

Umnutzung einer Gewerbehalle in eine KFZ-Werkstatt in Mechern, Dörrmühle 6

<i>Dienststelle:</i> 311 Stadtplanung und Umwelt	<i>Datum:</i> 23.05.2025
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	

<i>Beratungsfolge</i>	Ö / N
Bauausschuss (Entscheidung)	Ö

Beschlussvorschlag

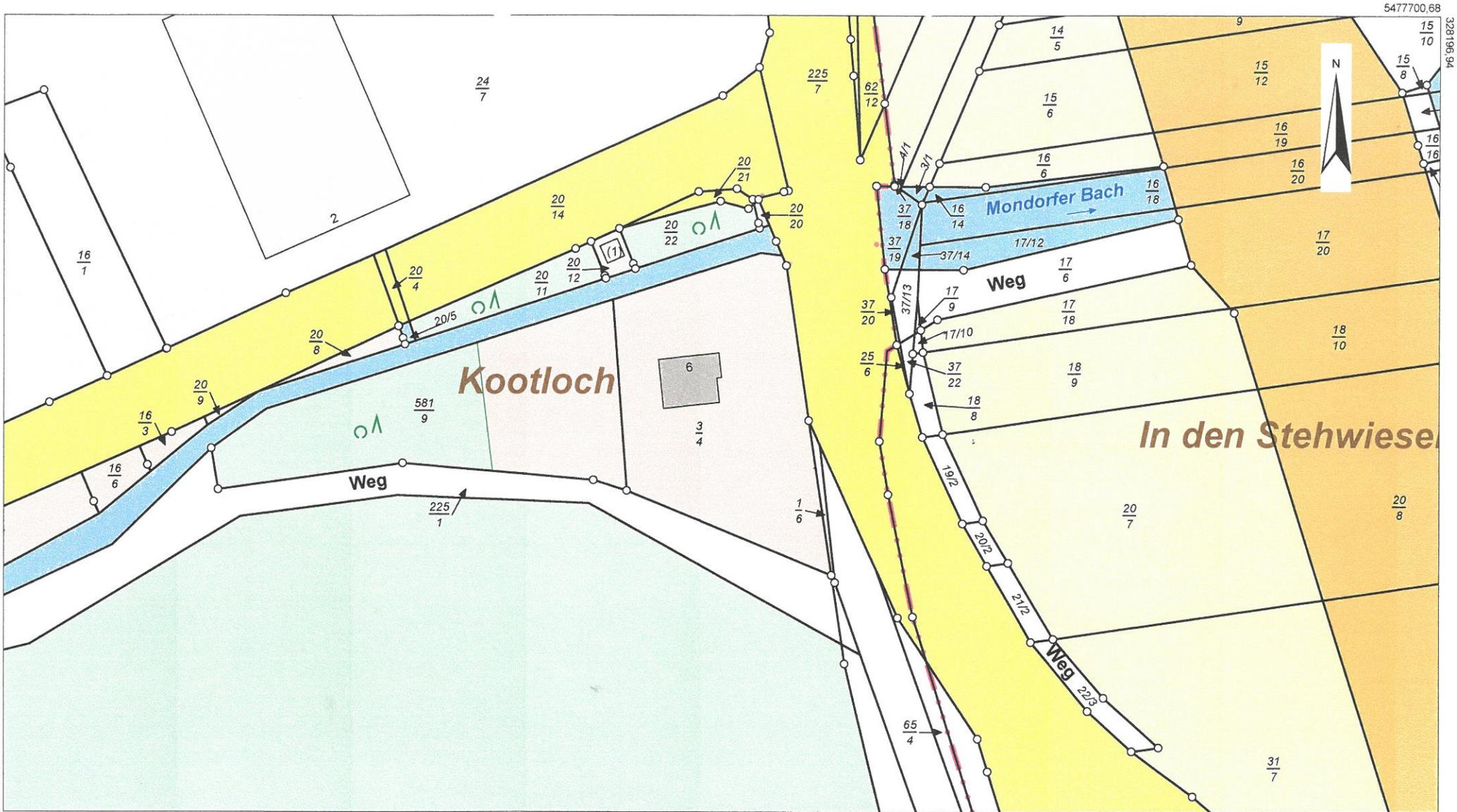
Das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zu o.g. Bauantrag wird hergestellt.

Sachverhalt

Das geplante Bauvorhaben liegt im Außenbereich des Stadtteiles **Mechern** und ist gemäß § 35 Abs. 4 BauGB begünstigt im Außenbereich zulässig.
Öffentliche Belange stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen.
Die Erschließung ist ausreichend gesichert.
In dem Gebäude war zuletzt ein Getränkebetrieb angesiedelt.

Anlage/n

- 1 Antragsteller bzw. Antragstellerin (nichtöffentlich)
- 2 Katasterkarte (öffentlich)
- 3 Lageplan (öffentlich)
- 4 Planzeichnungen (öffentlich)



327919,94

5477700,68

328196,94

5477548,68

Maßstab: 1:1000 Meter



**Landesamt für Vermessung,
Geoinformation und Landentwicklung**
Zentrale Außenstelle

Kaibelstrasse 4-6, 66740 Saarlouis
Tel.: 0681/9712-400
Fax: 0681/9712-480
e-mail: zas@lvgl.saarland.de

Flurstück: 3/4
Flur: 1
Gemarkung: Mechern

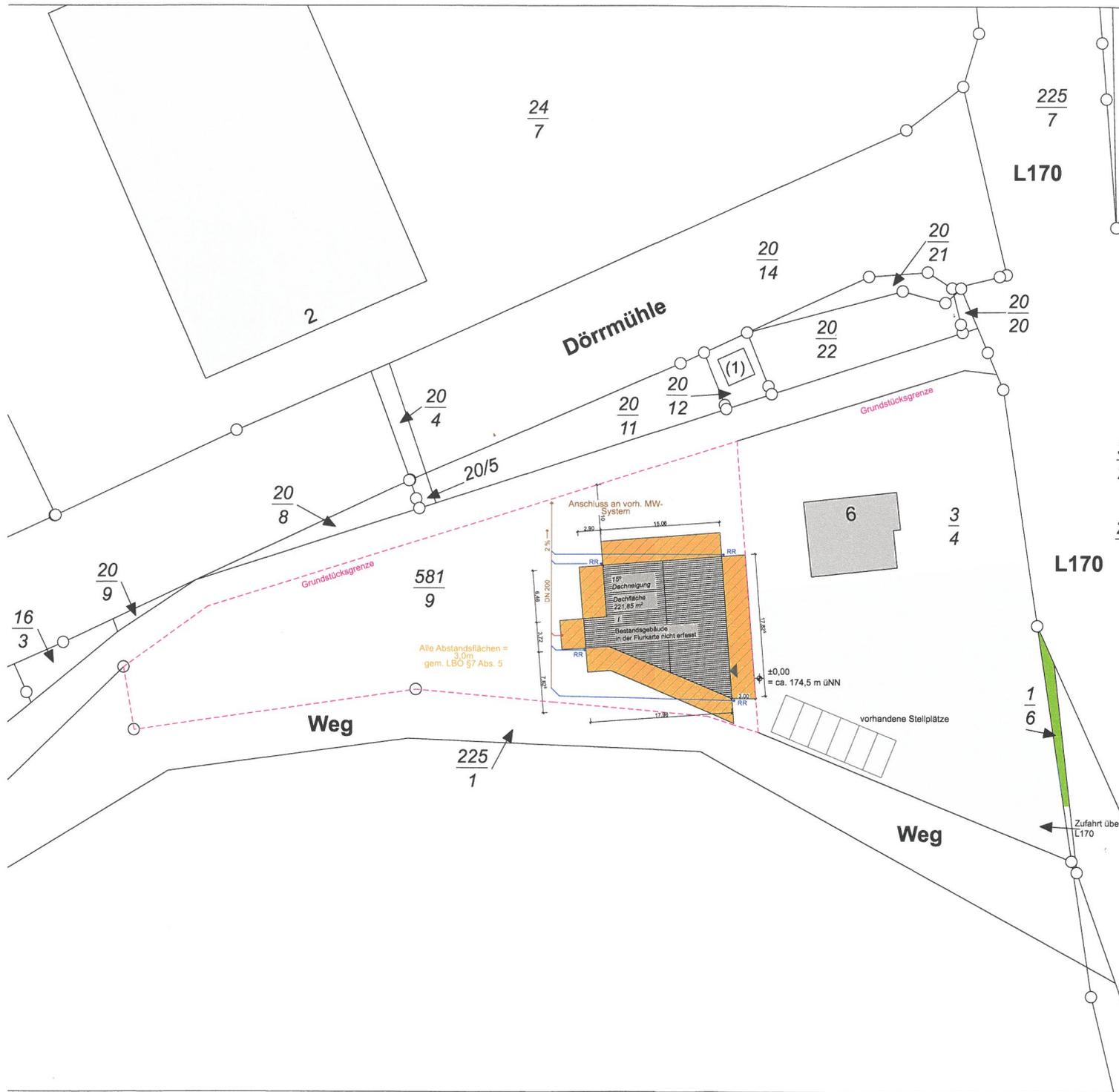
Gemeinde:
Kreis:

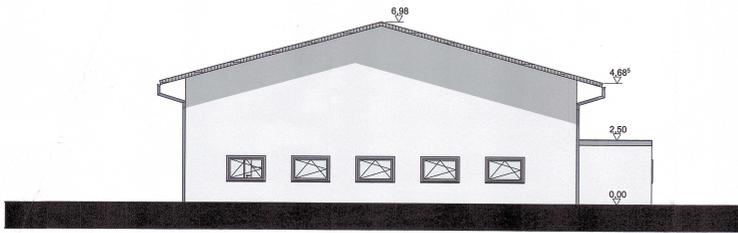
Merzig
Merzig-Wadern

**Auszug aus dem
Liegenchaftskataster**
Liegenchaftskarte 1:1000

Erstellt am 27.01.2025
Auftragsnummer: 19516-174398

Gesetzlich geschützt gemäß § 16 Abs. 7 Saarländisches Vermessungs- und Katastergesetz. Auszüge aus dem Liegenchaftskataster dürfen von Dritten nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung vervielfältigt, veröffentlicht und verbreitet werden. Einer Erlaubnis bedarf es nicht, wenn Auszüge für eigene, nicht gewerbliche Zwecke vervielfältigt werden. Die Übereinstimmung des örtlichen Gebäudebestandes mit der Karte wurde nicht geprüft.

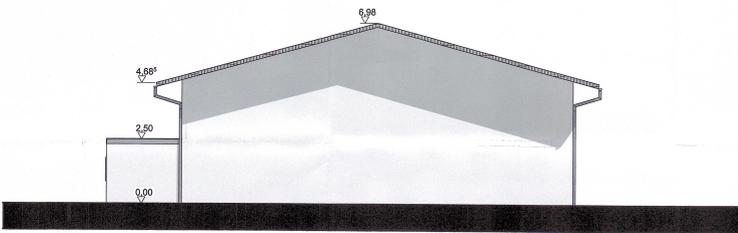




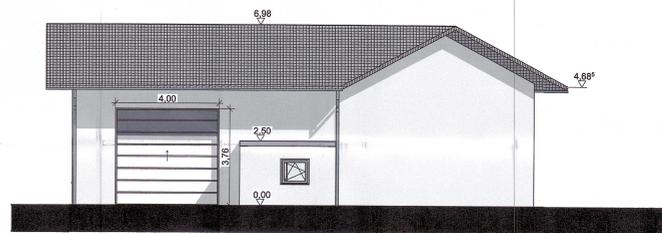
Nordansicht



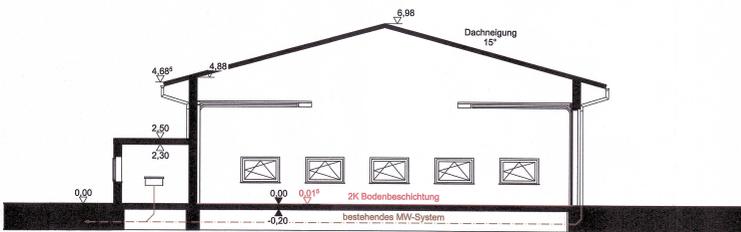
Ostansicht



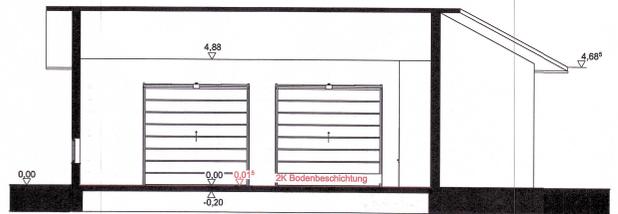
Südansicht



Westansicht



Schnitt A-A



Schnitt B-B