Beschlussauszug

aus der
Sitzung des Bauausschusses
vom 03.12.2024

Top 1.4 Umbau und Aufstockung Verwaltungsgebäude (ehem. AOK-Gebäude) zu einem Wohn- und Geschäftshaus mit 13 WE sowie 4 Büroeinheiten in Merzig, Schwarzenbergstraße 7

Ausschussmitglied Rehlinger fragt nach der Anzahl der geplanten Parkplätze. Der Vorsitzende stellt fest, dass im Plan 17 Parkplätze dargestellt sind und noch Parkplätze in der Tiefgarage bereitgestellt werden, sodass ausreichend vorhanden sind. Ausschussmitglied ergänzt um die Frage nach Fahrradstellplätzen. Die Prüfung danach obliegt der UBA, im Plan sind dargestellt. Ausschussmitglied Schuh fragt ob Eigentumswohnungen oder Mietwohnungen geplant sind. Der Vorsitzende erklärt, dass dies nicht aus dem Antrag hervorgeht. Ausschussmitglied Minniger fragt, ob während der Bauphase die Straße gesperrt werden muss, da das Objekt direkt an der Straße liegt. Der Vorsitzende geht nicht von einer Sperrung aus, da der Baukran auch von der geplanten Parkplatzfläche aus agieren kann. Sollte es dennoch zu einer kurzfristigen Sperrung kommen, wird eine Vollsperrung ausgeschlossen.

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zu den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird hergestellt und dem Bauantrag zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0