

Öffentliche Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 03.12.2024
Sitzungsbeginn:	17:30 Uhr
Sitzungsende:	18:30 Uhr
Ort, Raum:	Großer Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Brauerstr. 5, 66663 Merzig

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

Eröffnung der Sitzung

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 1 | Zulässigkeit von Bauvorhaben nach den Bestimmungen des BauGB | |
| 1.1 | Aufstellen einer Werbeanlage in Merzig, Saarbrücker Allee 73 | 2024/0205 |
| 1.2 | Neubau einer aufgeständerten Stellplatzüberdachung mit Abstellraum und einem überdachten Lagerplatz in Silwingen, Zum Linnenberg 14 | 2024/0206 |
| 1.3 | Klärung der Zulässigkeit zum Neubau eines Gästehauses aus Holz in Besseringen, Bezirkstraße 46 | 2024/0208 |
| 1.4 | Umbau und Aufstockung Verwaltungsgebäude (ehem. AOK-Gebäude) zu einem Wohn- und Geschäftshaus mit 13 WE sowie 4 Büroeinheiten in Merzig, Schwarzenbergstraße 7 | 2024/0209 |

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 1.5 | Umbau und Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses in Merzig, Seminarstraße 5 | 2024/0212 |
| 1.6 | Nutzungsänderung eines Gastraumes mit Kegelbahn zu drei Wohnungen, Herstellung von 7 zusätzlichen Stellplätzen in Besseringen, Brückenstraße 36 | 2024/0214 |
| 1.7 | Umbau sowie Nutzungsänderung Spitzboden in Aufenthaltsraum als Erweiterung der darunterliegenden WE im bestehenden 3-FH in Merzig, Schillerstraße 37 | 2024/0215 |

Protokoll

Öffentlicher Teil

Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde. Das Gremium ist beschlussfähig versammelt.

-
- | | | |
|----------|---|------------------------|
| 1 | Zulässigkeit von Bauvorhaben nach den Bestimmungen des BauGB | ungeändert beschlossen |
|----------|---|------------------------|

-
- | | | |
|------------|---|--|
| 1.1 | Aufstellen einer Werbeanlage in Merzig, Saarbrücker Allee 73 | 2024/0205
ungeändert beschlossen |
|------------|---|--|

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zu o.g. Bauantrag wird hergestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

-
- | | | |
|------------|--|--|
| 1.2 | Neubau einer aufgeständerten Stellplatzüberdachung mit Abstellraum und einem überdachten Lagerplatz in Silwingen, Zum Linnenberg 14 | 2024/0206
ungeändert beschlossen |
|------------|--|--|

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zu der Befreiung von den Festsetzungen des

Bebauungsplanes wird hergestellt und dem Bauantrag zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

-
- | | | |
|-----|---|--|
| 1.3 | Klärung der Zulässigkeit zum Neubau eines Gästehauses aus Holz in Besseringen, Bezirkstraße 46 | 2024/0208
ungeändert beschlossen |
|-----|---|--|

Beschluss:

Das Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zu o. g. Bauanfrage wird nicht hergestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

-
- | | | |
|-----|---|--|
| 1.4 | Umbau und Aufstockung Verwaltungsgebäude (ehem. AOK-Gebäude) zu einem Wohn- und Geschäftshaus mit 13 WE sowie 4 Büroeinheiten in Merzig, Schwarzenbergstraße 7 | 2024/0209
ungeändert beschlossen |
|-----|---|--|

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zu den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird hergestellt und dem Bauantrag zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

-
- 1.5 **Umbau und Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses in Merzig, Seminarstraße 5** 2024/0212
geändert beschlossen

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zur Ausnahme von der Gestaltungssatzung für die Kernstadt Merzig und für den Umbau und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses wird hergestellt, wobei das Einvernehmen zur geplanten Fahrradgarage nur unter der Maßgabe hergestellt wird, dass diese etwa 3m in westliche Richtung in das Grundstück eingerückt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

-
- 1.6 **Nutzungsänderung eines Gastraumes mit Kegelbahn zu drei Wohnungen, Herstellung von 7 zusätzlichen Stellplätzen in Besseringen, Brückenstraße 36** 2024/0214
ungeändert beschlossen

Beschluss:

Das Einvernehmen zu o. g. Bauantrag gemäß § 36 Abs. 1 BauGB wird hergestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

15	0	0
----	---	---

**1.7 Umbau sowie Nutzungsänderung Spitzboden in Aufenthaltsraum
als Erweiterung der darunterliegenden WE im bestehenden 3-FH in
Merzig, Schillerstraße 37**

2024/0215
ungeändert beschlossen

Beschluss:

Das Einvernehmen zu o. g. Bauantrag gemäß § 36 Abs. 1 BauGB wird hergestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0