

Errichtung einer DHL-Packstation in Merzig, Rieffstraße 7a

<i>Dienststelle:</i> 311 Stadtplanung und Umwelt	<i>Datum:</i> 08.05.2025
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	

<i>Beratungsfolge</i>	Ö / N
Bauausschuss (Entscheidung)	Ö

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zu den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird hergestellt und dem Bauvorhaben zugestimmt.

Sachverhalt

Das geplante Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „**Lidl-Filiale Rieffstraße**“ im Stadtteil **Merzig**.

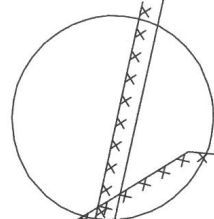
Das geplante Vorhaben entspricht in folgenden Punkten nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes:

1. Die Errichtung ist außerhalb der festgesetzten Baugrenzen im Bereich des Parkplatzes beabsichtigt.
Da sich auf dem Parkplatz bereits weitere bauliche Anlagen (zulässig errichtete Unterstände für die Einkaufswagen) befinden, wäre die hiermit vergleichbare Packstation an dem beabsichtigten Standort auch nicht weiter störend.
2. Da der Bebauungsplan ein Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel festsetzt und es sich bei einer Packstation um eine „sonstige gewerbliche Nutzung“ handelt, ist aus rein formalen Gründen auch hierfür eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erforderlich.

Anlage/n

- 1 Antragsteller bzw. Antragstellerin (nichtöffentlich)

- 2 Katasterauszug (öffentlich)
- 3 Lageplan (öffentlich)
- 4 Grundriss und Ansichten (öffentlich)
- 5 Visualisierung (öffentlich)



Rieffstraße

Planung Packstation
Länge 4,01m, Breite 0,64m
Höhe 2,50m (mit Solarmodulen)

206/33

206/34

206/79

206/78

206/63

206/82

191/5

x MZG 20849

St

x MZG 19004

206/58

SO_{EZ}

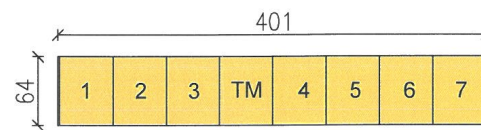
7 a

VK 1.200 m²

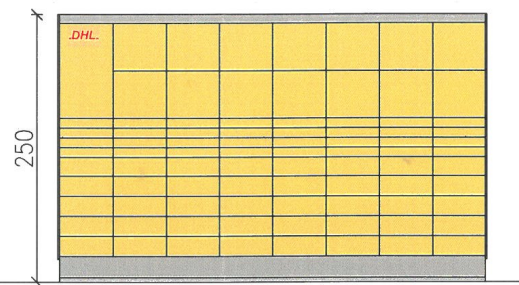
206/54

7 b

SO _{EZ} Lidl-Filiale	GOK _{max} 8,0 m
GRZ 1,0	a



Grundriss

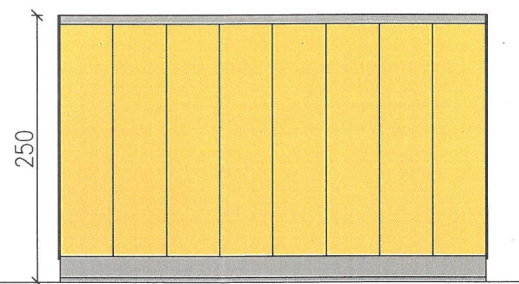


Ansicht vorn

64



Ansicht rechts



Ansicht hinten



Ansicht links

Lidl

Eingang: USA

PLZ

Stadt

Straße und Hausnummer

24. März 2025

66663

Merzig

Rieffstr. 7 A

