

2024/0214

Beschlussvorlage

öffentlich



Nutzungsänderung eines Gastraumes mit Kegelbahn zu drei Wohnungen, Herstellung von 7 zusätzlichen Stellplätzen in Besseringen, Brückenstraße 36

<i>Dienststelle:</i> 311 Stadtplanung und Umwelt	<i>Datum:</i> 14.11.2024
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	

<i>Beratungsfolge</i>	Ö / N
Bauausschuss (Entscheidung)	Ö

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen zu o. g. Bauantrag gemäß § 36 Abs. 1 BauGB wird hergestellt.

Sachverhalt

Das geplante Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage des Stadtteiles **Besseringen**. Es fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die Erschließung ist gesichert.

Anlage/n

- 1 Antragsteller bzw. Antragstellerin (nichtöffentlich)
- 2 Katasterkarte (öffentlich)
- 3 Planzeichnungen (öffentlich)



**Landesamt für Vermessung,
Geoinformation und Landentwicklung**
Zentrale Außenstelle

Kaibelstrasse 4-6, 66740 Saarouis
Tel.: 0681/9712-400
Fax: 0681/9712-480
e-mail: zas@lvgl.saarland.de

Flurstück: 1153/4
Flur: 6
Gemarkung: Besseringen

Gemeinde:
Kreis:

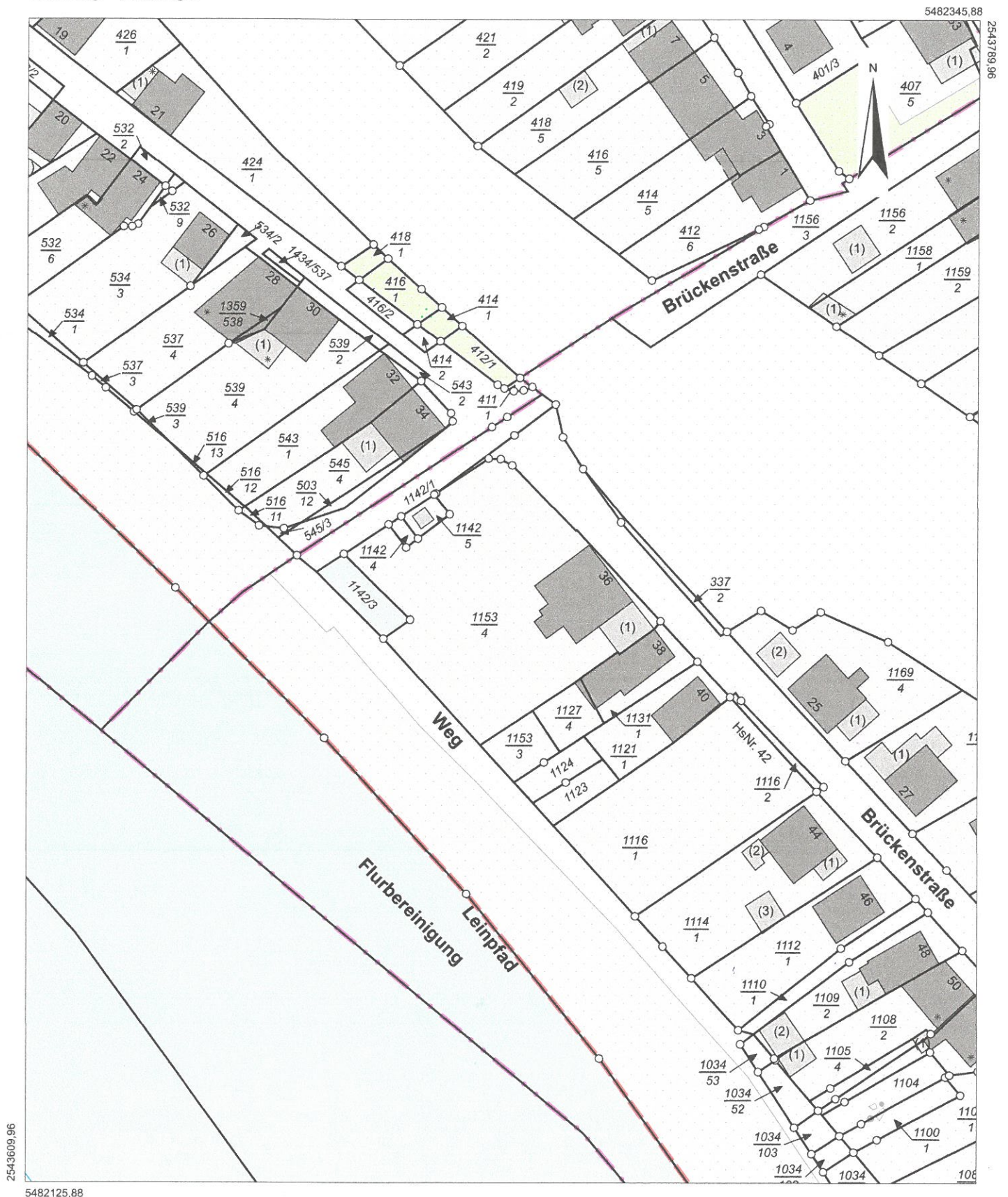
Merzig
Merzig-Wadern

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

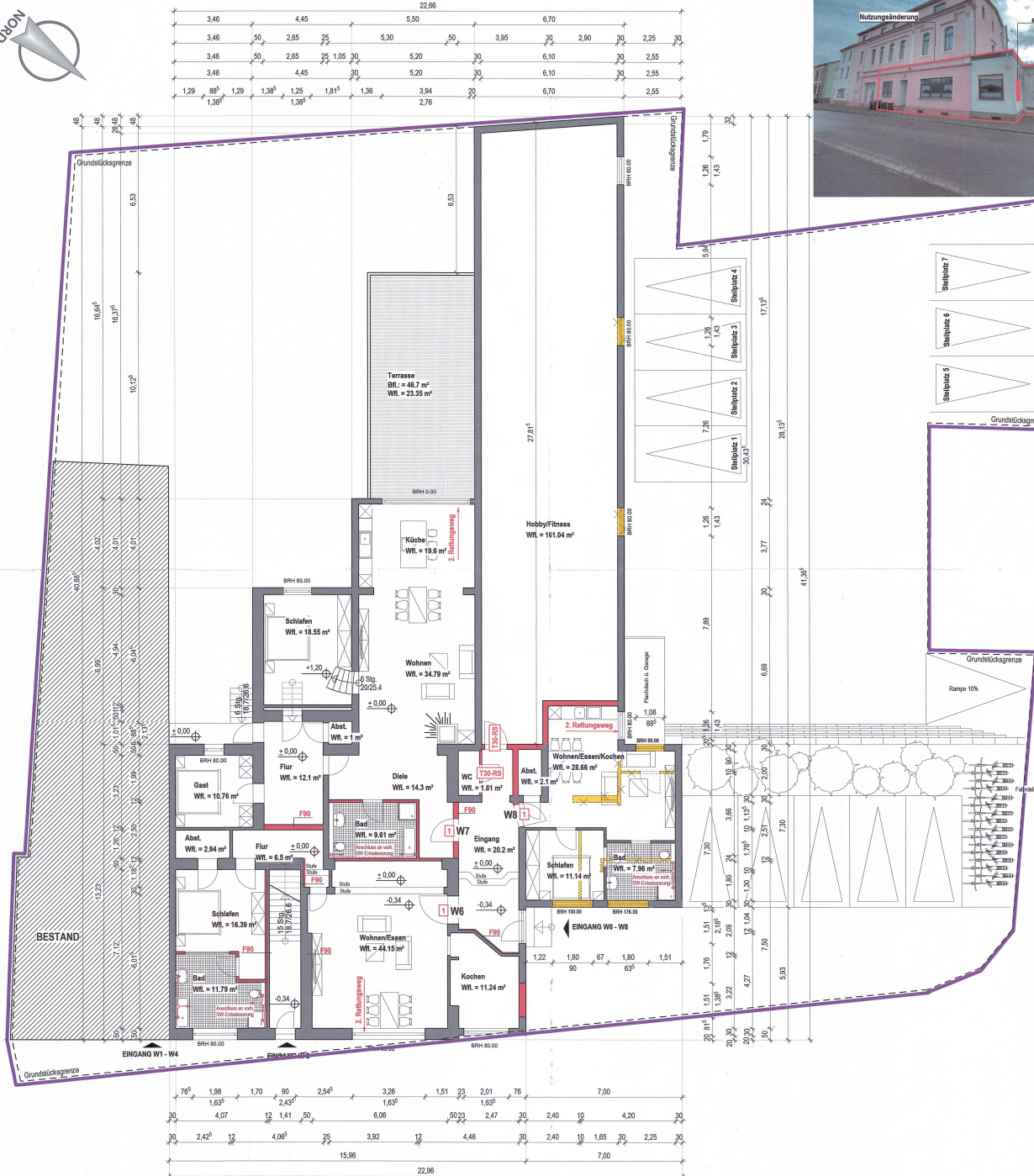
Erstellt am 20.08.2024

Auftragsnummer: Onl 19620/2024



Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

Gesetzlich geschützt gemäß § 16 Abs. 7 Saarländisches Vermessungs- und Katastergesetz.
Auszüge aus dem Liegenschaftskataster dürfen von Dritten nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung vervielfältigt, veröffentlicht und verbreitet werden. Einer Erlaubnis bedarf es nicht, wenn Auszüge für eigene, nicht gewerbliche Zwecke vervielfältigt werden.
Die Übereinstimmung des örtlichen Gebäudebestandes mit der Karte wurde nicht geprüft.



ERDGESCHOSS M. 1/100

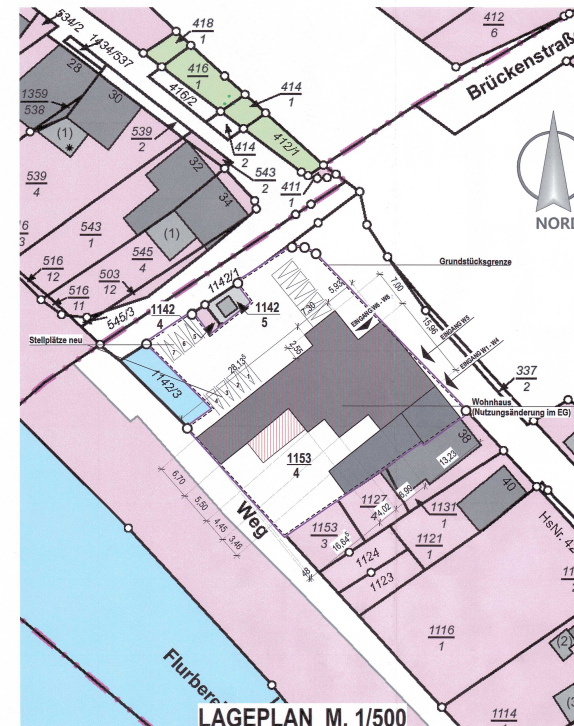


BILDER BESTAND
mit Darstellung der neuen Fensteröffnungen



LEGENDE :

- TÜREN DICH- UND SELBSTSCHLIESSEND 1
- TÜREN T30-RS 130-RS
- 2. RETTUNGSWEG MIND. 90/120 cm
- WÄNDE NEU
- WÄNDE BESTAND
- ABBRUCH



LAGEPLAN M. 1/500

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Bauvorhaben	
Nutzungsänderung eines Gastraumes mit Kegelbahn zu drei Wohnungen, Herstellung von 7 zusätzlichen Pkw-Stellplätzen. Brückenstraße 36, 66663 Merzig-Besseringen Gemarkung: Besseringen, Flur 6, Flurstück 1153/4	
Bauherrin/Bauherr oder Vertreterin/Vertreter	
Grundstückseigentümer/Grundstückseigentümer	
Planinhalt Grundrisse, Lageplan	
Datum geändert	20.08.2024 28.10.2024
Blatt	1/1
Architekt	JACOB BOLBOS Dipl. Ing., Architekt AKS Wendelinusstraße 57 66663 Merzig - Fritten Tel. 06861 - 77 0377 architekt@bolbos.de
Bauherrin/Bauherr oder Vertreterin/Vertreter	
Nachbarin/Nachbar	