2025/0457
Beschlussvorlage
öffentlich

Klärung der Zulässigkeit eines Wohngebäudes mit Flachdach in Merchingen, Langgarten 8b

Dienststelle:	*Datum:*
311 Stadtplanung und Umwelt	13.05.2025
Beteiligte Dienststellen:	

Beratungsfolge	*Ö / N*
Bauausschuss (Entscheidung)	Ö

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen zu o. g. Bauantrag gemäß § 36 Abs. 1 BauGB wird, mit dem Hinweis, dass eine dingliche Sicherung der Zuwegung über das Flurstück 568/3 erforderlich ist, hergestellt.

Sachverhalt

Das geplante Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage des Stadtteiles **Merchingen**.

Es fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die Erschließung ist, wie auch zu den bereits vorhandenen Gebäuden „Langgarten 8 und 8a“, über das Flurstück 568/3 (Wegeparzelle mit Brückenbauwerk) möglich.
Über diese Zuwegung liegt eine Baulast für die vorhandenen Gebäude vor.
Für das neu geplante Wohngebäude ist ebenfalls eine dingliche Sicherung der Zuwegung über das Flurstück 568/3 erforderlich.

Anlage/n

1 Antragsteller bzw. Antragstellerin (nichtöffentlich)
2 Katasterplan (öffentlich)
3 Lageplan (öffentlich)

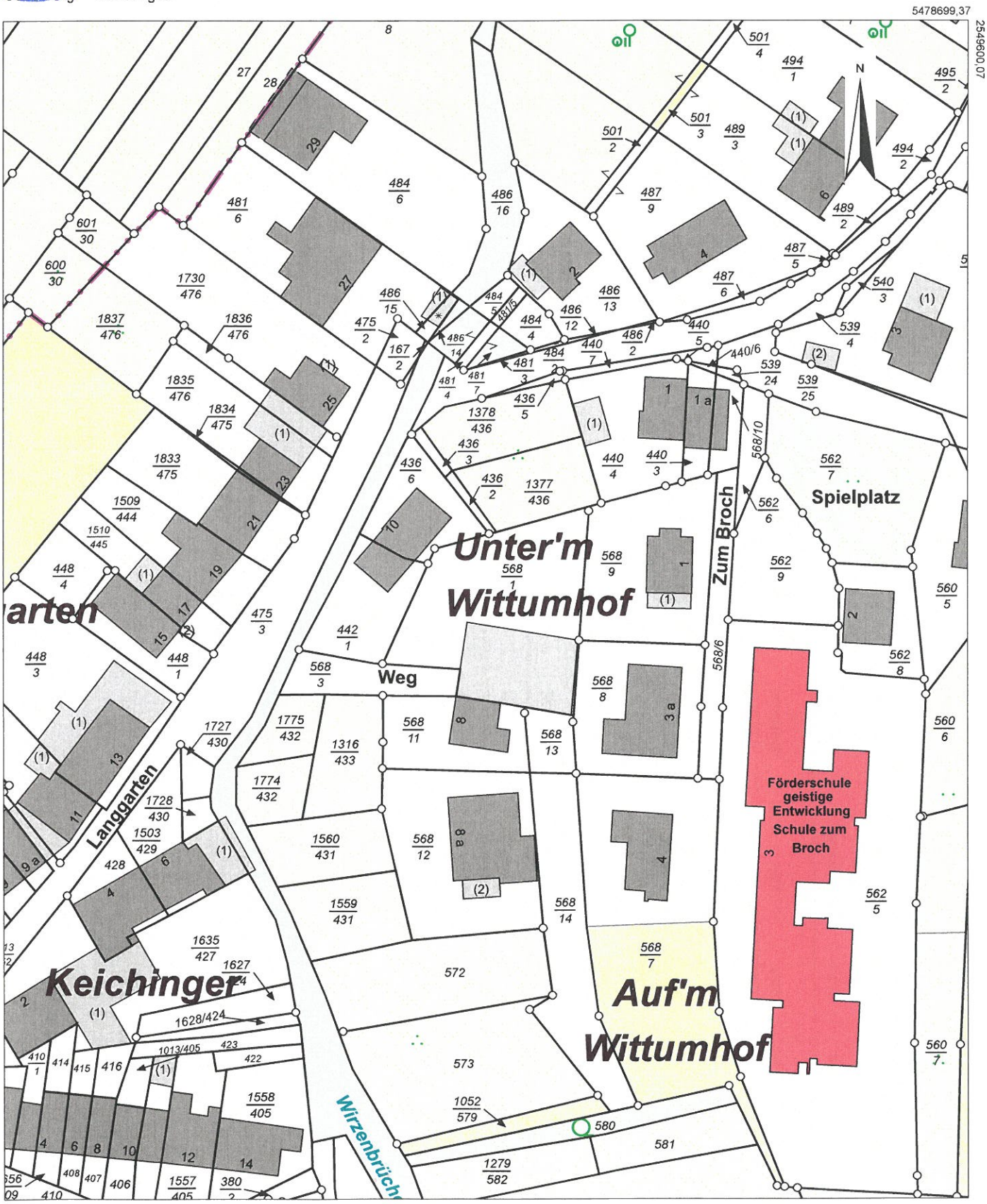
Landesamt für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung
Zentrale Außenstelle
Kaibelstrasse 4-6, 66740 Saarlouis
Tel.: 0681/9712-400
Fax: 0681/9712-480
e-mail: zas@lvgl.saarland.de

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 08.02.2021
Auftragsnummer: KB 3623/2021

Flurstück: 568/1 Gemeinde: Merzig
Flur: 14 Kreis: Merzig-Wadern
Gemarkung: Merchingen



Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

Gesetzlich geschützt gemäß § 16 Abs. 7 Saarländisches Vermessungs-und Katastergesetz.
Auszüge aus dem Liegenschaftskataster dürfen von Dritten nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung vervielfältigt, veröffentlicht und verbreitet werden. Einer Erlaubnis bedarf es nicht, wenn Auszüge für eigene, nicht gewerbliche Zwecke vervielfältigt werden.
Die Übereinstimmung des örtlichen Gebäudebestandes mit der Karte wurde nicht geprüft.

GEMEINDE	Merzig
GEMARKUNG	Merchingen
FLUR	2
FLURSTÜCK	568 / 1
GRÖßE	956 qm

NEUBAU EINES WOHNHAUSES

BAUVORANFRAGE

- ENTWURFSPLANUNG A 4 M 500 -

LAGEPLAN 1 / 500

0 15 M