

## Klärung der planungsrechtlichen Zulässigkeit zum Umbau/Nutzungsänderung einer Scheune und einer Garage in 6 Wohneinheiten in Besseringen, Am Steingarten 4

<i>Dienststelle:</i> 311 Stadtplanung und Umwelt	<i>Datum:</i> 16.09.2024
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	

<i>Beratungsfolge</i>	Ö / N
Bauausschuss (Entscheidung)	Ö

### Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zu o. g. Bauanfrage wird hergestellt.

### Sachverhalt

Das geplante Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage des Stadtteiles **Besseringen**.

Es ist beabsichtigt, die vorhandenen, ursprünglich gewerblich genutzten Nebengebäude im rückwärtigen Bereich in Wohnraum umzunutzen.

Zusammen mit anderen, im näheren Umfeld vorhandenen Nebengebäuden weist das Areal bereits jetzt eine deutliche Bebauung des rückwärtigen Bereichs auf.

Insofern fügt sich auch die Umnutzung in Wohnraum, was die Stellung und das Maß der baulichen Nutzung betreffen, in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die Erschließung ist gesichert.

### Anlage/n

- 1 Antragsteller bzw. Antragstellerin (nichtöffentlich)
- 2 Katasterkarte (öffentlich)
- 3 Lageplan (öffentlich)
- 4 Grundrisse (öffentlich)



**Landesamt für Vermessung,  
Geoinformation und Landentwicklung**  
Zentrale Außenstelle

Kaibelstraße 4-6, 66740 Saarouis  
Tel.: 0681/9712-400  
Fax: 0681/9712-480  
e-mail: zas@lvgl.saarland.de

**Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster**

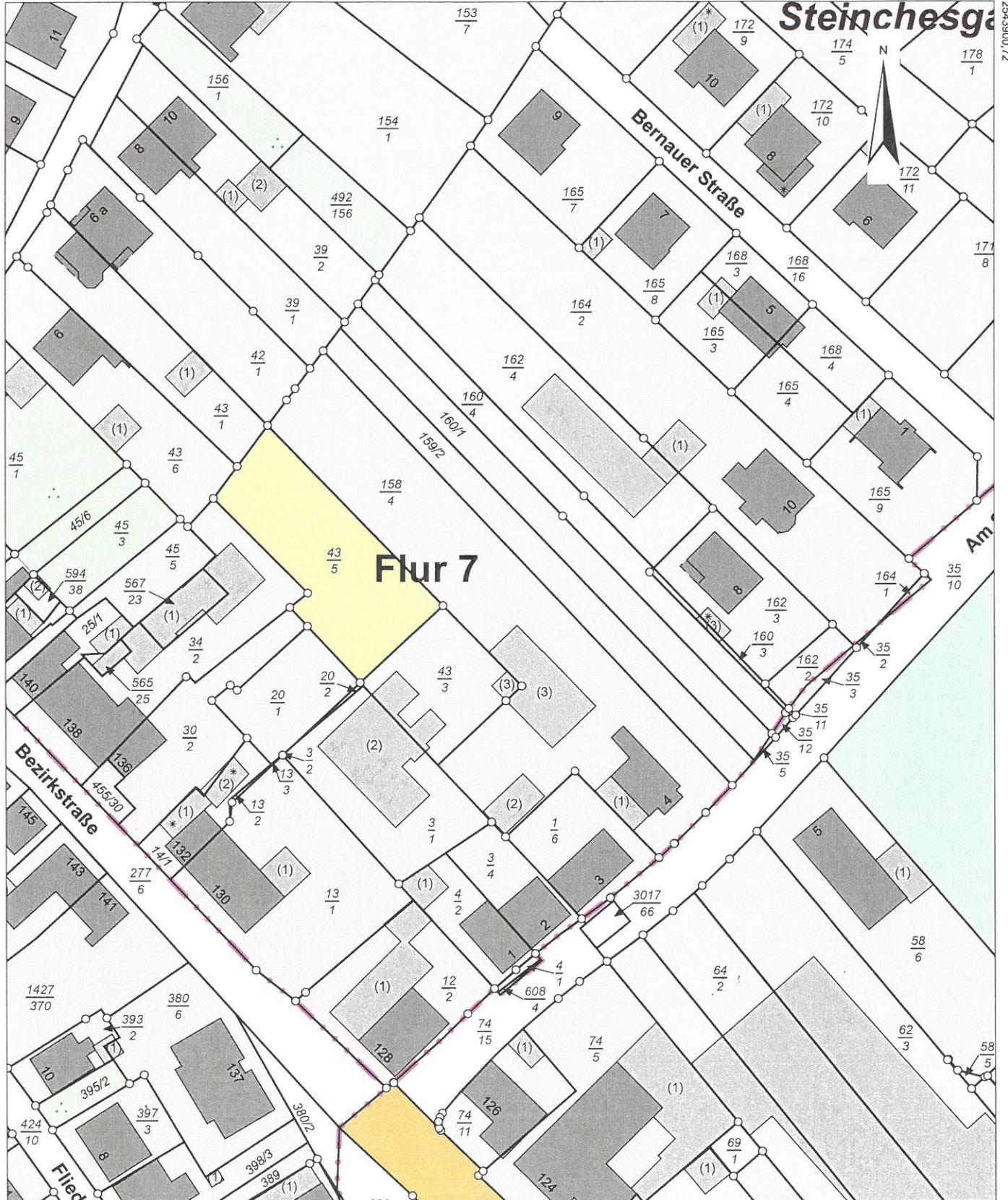
Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 28.02.2024

Auftragsnummer: 18897-157301

Flurstück: 158/4      Gemeinde: Merzig  
Flur: 7                Kreis: Merzig-Wadern  
Gemarkung: Besseringen

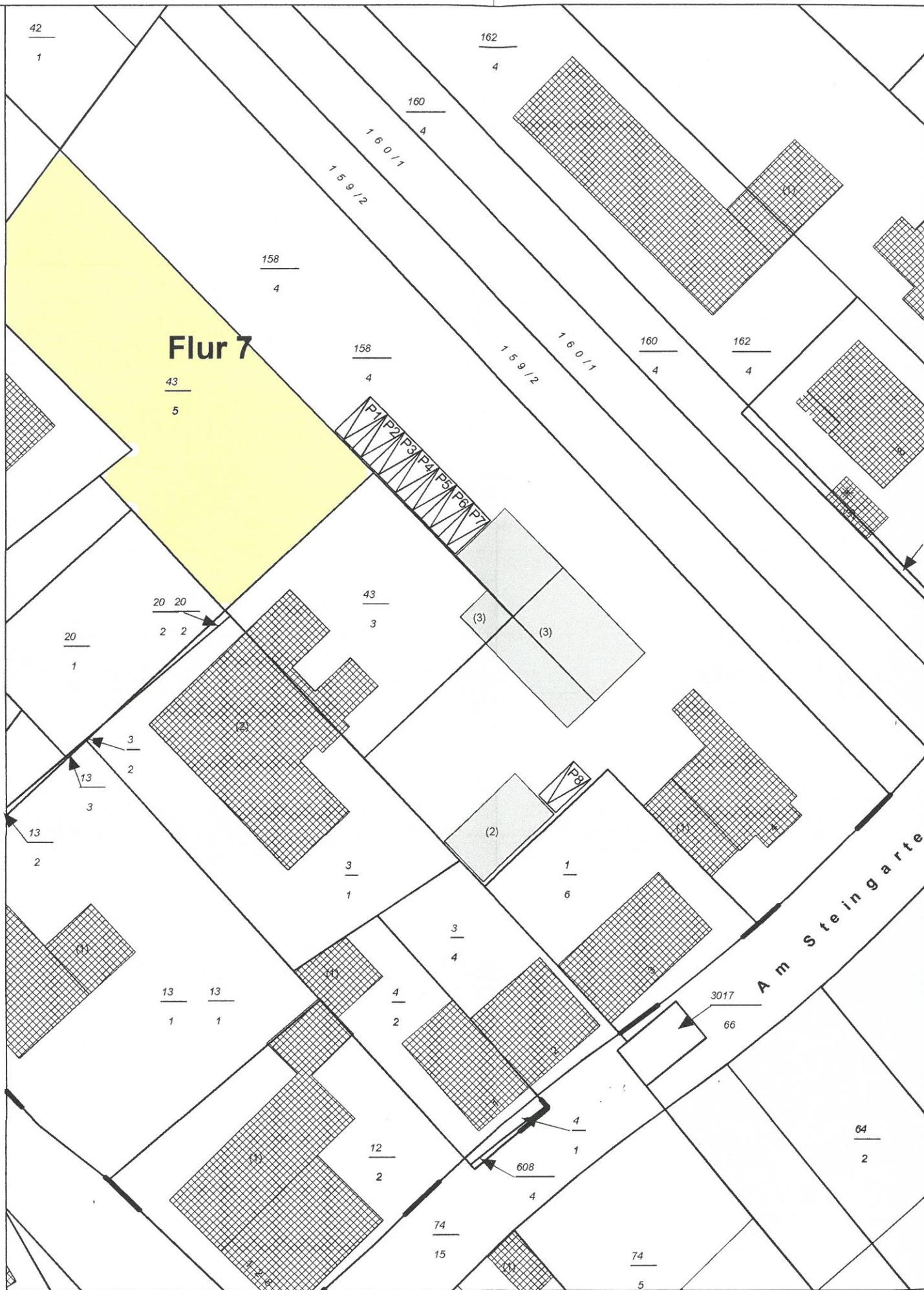
5482575,63



5482355,63

Maßstab: 1:1000 Meter

Gesetzlich geschützt gemäß § 16 Abs. 7 Saarländisches Vermessungs- und Katastergesetz.  
Auszüge aus dem Liegenschaftskataster dürfen von Dritten nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung vervielfältigt, veröffentlicht und verbreitet werden. Einer Erlaubnis bedarf es nicht, wenn Auszüge für eigene, nicht gewerbliche Zwecke vervielfältigt werden. Die Übereinstimmung des örtlichen Gebäudebestandes mit der Karte wurde nicht geprüft.



**Flur 7**

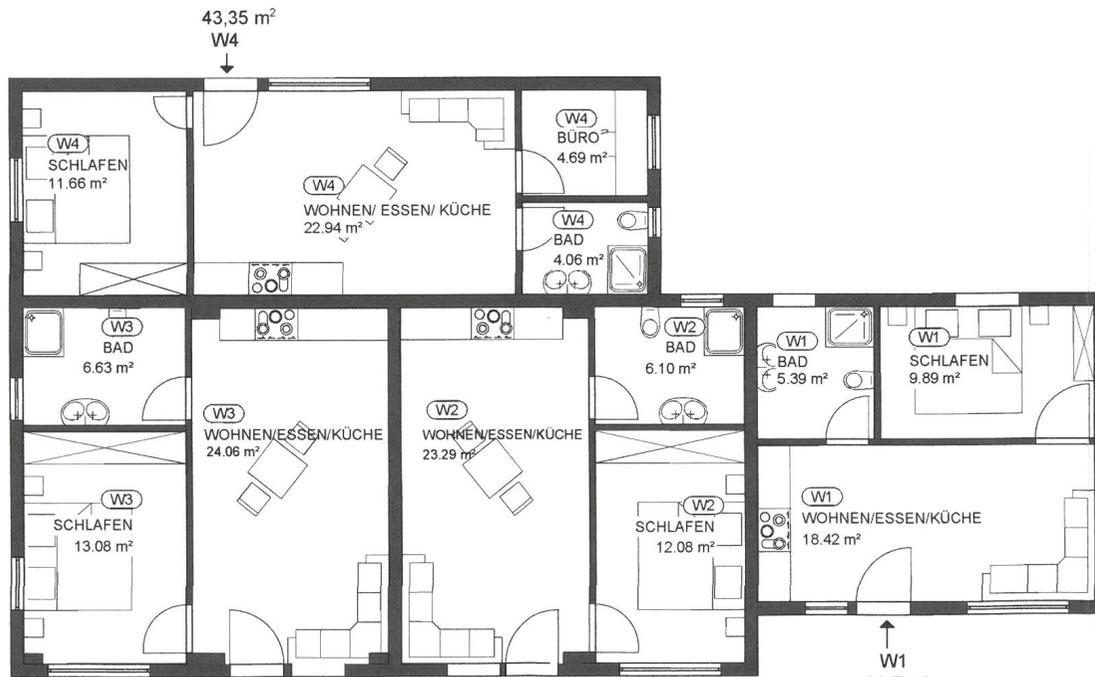
Am Steingarte

LAGEPLAN M 1:500



ehem. Garage

W6  
44,48 m²



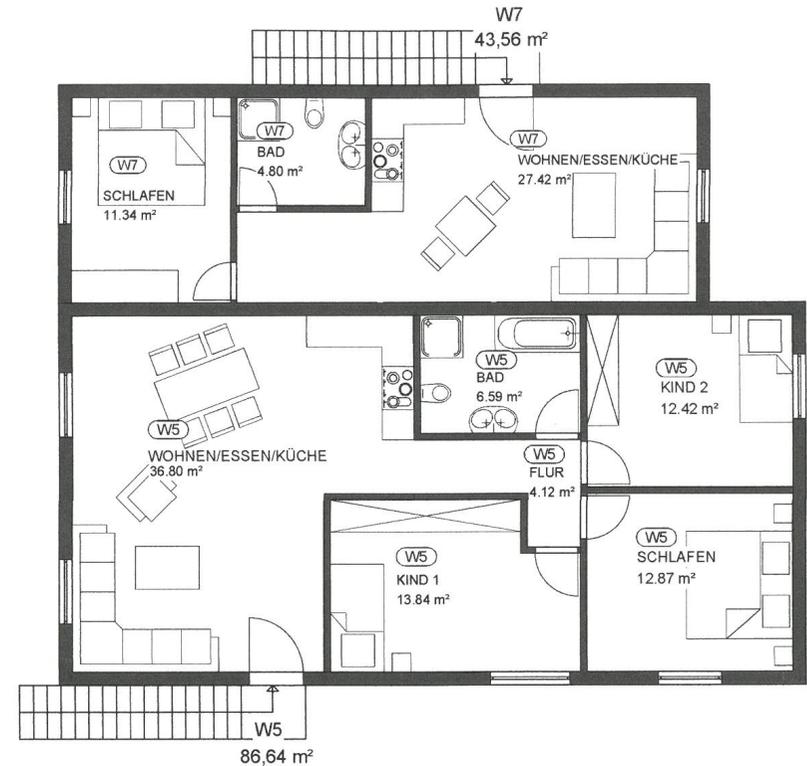
ERDGESCHOSS

W4  
43,35 m²

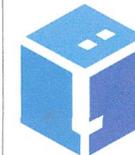
W3  
43,77 m²

W2  
41,47 m²

W1  
33,7 m²



DACHGESCHOSS



Projekt

Planverfasser:

MASSSTAB:  
1:100

PLAN NR.  
01

Datum:  
26.03.2024

