

Neubau einer Halle zur Aufnahme einer Kammerfilterpresse in Merzig, Rieffstraße 46

<i>Dienststelle:</i> 311 Stadtplanung und Umwelt	<i>Datum:</i> 18.12.2024
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	

<i>Beratungsfolge</i>	Ö / N
Bauausschuss (Entscheidung)	Ö

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird hergestellt und dem Bauantrag zugestimmt.

Sachverhalt

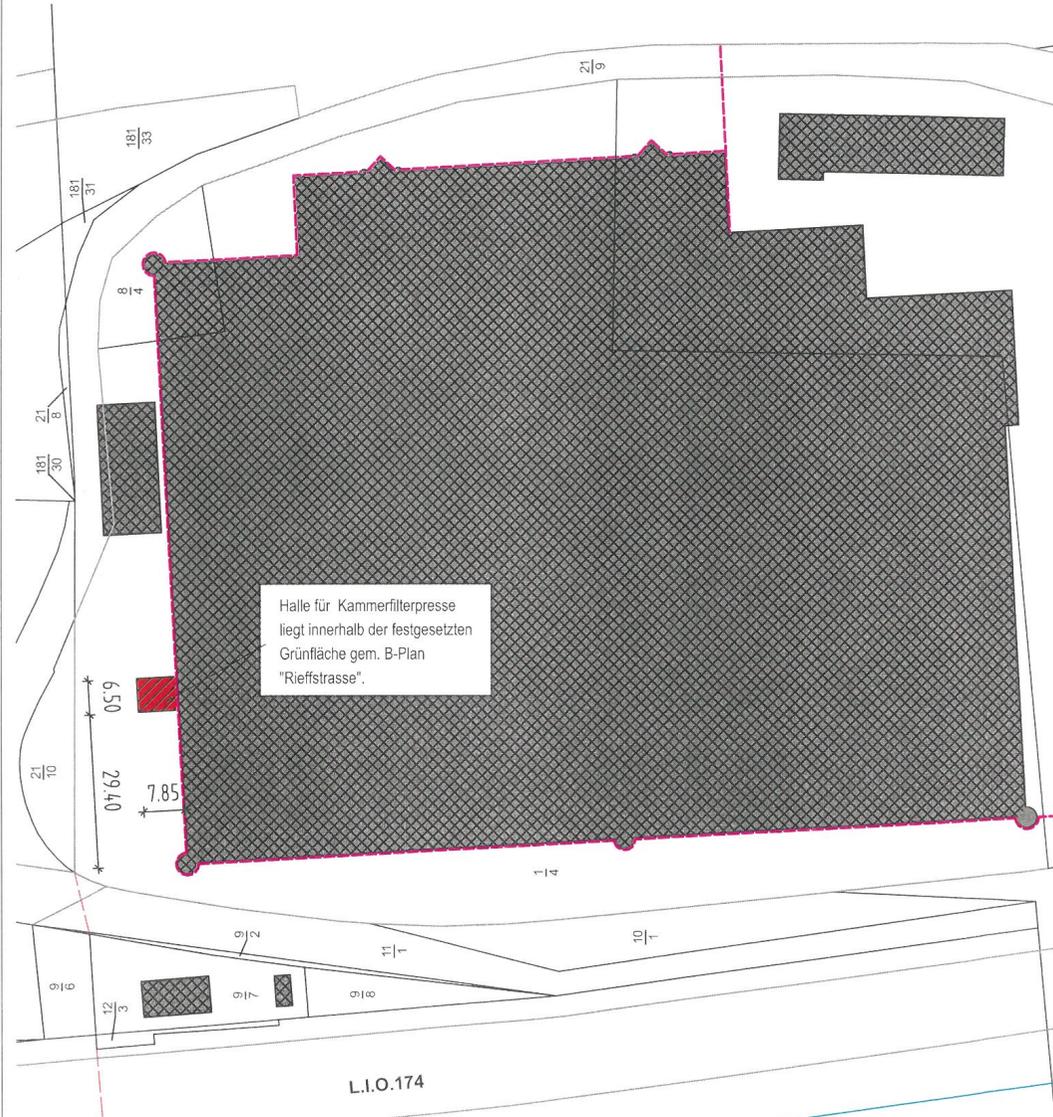
Das geplante Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „**Rieffstraße**“ im Stadtteil **Merzig**. Es ist geplant, das Bauvorhaben vollständig außerhalb der überbaubaren Flächen, innerhalb einer festgesetzten Grünfläche, zu errichten.

Der als Grünfläche festgesetzte Bereich dient bereits jetzt als Umfahrung, Feuerwehrezufahrt und Materialaufstellplatz. Es befindet sich hier außerdem auch schon eine deutlich größere Halle als die nun geplante.

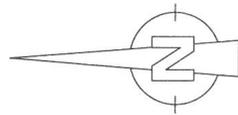
Die Erschließung ist gesichert.

Anlage/n

- 1 Antragsteller bzw. Antragstellerin (nichtöffentlich)
- 2 Lageplan (öffentlich)
- 3 Planzeichnungen (öffentlich)



Abgrenzung des Masses der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (BauNVO)



Index	Datum	Änderung	bearb.	gepr.

BAUANTRAG vom 01.11.2024

Eingang: UBA
10. Dez. 2024

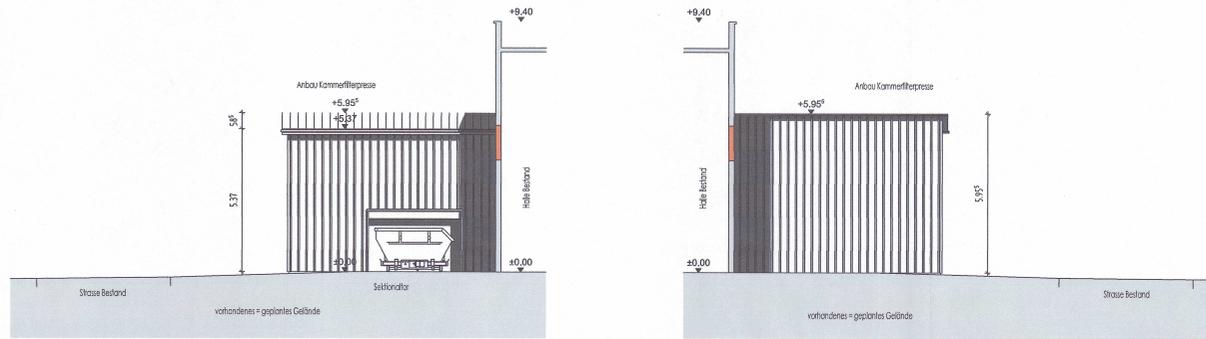
IBZ
BERATENDE
INGENIEURE

Trierer Straße 225
66663 Merzig
Telefon: (06861) 99 120-0
Telefax: (06861) 99 120-99
info@ibz-gmbh.de

ARCHITEKTENKAMMER
MITGLIED DER
A&S
DES SAARLANDES
Architekt Detlef Friedler A&S
Der Entwurfsverfasser

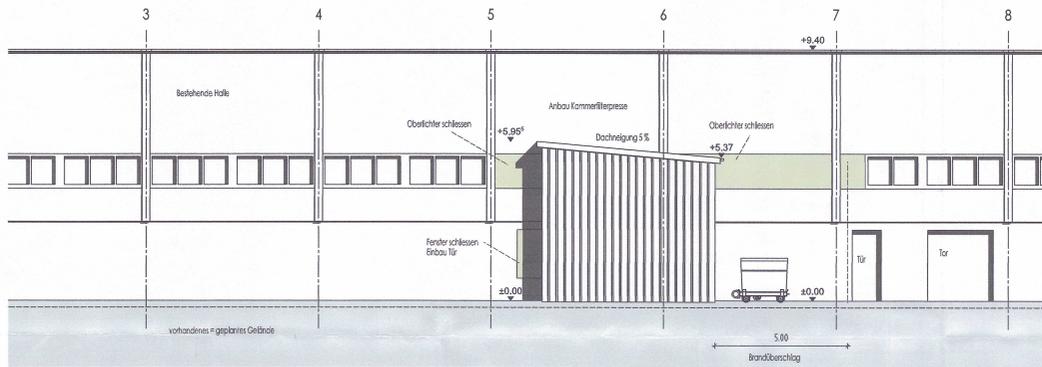
Bauherr:	Villero & Boch AG Saarferstrasse 1 - 3, 66693 Mettlach	gez.:	August 2024	DR
Projekt:	Neubau Halle Kammerfilterpresse V & B Rieffstrasse, Merzig	bearb.:	August 2024	DR
Bauteil:	Lageplan	verf.:	September 2024	PNO
		Projekt Nr.:	23-063	
		Blattgröße:	A1	
		Blatt Nr.:	BA-02	
		Maßstab:	1 : 1000	

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE RESTANDESMASSE UND PLANKOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.

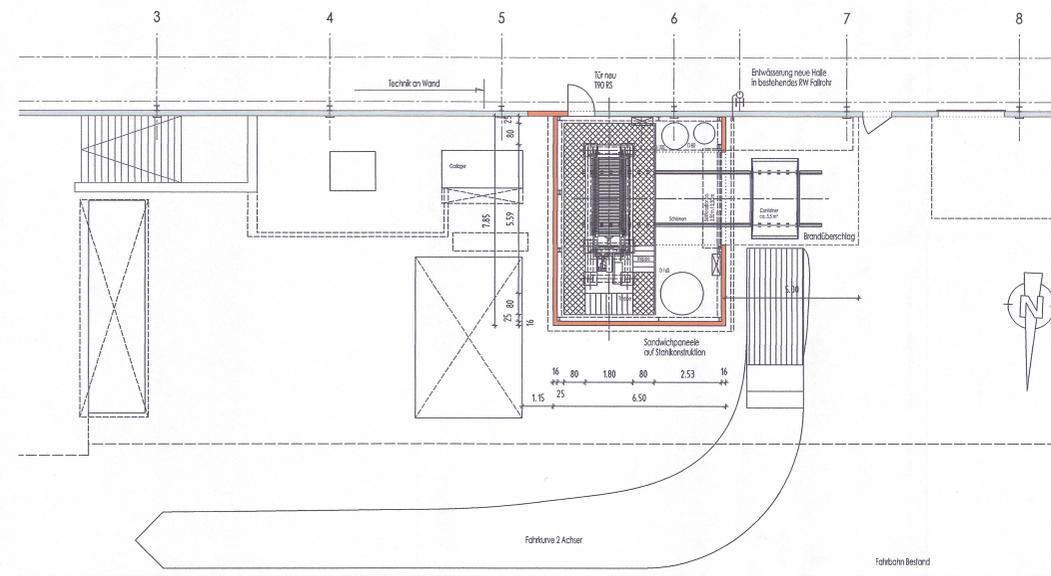


rechte Seitenansicht

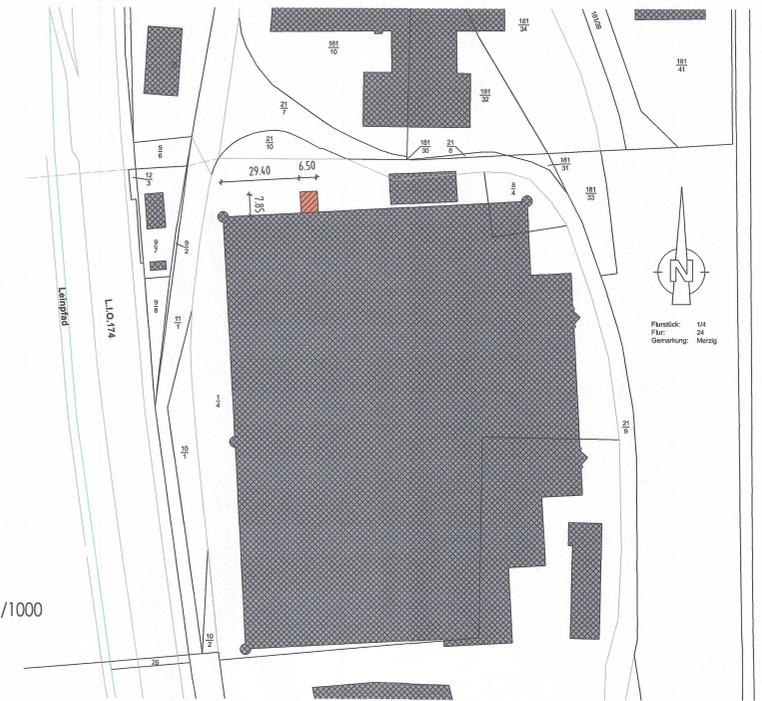
linke Seitenansicht



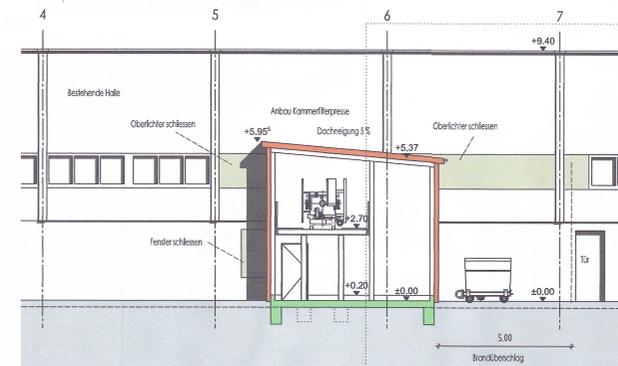
Vorderansicht



Grundriss



Lageplan 1/1000



Schnitt

Index	Datum	Änderung	bestf.	gepr.

BAUANTRAG vom 01.11.2024



Triener Straße 225
66693 Merzig
Telefon: (06881) 89 120-0
Telefax: (06881) 89 120-80
info@ibz-gmbh.de



Kunden: **Villeroy & Boch AG**
Saarferstrasse 1 - 3, 66693 Mettlach

Projekt: **Neubau Halle**
Kammerfilterpresse V & B
Riefstrasse, Merzig

Basist: **Grundriss, Schnitt, Ansichten**

gepr.: August 2024 DR
kult.: August 2024 DR
verf.: September 2024 PNO
Projekt Nr.: 23-063
Skizzen Nr.: A1
Blatt Nr.: BA-01
Mastab.: 1:100, 1:1.000