

2024/0124

Beschlussvorlage
öffentlich



Klärung der planungsrechtlichen Zulässigkeit zum Umbau/Nutzungsänderung einer Scheune und einer Garage in 6 Wohneinheiten in Besseringen, Am Steingarten 4

<i>Dienststelle:</i> 311 Stadtplanung und Umwelt	<i>Datum:</i> 16.09.2024
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	

<i>Beratungsfolge</i>	Ö / N
Bauausschuss (Entscheidung)	Ö

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zu o. g. Bauanfrage wird hergestellt.

Sachverhalt

Das geplante Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage des Stadtteiles **Besseringen**.

Es ist beabsichtigt, die vorhandenen, ursprünglich gewerblich genutzten Nebengebäude im rückwärtigen Bereich in Wohnraum umzunutzen.

Zusammen mit anderen, im näheren Umfeld vorhandenen Nebengebäuden weist das Areal bereits jetzt eine deutliche Bebauung des rückwärtigen Bereichs auf.

Insofern fügt sich auch die Umnutzung in Wohnraum, was die Stellung und das Maß der baulichen Nutzung betreffen, in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die Erschließung ist gesichert.

Anlage/n

- 1 Antragsteller bzw. Antragstellerin (nichtöffentlich)
- 2 Katasterkarte (öffentlich)
- 3 Lageplan (öffentlich)
- 4 Grundrisse (öffentlich)