

## Nutzungsänderung von Kellerräumen im bestehenden Bürgerhaus im Jugendzentrum in Mondorf, Zum Homberg 14

<i>Dienststelle:</i> 311 Stadtplanung und Umwelt	<i>Datum:</i> 03.12.2024
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	

<i>Beratungsfolge</i>	Ö / N
Bauausschuss (Entscheidung)	Ö

### Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zu dem Bauantrag wird hergestellt.

### Sachverhalt

Bei dem geplanten Bauvorhaben handelt es sich um einen inneren Umbau des bestehenden Bürgerhauses. Dieses befindet sich im Außenbereich des Stadtteiles **Mondorf** und fällt unter § 35 Abs. 2 BauGB. Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt. Die Erschließung ist ausreichend gesichert.

### Anlage/n

- 1 Antragsteller bzw. Antragstellerin (nichtöffentlich)
- 2 Katasterkarte (öffentlich)
- 3 Lageplan (öffentlich)
- 4 Grundrisse und Schnitt (öffentlich)
- 5 Nord- und Südansicht (öffentlich)
- 6 Ost- und Westansicht (öffentlich)



**Landesamt für Vermessung,  
Geoinformation und Landentwicklung**  
Zentrale Außenstelle

Kaibelstrasse 4-6, 66740 Saarlouis  
Tel.: 0681/9712-400  
Fax: 0681/9712-480  
e-mail: zas@lvgl.saarland.de

**Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster**

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 10.05.2021

Auftragsnummer: 12807-102848

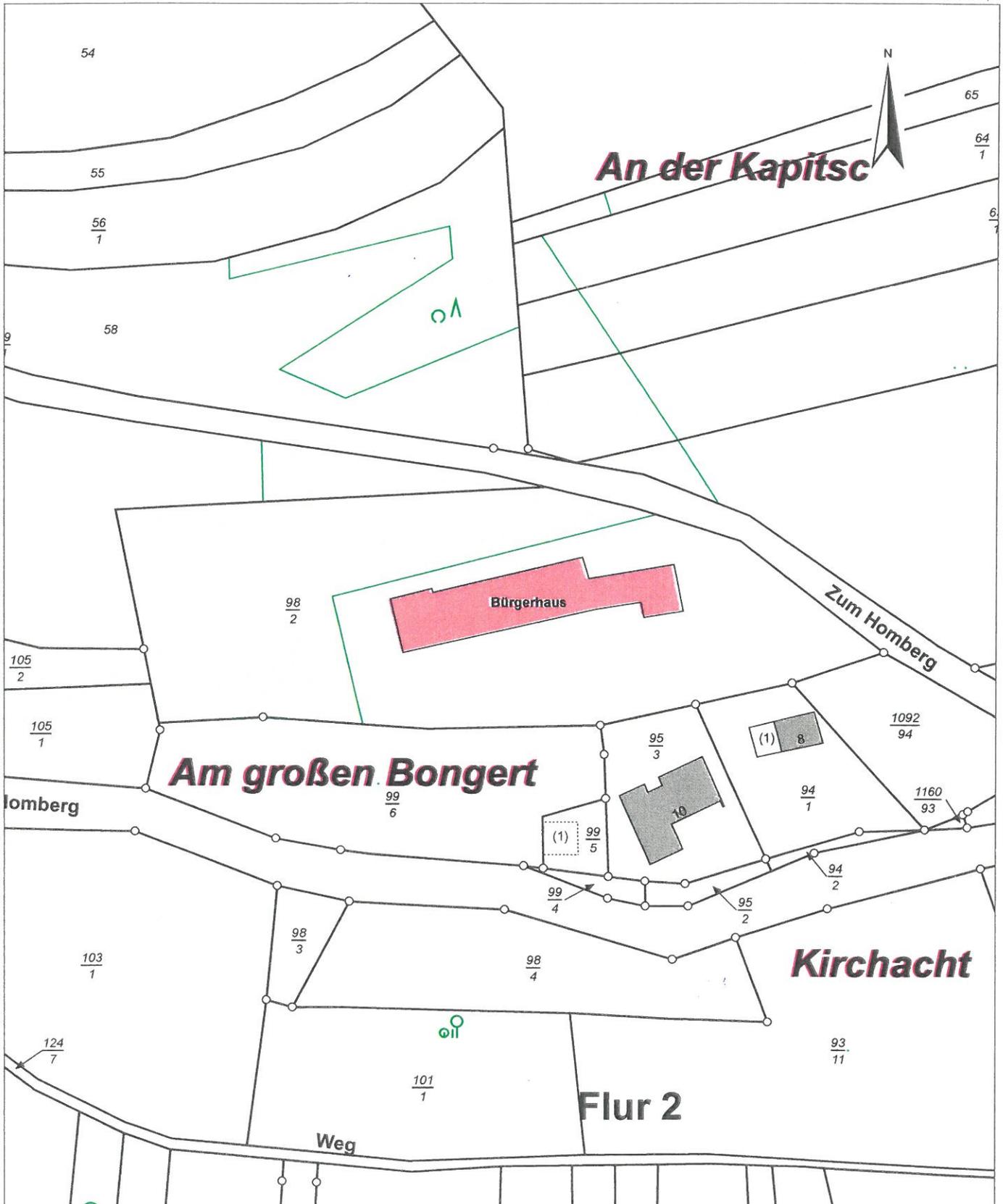
Flurstück: 98/2  
Flur: 2  
Gemarkung: Mondorf

Gemeinde:  
Kreis:

Merzig  
Merzig-Wadern

5476029,14

2543298,96

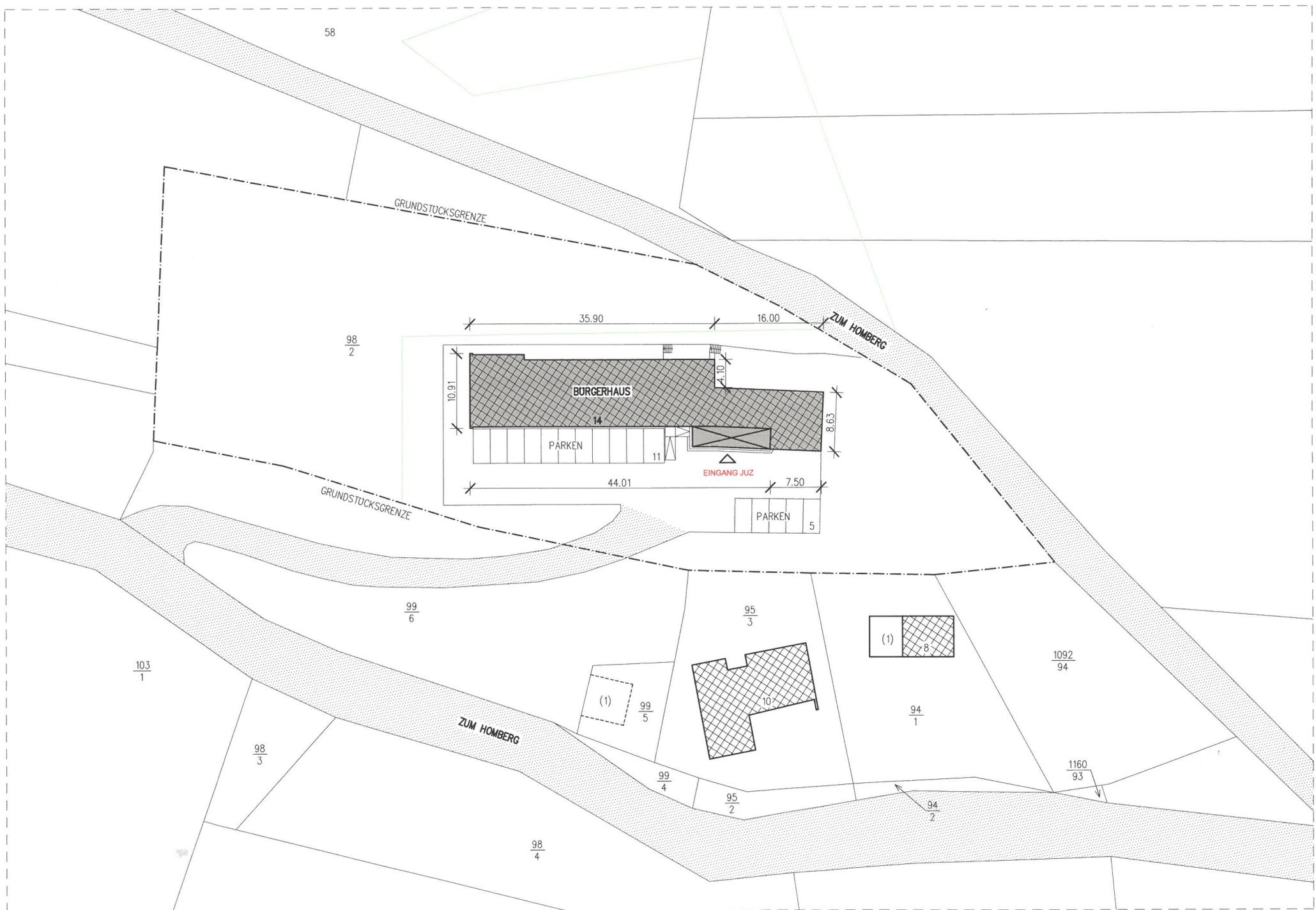


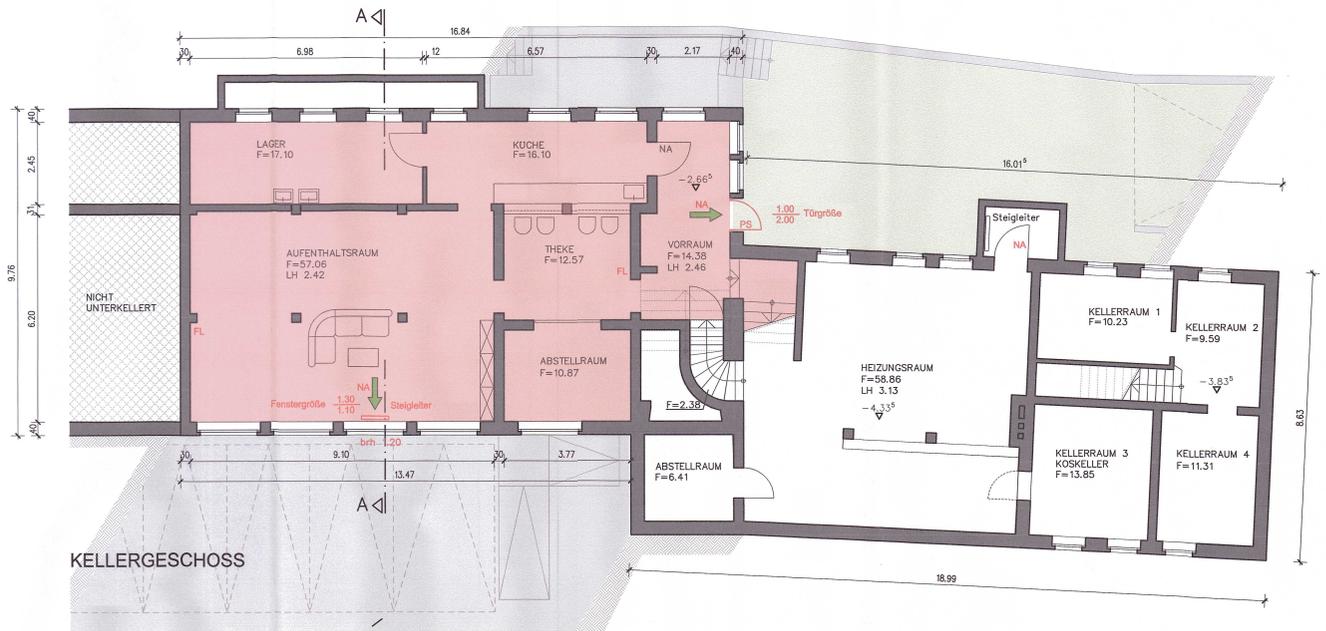
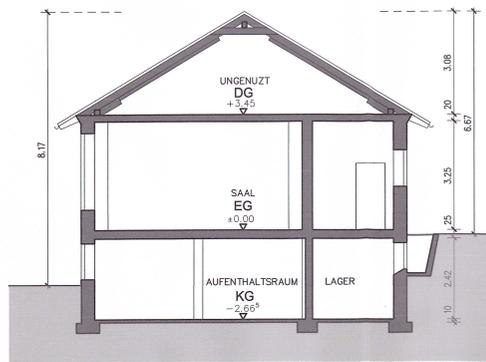
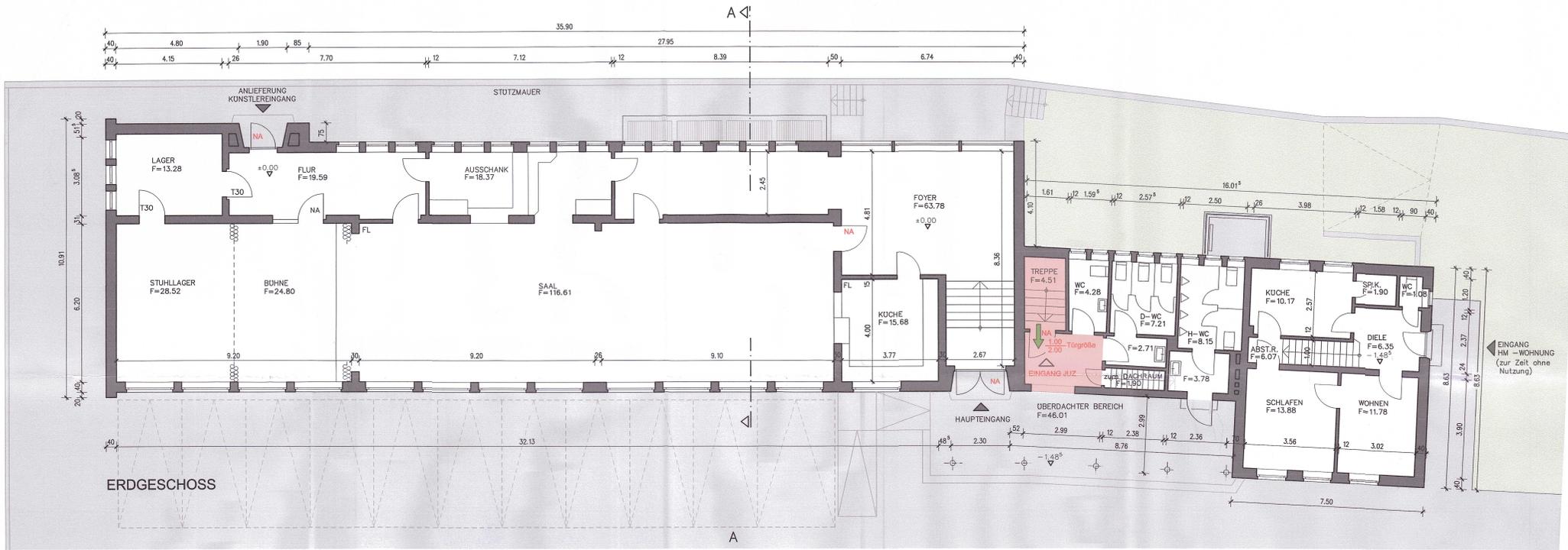
2543108,86

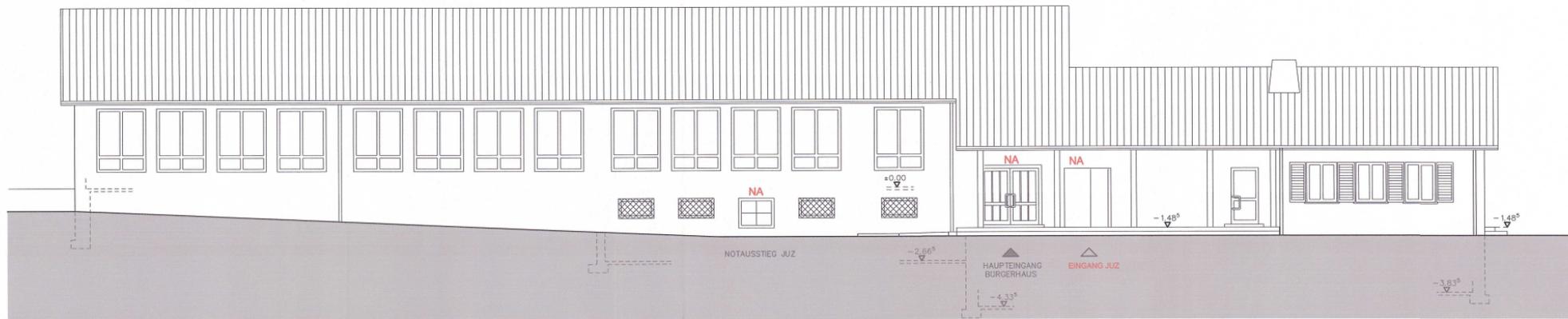
5475809,14

Maßstab: 1:1000 Meter

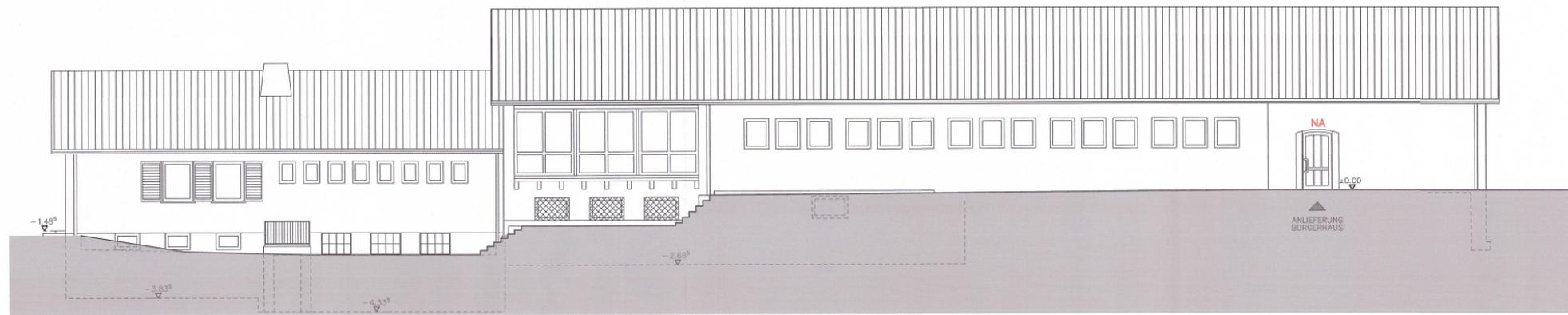
Gesetzlich geschützt gemäß § 16 Abs. 7 Saarländisches Vermessungs- und Katastergesetz.  
Auszüge aus dem Liegenschaftskataster dürfen von Dritten nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung vervielfältigt, veröffentlicht und verbreitet werden. Einer Erlaubnis bedarf es nicht, wenn Auszüge für eigene, nicht gewerbliche Zwecke vervielfältigt werden.  
Die Übereinstimmung des örtlichen Gebäudebestandes mit der Karte wurde nicht geprüft.



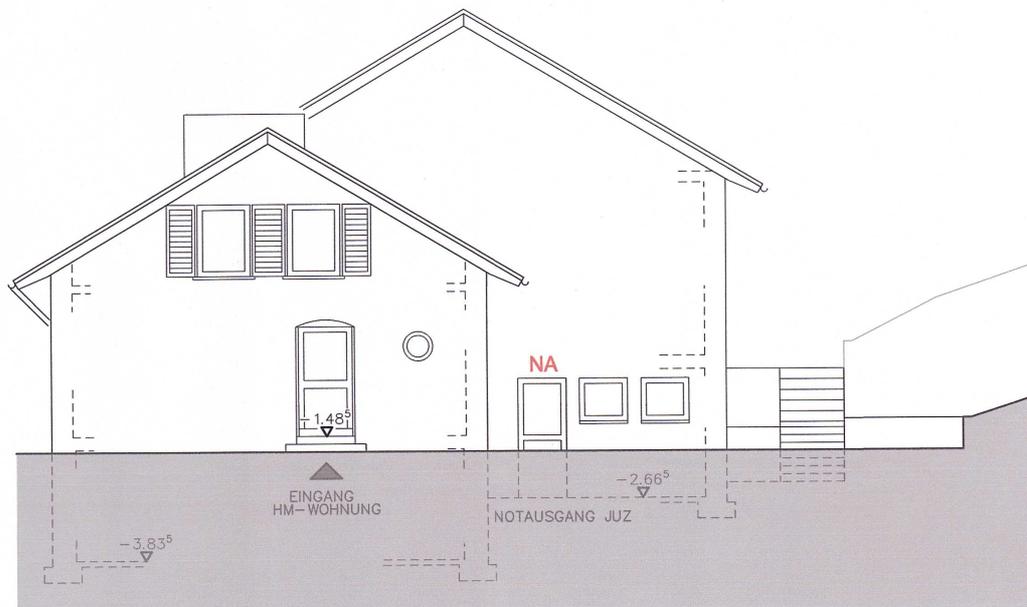




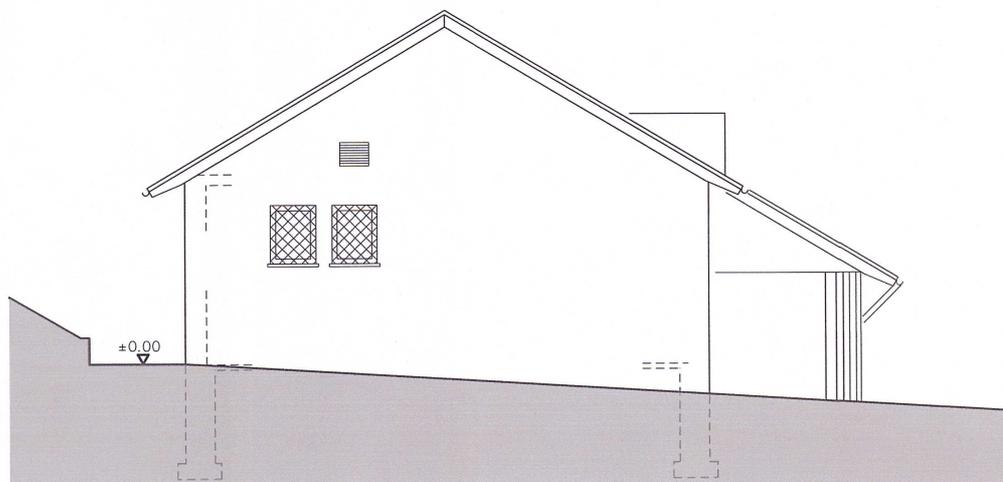
SÜDANSICHT



NORDANSICHT



OSTANSICHT



WESTANSICHT