

Öffentliche Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 08.10.2024
Sitzungsbeginn:	17:30 Uhr
Sitzungsende:	18:00 Uhr
Ort, Raum:	Großer Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Brauerstr. 5, 66663 Merzig

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

Eröffnung der Sitzung

- 1 Zulässigkeit von Bauvorhaben nach den Bestimmungen des BauGB
 - 1.1 Umbau/Nutzungsänderung bestehendes Fabrikgebäude in Mehrfamilienhaus mit 25 WE, Tiefgarage mit 13 Pkw-Stellplätzen und Herstellung von 25 offenen Pkw-Stellplätzen in Brotdorf, Hausbacher Straße 2 2024/0123
 - 1.2 Klärung der planungsrechtlichen Zulässigkeit zum Umbau/Nutzungsänderung einer Scheune und einer Garage in 6 Wohneinheiten in Besseringen, Am Steingarten 4 2024/0124

Protokoll

Öffentlicher Teil

Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde. Das Gremium ist beschlussfähig versammelt.

1 Zulässigkeit von Bauvorhaben nach den Bestimmungen des BauGB

-
- 1.1 **Umbau/Nutzungsänderung bestehendes Fabrikgebäude in Mehrfamilienhaus mit 25 WE, Tiefgarage mit 13 Pkw-Stellplätzen und Herstellung von 25 offenen Pkw-Stellplätzen in Brotdorf, Hausbacher Straße 2** **2024/0123**
ungeändert beschlossen

Ausschussmitglied Schuh fragt nach um welches Gebäude genau es sich handelt. Der Vorsitzende erklärt, dass es sich um das dreigeschossige Gebäude in der Hausbacherstraße gegenüber der „Germania“ handelt, das ehemalige Regler-Gebäude. Er fügt hinzu, dass es sich bei der Umsetzung des Bebauungsplans um einen positiven Betrag für die Entwicklung dieses Geländes handelt. Da die Gefahr bestand, dass das Gebäude sonst jahrelang leer stehen könnte.

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zu den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bzw. der Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan wird hergestellt und dem Bauvorhaben zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

-
- 1.2 **Klärung der planungsrechtlichen Zulässigkeit zum Umbau/Nutzungsänderung einer Scheune und einer Garage in 6 Wohneinheiten in Besseringen, Am Steingarten 4** **2024/0124**
ungeändert beschlossen

Ausschussmitglied Ripplinger fragt, um welches Gebäude es sich genau handelt.

Der Vorsitzende erklärt das es sich um das Nebengebäude handelt, das zuletzt von der Firma Funk genutzt wurde. Es befindet sich hinter dem Haus „Am Steingarten 4“ und ist im Plan als Nebengebäude (3) markiert.

Weitere Fragen des Ausschussmitglieds Ripplinger sind, ob der Investor schon Eigentümer der Fläche sei und ob die gesamte Fläche entwickelt werden soll oder nur das bestehende Gebäude umgenutzt. Der Vorsitzende erklärt, dass es bereits Pläne gab die 4 Parzellen oberhalb der behandelten Parzelle zu verbinden und ein Entwurf eines Bebauungsplans vorhanden war. Jedoch konnten sich die Eigentümer nicht einigen, dieses Projekt wird nicht weiterverfolgt. Weitere Entwicklungen sind nicht bekannt.

Beschluss:

Das Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zu o. g. Bauanfrage wird hergestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	1