

Neubau Mehrfamilienhaus mit 5 WE und einer Tiefgarage in Merzig, Zum Wiesenhof 2

<i>Dienststelle:</i> 311 Stadtplanung und Umwelt	<i>Datum:</i> 04.12.2024
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	

<i>Beratungsfolge</i> Bauausschuss (Entscheidung)	Ö / N Ö
--	------------

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zu o.g. Bauantrag wird hergestellt.
Die UBA wird zusätzlich um Prüfung gebeten, in der Baugenehmigung 1,5 Stellplätze/Wohneinheit zu fordern.

Sachverhalt

Das geplante Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage des Stadtteiles **Merzig**. Es fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

(siehe als Anlage beigefügte Fotos der Umgebungsbebauung)

Die Erschließung ist gesichert.

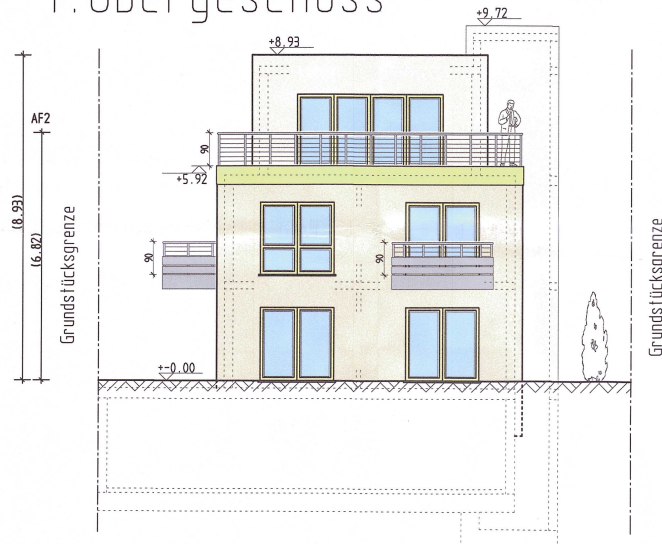
Seitens des Antragstellers werden für 5 Wohneinheiten 6 Stellplätze in der Tiefgarage nachgewiesen (entspricht 1,2 Stellplätze/WE).

Aufgrund des hohen Ausnutzungsgrades des Grundstücks und der zu erwartenden Anzahl an tatsächlichen Pkws seitens der Bewohner, wird wie bei vergleichbaren anderen Fällen, auch hier der Nachweis von 1,5 Stellplätzen/WE vorgeschlagen. An die Untere Bauaufsicht als zuständige Genehmigungsbehörde soll ein entsprechender Hinweis in der Stellungnahme der Kreisstadt Merzig aufgenommen werden.

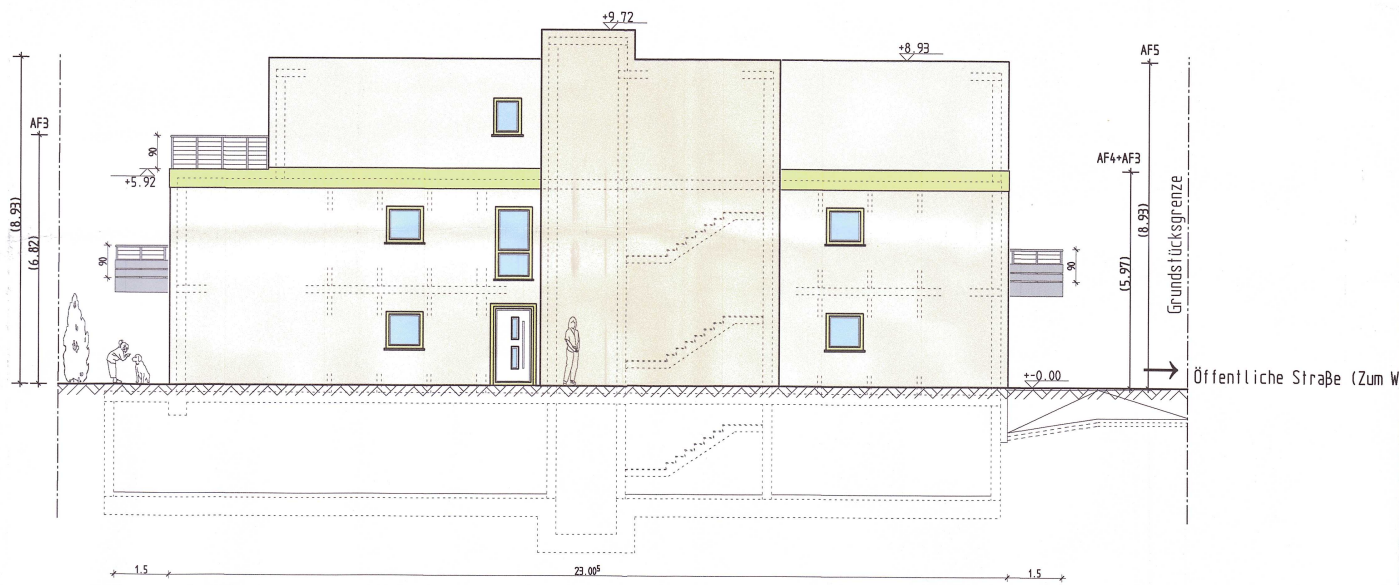
Anlage/n

- 1 Antragsteller bzw. Antragstellerin (nichtöffentlich)
- 2 Lageplan (öffentlich)
- 3 Ansichten (öffentlich)
- 4 Foto 1 (öffentlich)
- 5 Foto 2 (öffentlich)

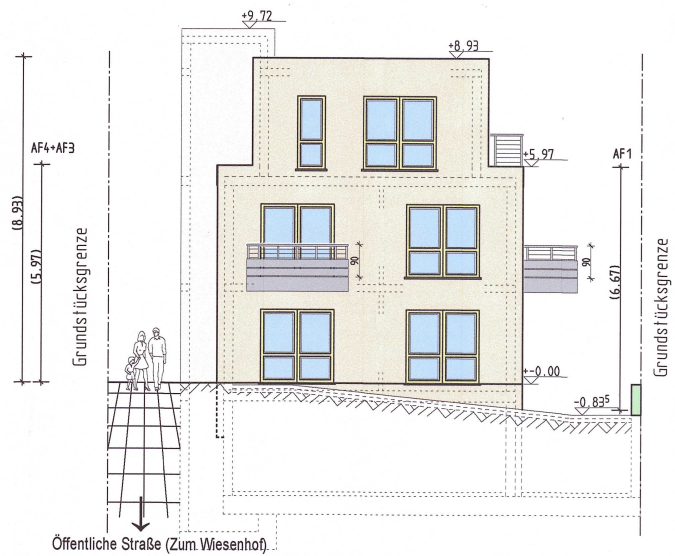
1. Obergeschoss



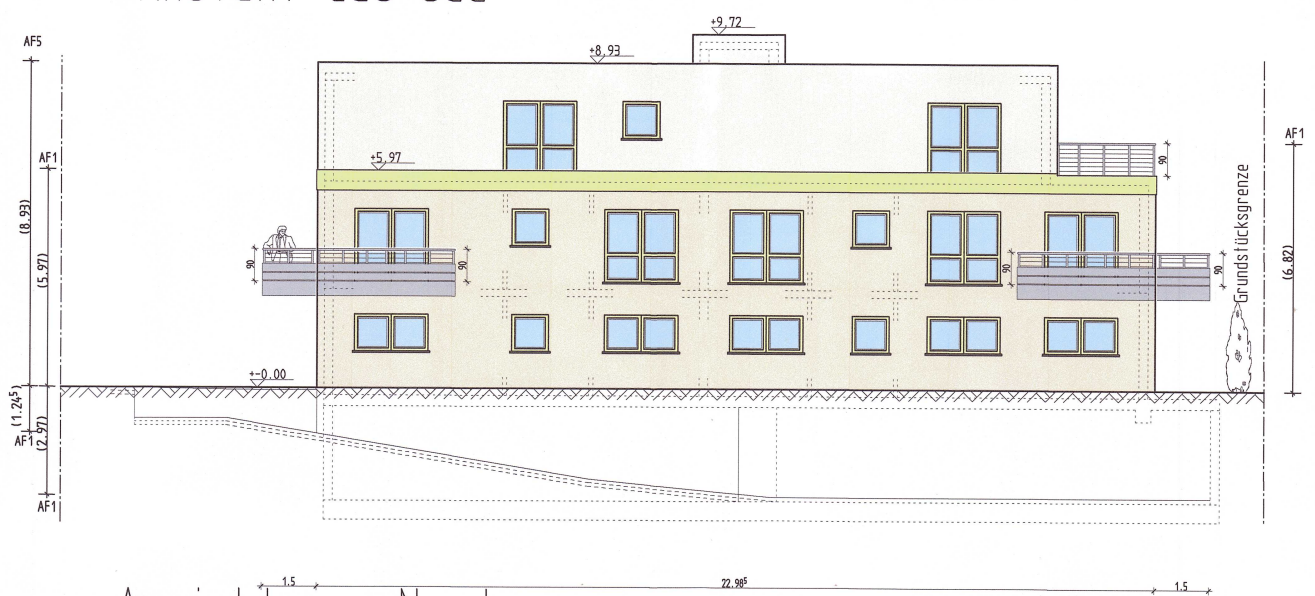
Ansicht aus West



Ansicht aus Süd



Ansicht aus Ost



Ansicht aus Nord



