

Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine Sitzung des Bauausschusses statt.

Sitzungstermin: Dienstag, 05.11.2024, 17:30 Uhr

Ort, Raum: Großer Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Brauerstr. 5, 66663 Merzig

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Eröffnung der Sitzung

- 1 Zulässigkeit von Bauvorhaben nach den Bestimmungen des BauGB
- 1.1 Nutzungsänderung eines 2FH von dauerhaftem Wohnen zu 2 Ferienwohnungen in Schwemlingen, Talstraße 24

Nichtöffentlicher Teil

- 2 Vergabe von Lieferungen und Leistungen
- 2.1 Vergabeliste Bauausschuss
- 2.2 Neubau eines Sozialgebäudes mit einer WC-Anlage für Besucher im Tierpark Merzig
- 2.3 Auftragsvergabe Sicherheitstechnische Betreuung in der Kreisstadt Merzig Arbeitsschutz
- 2.4 Anmietung eines mobilen Blitzers
- 2.5 Auftragsvergabe Dachdeckerarbeiten FGTS Bietzen
- 2.6 Reinigungsarbeiten Kinderkrippe Ballern
- 2.7 Reinigungsarbeiten Grundschule St. Josef
- 2.8 Reinigungsarbeiten Kindergarten Merchingen
- 3 Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

Marcus Hoffeld, Oberbürgermeister

Nutzungsänderung eines 2FH von dauerhaftem Wohnen zu 2 Ferienwohnungen in Schwemlingen, Talstraße 24

<i>Dienststelle:</i> 311 Stadtplanung und Umwelt	<i>Datum:</i> 15.10.2024
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	

<i>Beratungsfolge</i>	Ö / N
Bauausschuss (Entscheidung)	Ö

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB für o.g. Bauantrag hinsichtlich Ausnahme und zur Nutzungsänderung wird hergestellt.

Sachverhalt

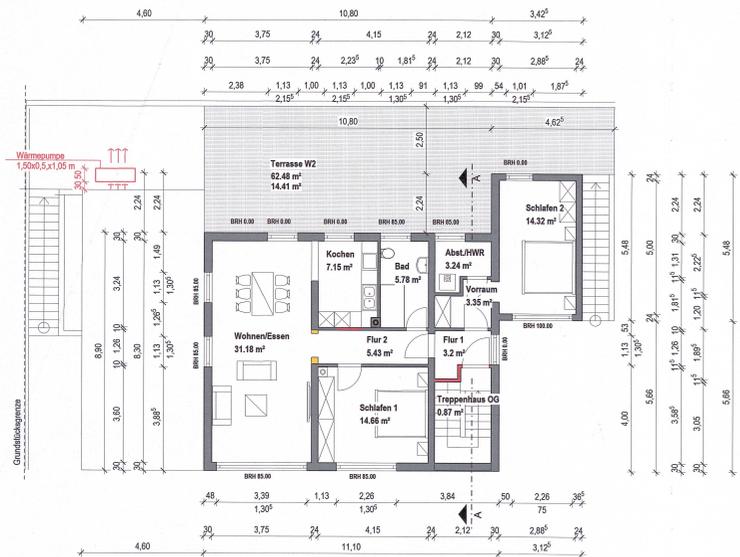
Das geplante Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage des Stadtteiles **Schwemlingen**. Es fügt sich grundsätzlich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die Erschließung ist gesichert.

Beim Gebietscharakter ist hier von einem allgemeinen Wohngebiet auszugehen. Ferienwohnungen sind in allgemeinen Wohngebieten ausnahmsweises zulässig, wofür aus formalen Gründen auch das gemeindliche Einvernehmen zur Ausnahme erforderlich ist. Da sich auf dem direkt angrenzenden Grundstück bereits mehrere Ferienwohnungen befinden, sollte auch diesem Antrag zugestimmt werden.

Anlage/n

- 1 Antragsteller bzw. Antragstellerin (nichtöffentlich)
- 2 Katasterkarte (öffentlich)
- 3 Planzeichnungen (öffentlich)



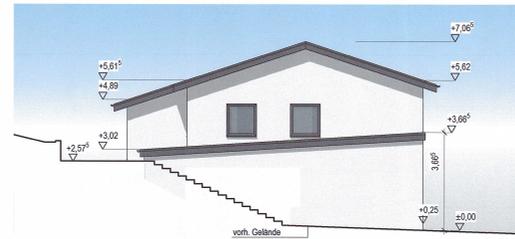
OBERGESCHOSS



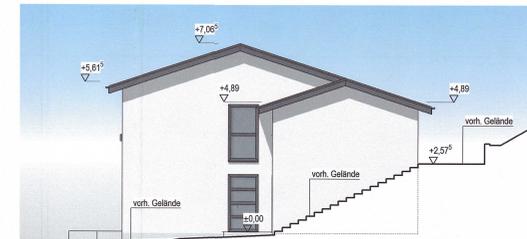
STRASSENANSICHT



RÜCKANSICHT



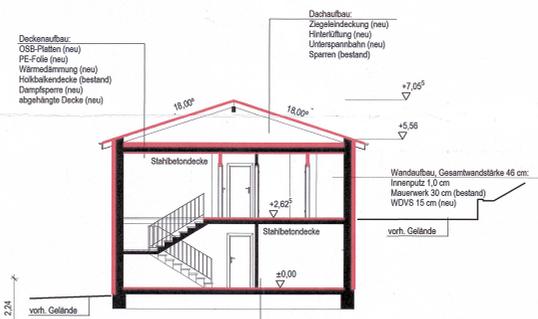
LINKE SEITENANSICHT



RECHTE SEITENANSICHT



ERDGESCHOSS



SCHNITT A-A

LEGENDE:

- HOHE NATÜRL. GELANDE
- HOHE GEPL. GELANDE
- BAUGRENZE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- WÄNDE NEU
- WÄNDE BESTAND
- ABRUCH



LAGEPLAN M. 1/500

GENEHMIGUNGSPLANUNG

<p>Bauvorhaben Nutzungsänderung eines Zweifamilienwohnhauses von dauerndem Wohnen zu 2 Ferienwohnungen.</p> <p>Talstraße 24, Gemeinde:Merzig, Gemarkung:Schwemlingen, Flur 3, Flurstück 1/330</p>			
<p>Bauherrin/Bauherr oder Vertreterin/Vertreter</p>			
<p>Grundstückseigentümerin/Grundstückseigentümer</p>			
<p>Planinhalt Grundrisse, Ansichten, Systemschnitt, Lageplan / Abstandsflächenberechnung.</p>			
Datum	27.08.2024	Format	A1
Blatt	1/1	Maßstab	1/100; 1/500
Architekt	<p>JACOB BOLBOS Dipl. Ing., Architekt AGS Wendelinusstraße 57 66663 Merzig - Pöthen Tel.: 06361 - 77 03 77 architekt@bolbos.de</p>		
<p>Bauherrin/Bauherr oder Vertreterin/Vertreter</p>		<p>Nachbarin/Nachbar</p>	