</i> 311 Stadtplanung und Umwelt | <i>Datum:</i> 25.09.2025 |
| <i>Beteiligte Dienststellen:</i> | |

| | |
|-----------------------------------|-------|
| <i>Beratungsfolge</i> | Ö / N |
| Ortsrat Hilbringen (Entscheidung) | Ö |

Beschlussvorschlag

Der Vorplanung zur Umplanung des Schlossgartens Hilbringen wird zugestimmt.

Sachverhalt

Die Kreisstadt Merzig beabsichtigt den Schlossgarten östlich des Hilbringer Schlosses zu sanieren und zu modernisieren. Ziel ist es, einen neuen Bereich als Treffpunkt und als Ort des „Miteinanders“ zu schaffen, welcher gleichzeitig die Geschichte des Schloss Hilbringens repräsentiert.

Das Planungsbüro Kernplan hat im Jahr 2023 ein Entwicklungskonzept aufgestellt. Mit dem Bewusstsein, dass die Gartenanlage ein wesentlicher Baustein des Gesamtkomplexes von Schloss und Mauern darstellt und für den Bestand von zentraler (historischer) Bedeutung ist, wird statt einer Rekonstruktion eine zeitgemäße Neuinterpretation angestrebt.

2024 wurde daraufhin das Büro HDK Dutt & Kist GmbH für die Vorplanung (Leistungsphasen 1 und 2) zur Umplanung des „Schlossgarten Hilbringen“ beauftragt.

Mittlerweile liegt ein Vorentwurf des Lageplans vor. Dieser sieht u.a. das Anlegen einer barrierearmen Wegstecke sowie einiger Treppen mit Neupflanzungen von Bäumen vor. Der Entwurf ist als Anlage beigelegt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die aktuelle Kostenschätzung beläuft sich auf brutto 718.676,70 € (siehe beigelegte Anlage). Die entsprechenden Mittel müssen im Haushalt eingestellt werden. Eine 2/3-Förderung ist seitens der Dorfentwicklung beim Umweltministerium in Aussicht gestellt worden.

Auswirkungen auf das Klima:

Durch die Neugestaltung sind weitere Begrünungen geplant. Durch die zusätzliche Beschattung im Sommer werden Auswirkungen auf das Klima, speziell in Hitzeperioden, abgemil-

dert. Die Wege sind weitgehend wassergebunden herzustellen, sodass Niederschlagswasser versickern kann.

Anlage/n

- 1 Lageplan_1_100 (öffentlich)
- 2 Kostenschätzung (öffentlich)



LEGENDE

- Natursteinpflaster aus Bestand Wiederverbaut
- Landschaftsrasen als Rollrasen
- Wassergebundene Wegedecke
- Betonsteinpflaster
- Kleinsteinpflaster
- Stauden und Kleingehölze
- Hecke / Vegetation
- Tiefbord 100x20x8cm
- Einfassung Natursteinpflaster aus Bestand - Wiederverbaut
- Sockelmauer (Klinkermauerwerk inkl. Abdeckung)
- Gabionenstützwände befüllt mit Ziegelsteinen
- Taktils Leitsystem - Noppenplatten 30x30 cm
- Schrittplatten in Vegetationsflächen - Wiedereinbau Abdeckplatte aus dem Bestand
- Entwässerung: Muldenrinne
- Mastleuchte Planung - 11 Stk.
- Mastleuchte Bestand
- Faunahabitate
- Neupflanzungen
- Bäume im Bestand
- 178.00 Planungshöhen
- 178.23 Bestandshöhen



| | | | |
|-------------------|--|--|---|
| Projekt | | "Schlossgarten" Hilbringen Terrassengarten | SGHI |
| Auftraggeber | | Kreisstadt Merzig Neues Rathaus Brauerstraße 5 66663 Merzig | L.K. Bearbeiter |
| Planinhalt | | Vorentwurf Lageplan | H.R. Zeichner |
| Bauherr | | | 1:100 Maßstab |
| Ort, Datum | | | 24.06.2025 Datum |
| Planverfasser | | | |
| Ort, Datum | | | |
| Untersigner | | | |
| Ort, Datum | | | |
| VP | | Planungsphase | LP 01 - |
| DUTT & KIST | | HDK Dutt & Kist GmbH Europaplatz 27 b D-66113 Saarbrücken | Fon: +49 (0) 681 985 729 0 FAX: +49 (0) 681 985 729 22 info@hdk-kb.de www.hdk-kb.de |
| Format: 841 x 594 | | | |

PROJEKT

Schloßberg 11, Merzig
Umgestaltung "Schlossgarten" Hilbringen

Kostenschätzung nach DIN 276-2008-12

Stand: 25.06.2025



DUTT & KIST GmbH
Landschaftsarchitekten · Stadtplaner

Europaallee 27 b

D-66113 Saarbrücken

FON: +49 (0)681 985 729 - 0

FAX: +49 (0)681 985 729 - 22

MAIL: info@hdk-sb.de

www.hdk-sb.de

Kostenumgriff: ca. 2.115 m²

| SUMME BAUKOSTEN GESAMT | | | | 603.930,00 € | 718.676,70 € | |
|------------------------|---|----------|---------|--------------|--------------|--------------|
| KG | Bezeichnung | Menge | Einheit | EP | GP netto | GP brutto |
| 510 | Erdbau | | | | | |
| | allgemeine Bodenarbeiten (Ab- und Auftrag, Entsorgung, Leitungstrassen, Fundamente, Suchgräben...) | 2.000,00 | m² | 30,00 € | 60.000,00 € | 71.400,00 € |
| 510 | Erdbau | | | | 60.000,00 € | 71.400,00 € |
| 520 | Baukonstruktionen in Außenanlagen | | | | | |
| | Sockelmauer (Klinkermauerwerk inkl. Abdeckung) | 68,00 | m | 600,00 € | 40.800,00 € | 48.552,00 € |
| | Sitzstufen | 28,00 | m | 500,00 € | 14.000,00 € | 16.660,00 € |
| | Treppenstufen | 59,00 | Stk. | 220,00 € | 12.980,00 € | 15.446,20 € |
| | Handläufe | 67,00 | m | 280,00 € | 18.760,00 € | 22.324,40 € |
| | Mauerscheiben | 31,00 | m | 300,00 € | 9.300,00 € | 11.067,00 € |
| | Podeste | 4,00 | Stk. | 4.000,00 € | 16.000,00 € | 19.040,00 € |
| | Gabionen | 130,00 | m | 300,00 € | 39.000,00 € | 46.410,00 € |
| 520 | Baukonstruktionen in Außenanlagen | | | | 150.840,00 € | 179.499,60 € |
| 530 | Oberbau, Deckschichten | | | | | |
| | Naturstein-Kleinsteinpflaster | 20,00 | m² | 110,00 € | 2.200,00 € | 2.618,00 € |
| | Betonsteinpflaster - Bürgersteig wiederherstellen | 75,00 | m² | 75,00 € | 5.625,00 € | 6.693,75 € |
| | Schrittplatten in Vegetationsflächen | 40,00 | Stck | 120,00 € | 4.800,00 € | 5.712,00 € |
| | Tiefbordstein 8x20x100cm, grau | 120,00 | m | 50,00 € | 6.000,00 € | 7.140,00 € |
| | Wassergebundene Wegedecke | 410,00 | m² | 55,00 € | 22.550,00 € | 26.834,50 € |
| | Natursteinpflaster Bestand - Wiedereinbau in Fläche | 66,00 | m² | 120,00 € | 7.920,00 € | 9.424,80 € |
| | Natursteinpflaster Bestand - Wiedereinbau als Einfassung/Mähkante | 400,00 | m | 75,00 € | 30.000,00 € | 35.700,00 € |
| | Betonsteinpflaster - Gehweg Achsen | 180,00 | m² | 110,00 € | 19.800,00 € | 23.562,00 € |
| 530 | Oberbau, Deckschichten | | | | 98.895,00 € | 117.685,05 € |
| 550 | Technische Anlagen in Außenanlagen | | | | | |
| | Beleuchtung - Mastleuchten | 11,00 | St | 1.200,00 € | 13.200,00 € | 15.708,00 € |
| | Leitungen Beleuchtung, inkl. Anschluss und Protokoll | 1.700,00 | m² | 7,00 € | 11.900,00 € | 14.161,00 € |
| | Flächenentwässerung als offene Muldenrinne in Vegetationsflächen | 1.700,00 | m² | 8,00 € | 13.600,00 € | 16.184,00 € |
| | Stromentnahmestelle | 1,00 | pschl | 12.000,00 € | 12.000,00 € | 14.280,00 € |
| 550 | Technische Anlagen in Außenanlagen | | | | 50.700,00 € | 60.333,00 € |
| 560 | Einbauten in Außenanlagen | | | | | |
| | Hollywoodschaukel | 1,00 | St | 14.000,00 € | 14.000,00 € | 16.660,00 € |
| | Dreh-Panoramaliege | 4,00 | St | 3.000,00 € | 12.000,00 € | 14.280,00 € |
| | Sitzauflagen | 9,00 | St | 700,00 € | 6.300,00 € | 7.497,00 € |
| | Picknick Sitz-Bank Kombi - Holz/Stahl | 1,00 | St | 8.000,00 € | 8.000,00 € | 9.520,00 € |
| | Sitzbank - Holz/Stahl 250 cm | 6,00 | St | 2.200,00 € | 13.200,00 € | 15.708,00 € |
| | Infotafel + Vitrine | 1,00 | psch | 10.000,00 € | 10.000,00 € | 11.900,00 € |
| | Sonstige allgemeine Ausstattung (Beschilderung, Mülleimer, Hundebeutelspender, etc.) | 1,00 | psch | 5.000,00 € | 5.000,00 € | 5.950,00 € |
| | Faunahabitate (Vogel-Nistmöglichkeiten, Insektenhotels, Wildbienen-Nistholz) | 1,00 | psch | 7.500,00 € | 7.500,00 € | 8.925,00 € |
| | Bodenhülse für Mai- und Weihnachtsbaum | 1,00 | psch | 12.000,00 € | 12.000,00 € | 14.280,00 € |
| 560 | Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen | | | | 88.000,00 € | 104.720,00 € |
| 570 | Vegetationsflächen | | | | | |
| | Oberbodenarbeiten | 410,00 | m³ | 55,00 € | 22.550,00 € | 26.834,50 € |
| | Formhecke 60 cm | 25,00 | m | 65,00 € | 1.625,00 € | 1.933,75 € |
| | Hochstamm, StU 25-30, pflanzen | 30,00 | St | 1.400,00 € | 42.000,00 € | 49.980,00 € |
| | Landschaftsrasen als Rollrasen | 520,00 | m² | 14,00 € | 7.280,00 € | 8.663,20 € |
| | Landschaftsrasen als Ansaat | 400,00 | m² | 10,00 € | 4.000,00 € | 4.760,00 € |
| | Stauden und Kleingehölze | 400,00 | m² | 45,00 € | 18.000,00 € | 21.420,00 € |
| 570 | Vegetationsflächen | | | | 95.455,00 € | 113.591,45 € |
| 590 | Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen | | | | | |
| | Baustelleneinrichtung | 1,00 | psch | 25.000,00 € | 25.000,00 € | 29.750,00 € |
| | Abbruchmaßnahmen (Gehweg, Mauern, Treppen) | 416,00 | m² | 65,00 € | 27.040,00 € | 32.177,60 € |
| | Rodungsmaßnahmen (Baum Bestand, Begrünung) | 1,00 | psch | 8.000,00 € | 8.000,00 € | 9.520,00 € |
| 590 | Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen | | | | 60.040,00 € | 71.447,60 € |
| SUMME BAUKOSTEN GESAMT | | | | | 603.930,00 € | 718.676,70 € |

| | | | |
|---|------------------|---------------------|---------------------|
| 700 Kostenannahme für Baunebenkosten | + 23,00 % | 138.903,90 € | 165.295,64 € |
| Gesamtsumme KG 500 + 700 | | 742.833,90 € | 883.972,34 € |

Zum Zeitpunkt der Erstellung der vorliegenden Kostenschätzung wurde die erforderliche Baugrunduntersuchung im Hinblick auf Tragfähigkeit, Versickerungsvermögen und Schadstoffen nach EBV noch nicht durchgeführt.

Durch Inkrafttreten der Ersatzbaustoffverordnung zum 01.08.2023, ergeben sich Mehraufwendungen zum Umgang bzw. der Wiederverwertung des überschüssigen Boden- und Aushubmaterials.
Die ausgehobenen Massen, die während des Bauprozesses zwischengelagert werden, müssen mittels Haufwerksbeprobung analysiert werden. Anhand der Die Wiederverwertung bzw. Deponierung der Massen kann nach aktuellem Stand aufgrund des fehlenden Baugrundgutachtens nicht abschließend in der Kostenstruktur berücksichtigt werden.

Die Kostenschätzung geht nach aktuellem Stand davon aus, dass die vorhandenen Tragschichten in Teilen erhalten bleiben können und lediglich für den neu
Genauere Angaben dazu können erst nach Vorlage eines Baugrundgutachtens erfolgen.

In der Kostenschätzung nicht einkalkuliert sind:

- Zwischenlagern und Weitertransport des Bodens sowie zusätzliche Entsorgungskosten bei Schadstoffbelastung.
- zusätzliche Abbruch und Entsorgungskosten für nicht augenscheinlich erkennbare Bauteile oder Materialien.
- Mehrkosten durch bauabschnittsweise Bearbeitung der einzelnen Teilflächen und Bearbeitung einzelner Teilflächen mit zeitlicher Verzögerung oder Unterbrechung
- Kosten für Interimslösungen.
- Mehrkosten für Rückbau von baustellenbedingten Bauwerken und -behelfen, Wiederherstellung oder Anpassung von Teilbereichen, aufgrund ungenauer Vermessungsdaten
- Abbruch, Sanierung, Verlegung oder wesentliche Änderung von bestehenden Grund- und Sammelleitungen, Infrastruktureinrichtungen (Strom, Abwasser, Gas,
- Angaben zu einer Kampfmittelsondierung sind nicht vorhanden und daher sind Räumungsmaßnahmen zu evtl. vorhandener Kampfmittel nicht erfasst.
- Kosten für Stundenlohnarbeiten.
- Kosten für Sanierung und Abdichtung vorhandener Sockel- und Kellerbereiche der angrenzenden Bebauung.

Saarbrücken, den 25.06.2025
aufgestellt: HDK Dutt & Kist GmbH