

2024/0281

Beschlussvorlage
öffentlich



Umnutzung einer Wohnung im 1. OG in Büroräume und von Büroräumen im 2. OG in eine Wohnung in Merzig, Am Kirchplatz 15

<i>Dienststelle:</i> 311 Stadtplanung und Umwelt	<i>Datum:</i> 18.12.2024
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	

<i>Beratungsfolge</i>	Ö / N
Bauausschuss (Entscheidung)	Ö

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zu o.g. Bauantrag wird hergestellt.

Sachverhalt

Das geplante Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage des Stadtteiles **Merzig**. Es fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Es handelt sich ausschließlich um innere Umbaumaßnahmen. Lediglich im rückwärtigen, vom Straßenraum aus nicht einsehbaren Bereich werden zwei Fensteröffnungen geschlossen.

Die Erschließung ist gesichert.

Anlage/n

- 1 Antragsteller bzw. Antragstellerin (nichtöffentlich)
- 2 Katasterkarte (öffentlich)
- 3 Lageplan (öffentlich)
- 4 Ansichten (öffentlich)



**Landesamt für Vermessung,
Geoinformation und Landentwicklung**
Zentrale Außenstelle

Kaibelstrasse 4-6, 66740 Saarlouis
Tel.: 0681/9712-400
Fax: 0681/9712-480
e-mail: zas@lvgl.saarland.de

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Liegenschaftskarte 1:1000

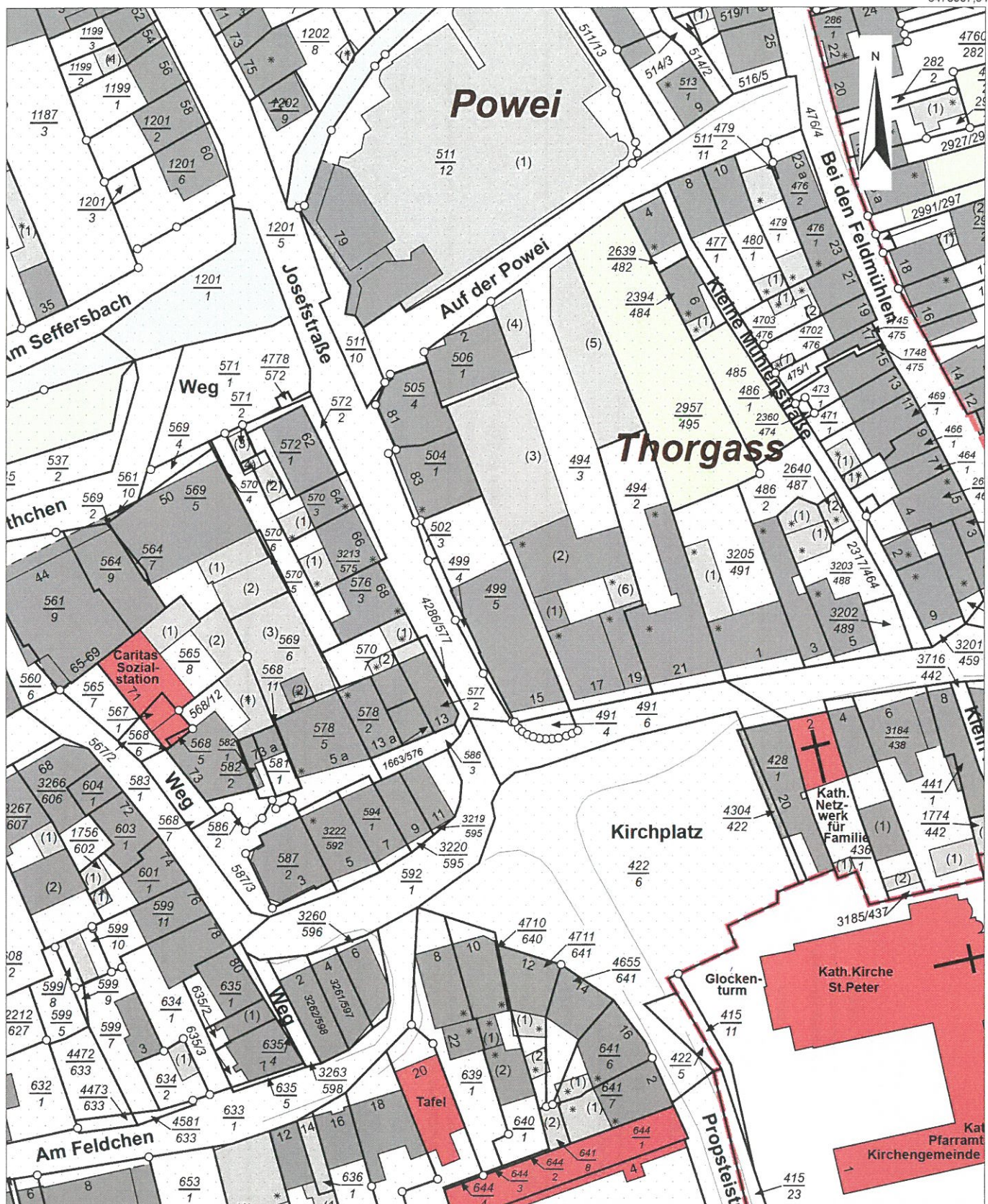
Erstellt am 02.11.2021

Auftragsnummer: ONL 30260/2021

Flurstück: 499/5
Flur: 10
Gemarkung: Merzig

Gemeinde:
Kreis:

Merzig
Merzig-Wadern



5478687,34

Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

Gesetzlich geschützt gemäß § 16 Abs. 7 Saarländisches Vermessungs- und Katastergesetz.
Auszüge aus dem Liegenschaftskataster dürfen von Dritten nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung
vervielfältigt, veröffentlicht und verbreitet werden. Einer Erlaubnis bedarf es nicht, wenn Auszüge für eigene, nicht gewerbliche Zwecke vervielfältigt werden.
Die Übereinstimmung des örtlichen Gebäudebestandes mit der Karte wurde nicht geprüft.



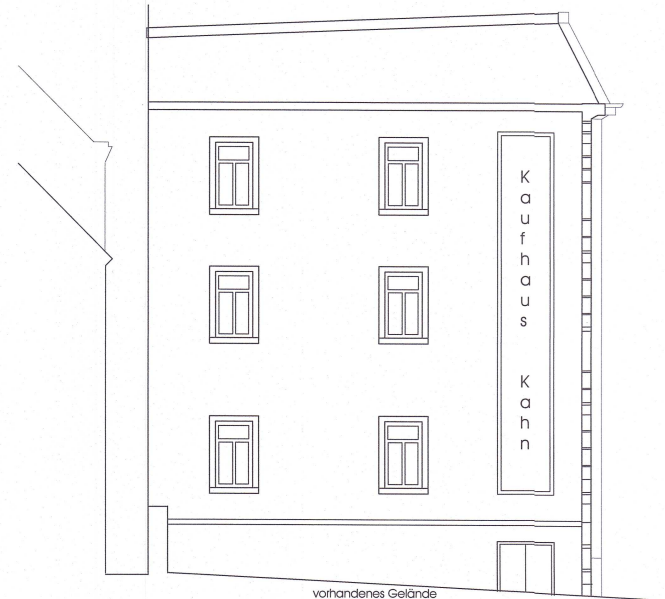
Lageplan
M 1 500



Linke Seitenansicht



Vorderansicht



Rückansicht