

2024/0258

Beschlussvorlage
öffentlich



Neubau einer Pkw-Stellplatzüberdachung in Merchingen, Sonnenweg 6

Dienststelle:	Datum:
311 Stadtplanung und Umwelt	09.12.2024
Beteiligte Dienststellen:	

Beratungsfolge	Ö / N
Bauausschuss (Entscheidung)	Ö

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zur Befreiung wird nicht hergestellt und dem Bauantrag nicht zugestimmt.

Sachverhalt

Das geplante Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „**Schlimmfeld - Erweiterung**“ im Stadtteil **Merchingen**. Es ist beabsichtigt, die vordere Baugrenze um ca. 6,35m zu überschreiten.

Die geplante Stellplatzüberdachung würde sich im Kurveninnenbereich befinden und die Einsicht für Verkehrsteilnehmer massiv stören (**siehe als Anlage beigefügtes Foto**). Außerdem ist die Stellplatzüberdachung fast vollständig außerhalb der überbaubaren Fläche geplant. In einem vergleichbaren Fall innerhalb des Plangebietes, bei dem die Garage ebenfalls vollständig außerhalb der überbaubaren Baufläche geplant war, hat die Kreisstadt Merzig, trotz Klage des Antragstellers und mehrjährigem Rechtsstreit, das Einvernehmen nicht hergestellt.

Anlage/n

- 1 Antragsteller bzw. Antragstellerin (nichtöffentlich)
- 2 Katasterkarte (öffentlich)
- 3 Lageplan (öffentlich)
- 4 Planzeichnungen (öffentlich)
- 5 Foto (öffentlich)

Flurstück: 192/4
Flur: 16
Gemarkung: Merchingen

Gemeinde:
Kreis:

Merzig
Merzig-Wadern

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 17.09.2024

Auftragsnummer: Onl 21799/2024



5478173,83

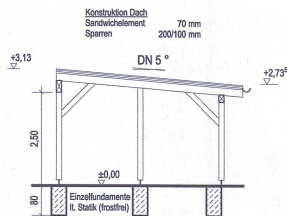
Maßstab: 1:1000 Meter

Gesetzlich geschützt gemäß § 16 Abs. 7 Saarländisches Vermessungs- und Katastergesetz.

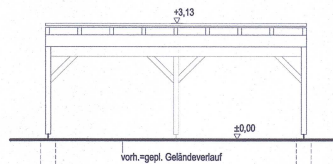
Gesetzlich geschützt gemäß § 16 Abs. 1 Saarlandisches Vermessungs- und Katastergesetz.
Auszüge aus dem Liegenschaftskataster dürfen von Dritten nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung vervielfältigt, veröffentlicht und verbreitet werden. Einer Erlaubnis bedarf es nicht, wenn Auszüge für eigene, nicht gewerbliche Zwecke vervielfältigt werden.
Die Übereinstimmung des örtlichen Gebäudebestandes mit der Karte wurde nicht geprüft.

Die Übereinstimmung des örtlichen Gebäudebestandes mit der Karte wurde nicht geprüft.

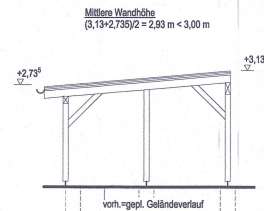




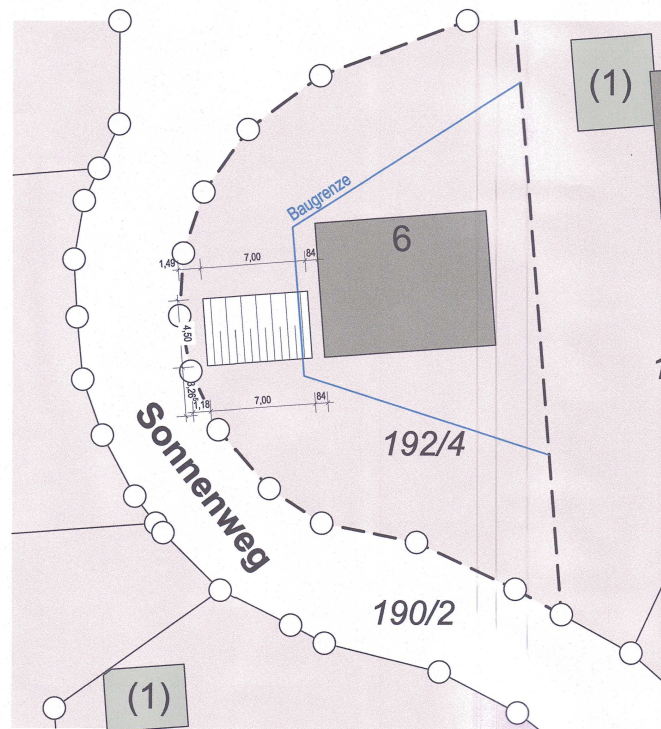
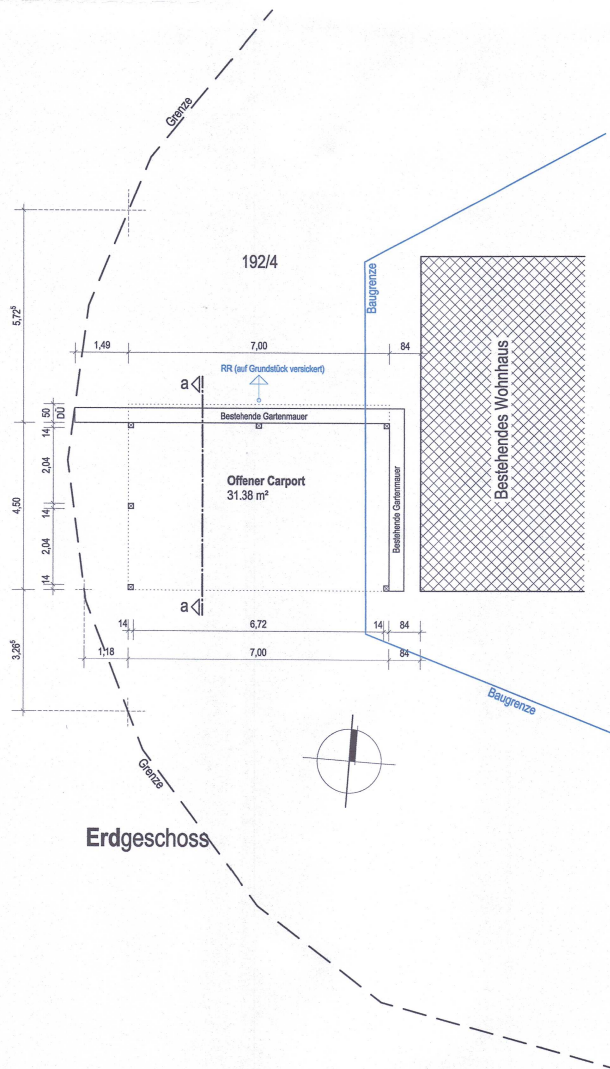
Schnitt a/a



Vorderansicht



Linke Seitenansicht



Ergänzungsplan

