

2024/0251

Beschlussvorlage
öffentlich



Errichtung eines Ferien- und Freizeitparks am Yachthafen Merzig in Hilbringen mit 8 Ferienhäusern (je 1 Ferienwohnung), Verwaltungs-/Sanitärgebäude sowie Herstellung von 8 Wohnmobil-Standplätzen sowie Abgrabungen und Aufschüttungen, Saarwiesenring

Dienststelle:	Datum:
311 Stadtplanung und Umwelt	05.12.2024
Beteiligte Dienststellen:	

Beratungsfolge	Ö / N
Bauausschuss (Entscheidung)	Ö

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zu den Befreiungen von den Festsetzungen des o. g. Bebauungsplanes wird hergestellt und dem Bauvorhaben zugestimmt.

Sachverhalt

Das geplante Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „**Sport- und Freizeitpark**“ im Stadtteil **Hilbringen**.

Es ist beabsichtigt, sowohl die Baugrenzen, wie auch die Baulinien an den Außenrändern und in dem Bereich des ursprünglich durch das Areal geplanten Weges zu überschreiten.

Grundsätzlich waren zum Zeitpunkt der Aufstellung des Bebauungsplanes, im Jahr 1990, Übernachtungsmöglichkeiten in einer Appartementanlage mit Schank- und Speisegaststätte, sowie diversen Freizeitangeboten, vorgesehen. Mittig durch diese Anlage sollte ursprünglich ein Verbindungsweg führen, um unmittelbar hinter der Anlage nach rechts zum Leinpfad an der Saar hin abzuknicken. Dieser Weg wurde jedoch umverlegt und läuft nun östlich des Areals, direkt neben dem Jachthafenbecken, vorbei.

Da die Wegeparzelle mitten durch das Areal somit nicht mehr benötigt wurde, ist dieses Grundstück auch bereits vor mehreren Jahren an den privaten Eigentümer übertragen worden.

Einer Bauanfrage zur Errichtung einer Sporthalle für Bouldern und einem zusätzlichen Ninja Parkour am gleichen Standort, bei der ebenfalls die Baugrenze und Baulinien um insgesamt ca. 900 m² in ähnlicher Form überschritten werden sollten, hat der Bauausschuss in seiner Sitzung am 14.06.2022, bei einer Enthaltung, bereits einstimmig zugestimmt. Dieses Vorhaben ist aus unterschiedlichen Gründen jedoch nicht umgesetzt worden.

Mit der nun aktuell geplanten Nutzung würde der Antragsteller wieder das ursprünglich ge-

plante Übernachtungsangebot für Feriengäste schaffen.

Anlage/n

- 1 Antragsteller bzw. Antragstellerin (nichtöffentlich)
- 2 Katasterkarte (öffentlich)
- 3 Lageplan mit Baugrenzen und Baulinien (öffentlich)
- 4 Sanitärgebäude (öffentlich)
- 5 Tiny House 1-4 (öffentlich)
- 6 Tiny House 5-8 (öffentlich)
- 7 Visalisierungen (öffentlich)



**Landesamt für Vermessung,
Geoinformation und Landentwicklung**
Zentrale Außenstelle

Kaibelstrasse 4-6, 66740 Saarlouis
Tel.: 0681/9712-400
Fax: 0681/9712-480
e-mail: zas@lvgl.saarland.de

Flurstück: 35/52
Flur: 13
Gemarkung: Hilbringen

Gemeinde:
Kreis:

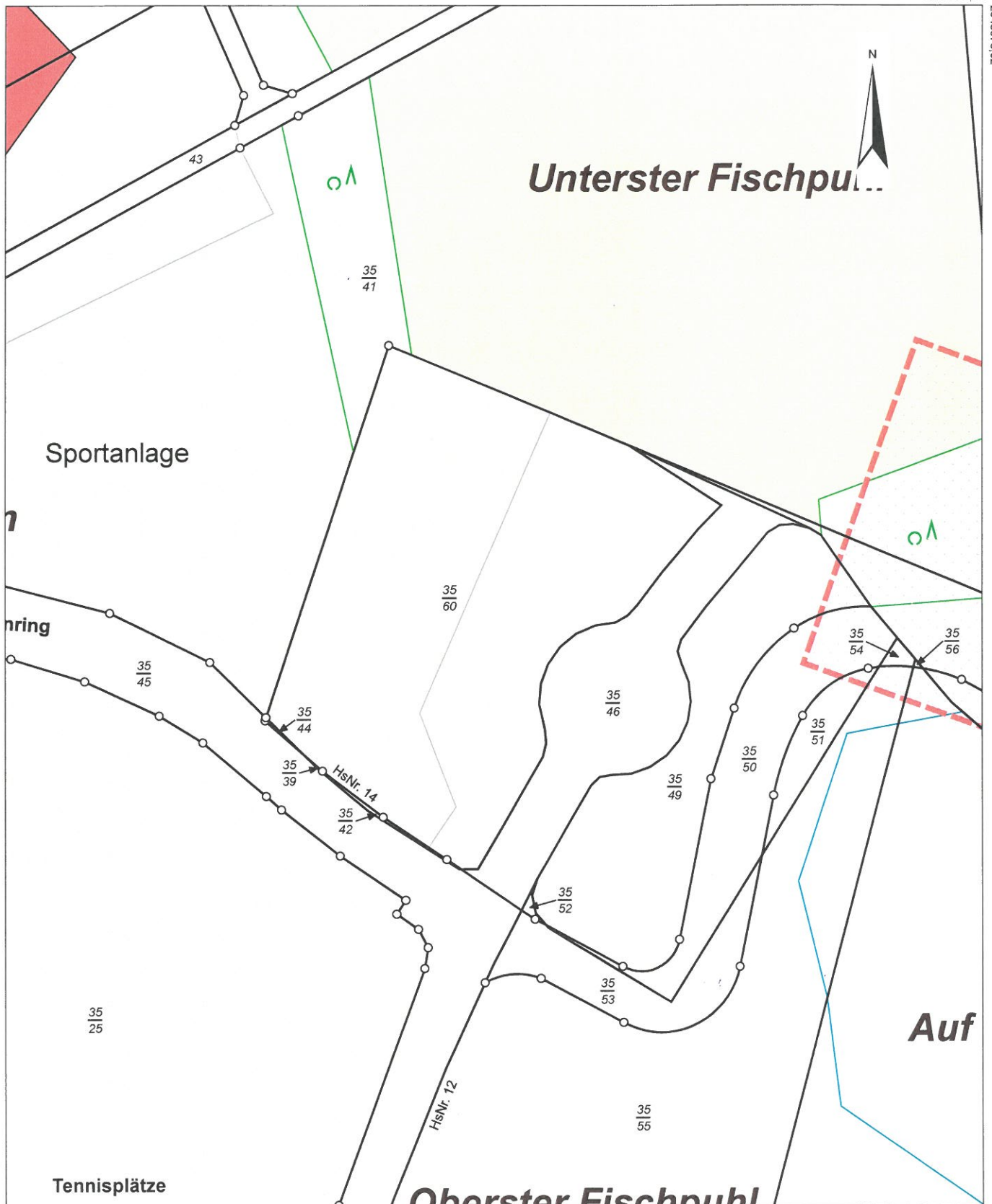
Merzig
Merzig-Wadern

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 11.06.2024

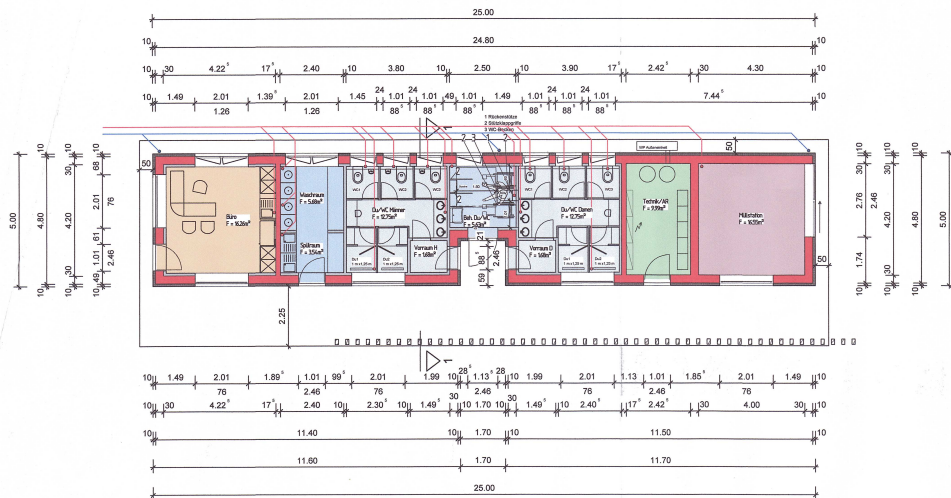
Auftragsnummer: ONL 13698/2024



5478764,34

Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

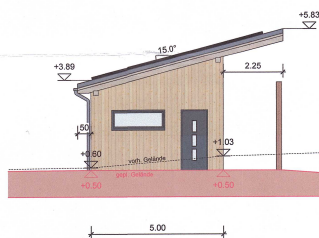
Gesetzlich geschützt gemäß § 16 Abs. 7 Saarländisches Vermessungs- und Katastergesetz.
Auszüge aus dem Liegenschaftskataster dürfen von Dritten nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung vervielfältigt, veröffentlicht und verbreitet werden. Einer Erlaubnis bedarf es nicht, wenn Auszüge für eigene, nicht gewerbliche Zwecke vervielfältigt werden.
Die Übereinstimmung des örtlichen Gebäudebestandes mit der Karte wurde nicht geprüft.



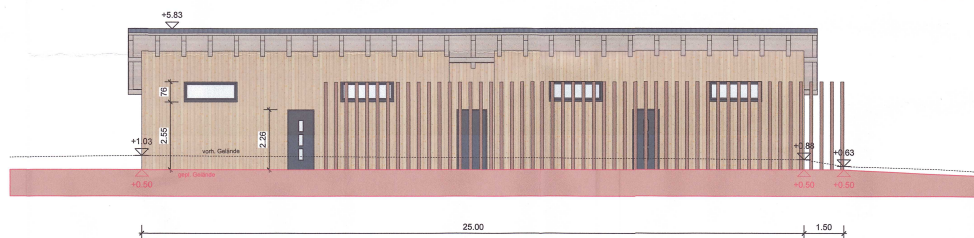
Grundriss M 1:100



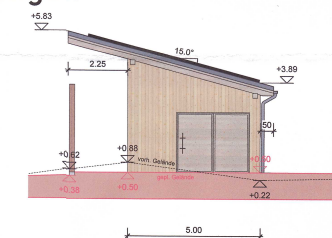
Visualisierungen



Linke Seitenansicht M 1:100



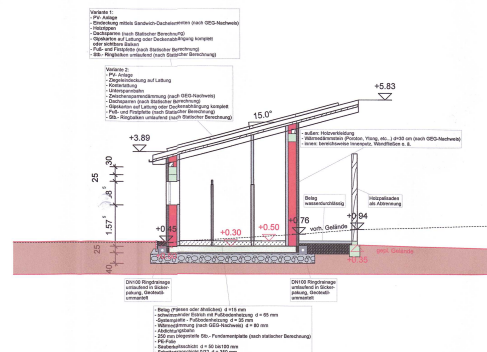
Vorderansicht M 1:100



Rechte Seitenansicht M 1:100



Rückansicht M 1:100



Schnitt 1:1 M 1:100

Bauantrag

Gebäudebauvorhaben:

Errichtung eines Ferien- und Freizeitparks am Yachthafen Merzig mit 8 Ferienhäusern (jeweils mit einer Ferienwohnung), einem Verwaltungs-/Sanitärgebäude sowie Herstellung von 8 Standplätzen für Wohnmobile, 11 offenen Pkw-Stellplätzen und Aufschüttungen

Standort:

Saarlouis - 66663 Merzig
Gemarkung Hilbringen
Flur 13, Flurst. Nr. 35/46 + 35/49 + 35/52 + 35/60

Planart: Sanitärgebäude

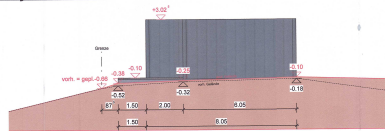
Grundriss, Ansichten, Schnitt, Visualisierungen

Entwurfsverfasser:

Antragsteller:

gez.: B.M.	Datum: 06.08.2024	Maßstab	Plannummer
geb.: B.M.	Datum: 28.08.2024	1:100	BA-02A
gezeichnet:	Datum:	1:100	

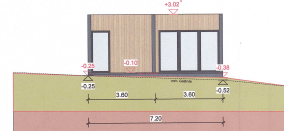
Tiny House 1



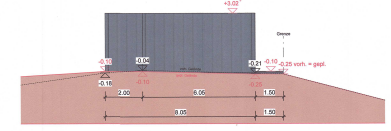
Linke Seitenansicht M 1:100



Vorderansicht M 1:100

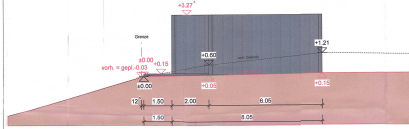


Rückansicht M 1:100



Rechte Seitenansicht M 1:100

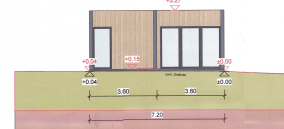
Tiny House 2



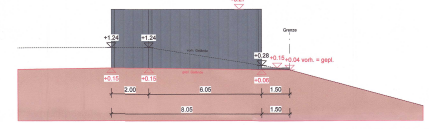
Linke Seitenansicht M 1:100



Vorderansicht M 1:100

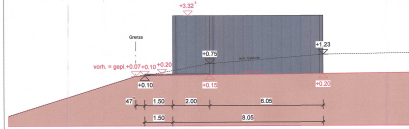


Rückansicht M 1:100



Rechte Seitenansicht M 1:100

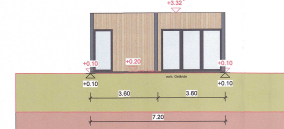
Tiny House 3



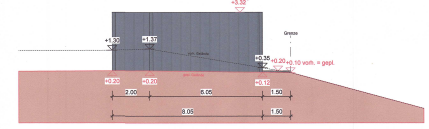
Linke Seitenansicht M 1:100



Vorderansicht M 1:100

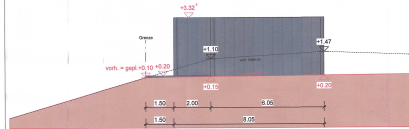


Rückansicht M 1:100



Rechte Seitenansicht M 1:100

Tiny House 4



Linke Seitenansicht M 1:100



Vorderansicht M 1:100

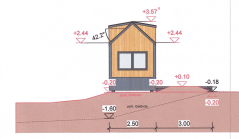




Vorderansicht M 1:100



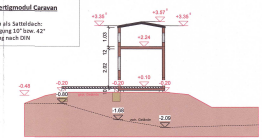
Rückansicht M 1:100



Rechte Seitenansicht M 1:100

Tiny House 5 - Fertighausmodell Caravan

- Dachkonstruktion als Satteldach;
- Dachneigung 10° bzw. 42°
- Dachstuhlkonstruktion nach DIN



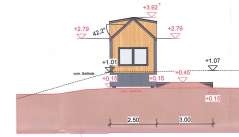
Schnitt 1 : 1 M 1:100



Vorderansicht M 1:100



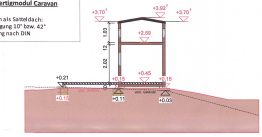
Rückansicht M 1:100



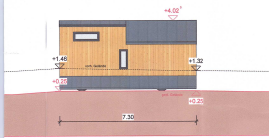
Rechte Seitenansicht M 1:100

Tiny House 6 - Fertighausmodell Caravan

- Dachkonstruktion als Satteldach;
- Dachneigung 10° bzw. 42°
- Dachstuhlkonstruktion nach DIN



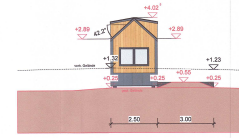
Schnitt 1 : 1 M 1:100



Vorderansicht M 1:100



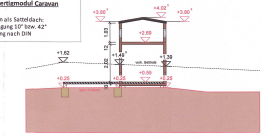
Rückansicht M 1:100



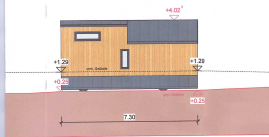
Rechte Seitenansicht M 1:100

Tiny House 7 - Fertighausmodell Caravan

- Dachkonstruktion als Satteldach;
- Dachneigung 10° bzw. 42°
- Dachstuhlkonstruktion nach DIN



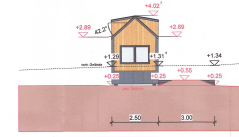
Schnitt 1 : 1 M 1:100



Vorderansicht M 1:100



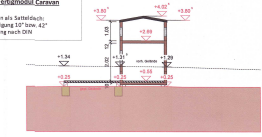
Rückansicht M 1:100



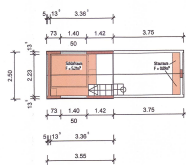
Rechte Seitenansicht M 1:100

Tiny House 8 - Fertighausmodell Caravan

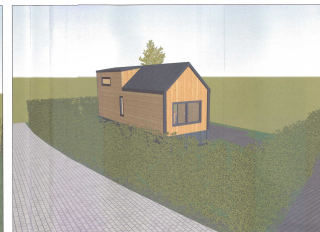
- Dachkonstruktion als Satteldach;
- Dachneigung 10° bzw. 42°
- Dachstuhlkonstruktion nach DIN



Schnitt 1 : 1 M 1:100



Grundriss Dachraum Tiny House 5 bis 8 M 1:100



Visualisierungen

Bauantrag

GebäudeBauvorhaben:

Errichtung eines Ferien- und Freizeitparks am Vordünen Merzig mit 8 Ferienhäusern (jeweils mit einer Ferienwohnung), einem Verwahrung-Gebäude sowie Herstellung von 8 Standplätzen für Wohnmobile, 11 offenen Pkw-Stellplätzen und Aufschüttungen

Standort:

Samenleserling - 69053 Merzig
Gemarkung Hiltbringen
Flur 13, Flurst.Nr. 3546 + 3549 + 3552 + 3560

Planlage: Tiny House 5 bis 8

Grundriss, Ansichten, Schritte, Visualisierungen

Entwurfsverfasser:

Austragsteller:

gez.: B.M. Datum: 06.06.2024

gez.: B.M. Datum: 28.08.2024

gez.: Datum:

Maßstab: 1:100

Maßstab: 1:100

Plannummer: BA-04A

