

**Beschlussauszug**  
aus der  
Sitzung des Bauausschusses  
vom 08.10.2024

---

**Top 1.1    Umbau/Nutzungsänderung bestehendes Fabrikgebäude in Mehrfamilienhaus mit 25 WE, Tiefgarage mit 13 Pkw-Stellplätzen und Herstellung von 25 offenen Pkw-Stellplätzen in Brotdorf, Hausbacher Straße 2**

Ausschussmitglied Schuh fragt nach um welches Gebäude genau es sich handelt. Der Vorsitzende erklärt, dass es sich um das dreigeschossige Gebäude in der Hausbacherstraße gegenüber der „Germania“ handelt, das ehemalige Regler-Gebäude. Er fügt hinzu, dass es sich bei der Umsetzung des Bebauungsplans um einen positiven Betrag für die Entwicklung dieses Geländes handelt. Da die Gefahr bestand, dass das Gebäude sonst jahrelang leer stehen könnte.

**Beschluss:**

**Das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zu den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bzw. der Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan wird hergestellt und dem Bauvorhaben zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 15         | 0            | 0            |