

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine Sitzung des Bauausschusses statt.

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 23.07.2024, 17:30 Uhr

**Ort, Raum:** Großer Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Brauerstr. 5, 66663 Merzig

---

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

Eröffnung der Sitzung

- 1 Zulässigkeit von Bauvorhaben nach den Bestimmungen des BauGB
  - 1.1 Errichtung einer Informationstafel in Schwemlingen, Luxemburger Straße
  - 1.2 Umbau einer Scheune zu Wohnzwecken, Einbau einer zweiten Wohneinheit in Mondorf, Neuwiesenstraße 19
  - 1.3 Abbruch einer bestehenden Werk- und Lagerhalle sowie Neubau einer Werk- und Lagerhalle in Brotdorf, Gewerbegebiet Heiligenwies 1a
  - 1.4 Anbau von Gitterrostpodest sowie Gitterrosttreppe zur Herstellung eines 2. Fluchtweges, KiGa Merchingen, Honzrather Straße 86
  - 1.5 Herstellung von Aufschüttungen, Einbau von Rückbaumaterialien in Merzig, Zum Gipsberg 49

#### Nichtöffentlicher Teil

- 2 Vergabe von Lieferungen und Leistungen
  - 2.1 Vergabeliste Bauausschuss
  - 2.2 Auftragsvergabe Asphaltarbeiten St. Georg Straße und Donatusplatz
  - 2.3 Auftragsvergabe, Liefer- und Montagearbeiten von Kinderspielgeräten
- 3 Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

Marcus Hoffeld, Oberbürgermeister

## Errichtung einer Informationstafel in Schwemlingen, Luxemburger Straße

<i>Dienststelle:</i> 311 Stadtplanung und Umwelt	<i>Datum:</i> 01.07.2024
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	

<i>Beratungsfolge</i>	Ö / N
Bauausschuss (Entscheidung)	Ö

### Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zu o.g. Bauantrag wird hergestellt.

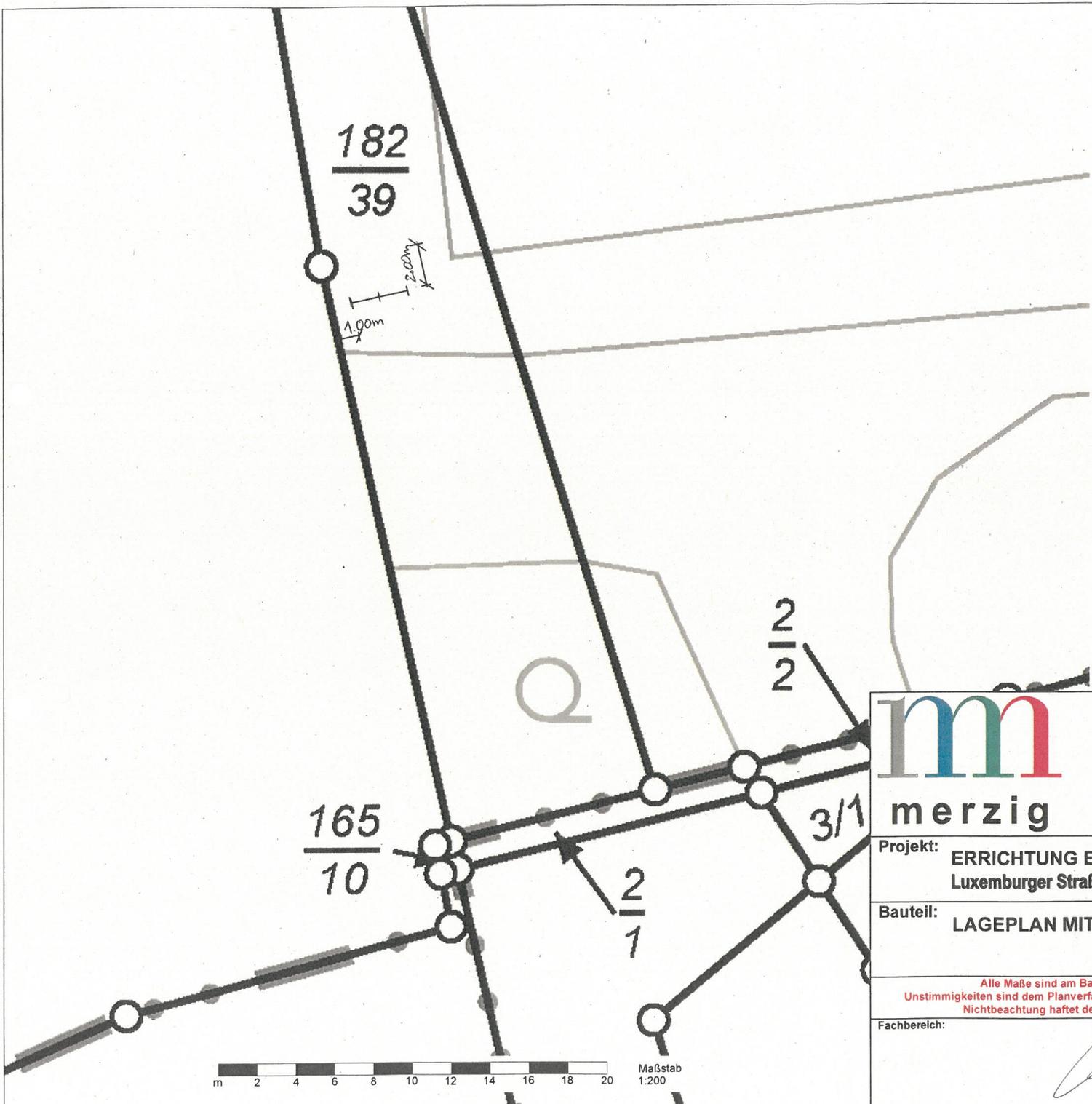
### Sachverhalt

Das geplante Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage des Stadtteiles **Schwemlingen**. Es fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert.

### Anlage/n

- 1 Antragsteller bzw. Antragstellerin (nichtöffentlich)
- 2 Flurkarte (öffentlich)
- 3 Lageplan mit Grenzabständen (öffentlich)
- 4 Bauzeichnung (öffentlich)





STADTENTWICKLUNG, BAUWESEN UND UMWELT

Brauerstraße 5  
 66663 Merzig  
 Tel.: 06861 - 85 0  
 Fax: 06861 - 85 154  
 e-mail: stadt@merzig.de  
 www.merzig.de

Projekt: **ERRICHTUNG EINER INFORMATIONSTAFEL**  
 Luxemburger Straße, 66663 Merzig, Gem. Schwemlingen ,Flur 4, Flurstück 182/39

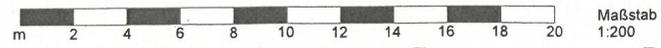
Bauteil: **LAGEPLAN MIT GRENZABSTÄNDEN**

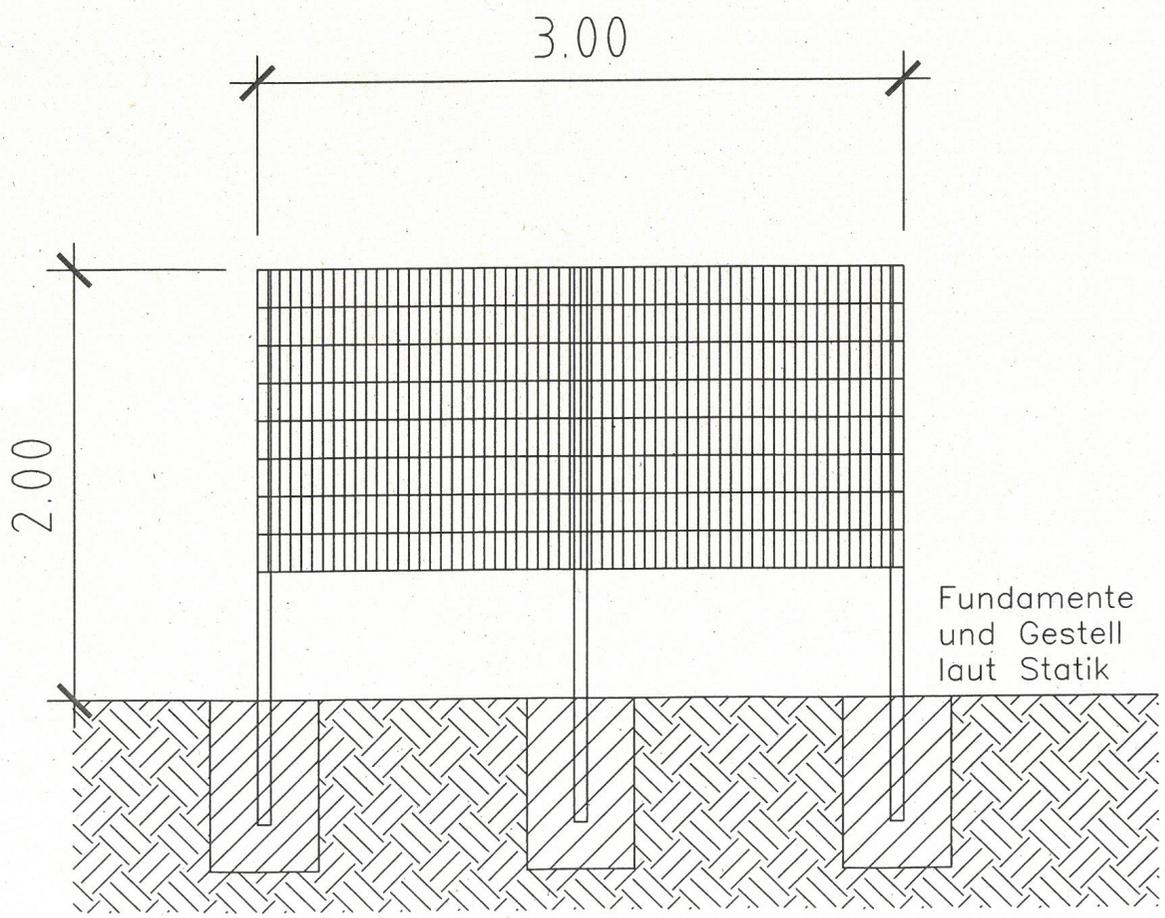
Alle Maße sind am Bau zu prüfen!  
 Unstimmigkeiten sind dem Planverfasser sofort zu melden. Bei  
 Nichtbeachtung haftet der Ausführende.

Fachbereich:   
 Stempel:   
 Fachbereichsleiter

Gezeichnet:   
 nr   
 Bearbeitet:   
 Datum: **03.06.2024**

M: **1: 200**  
 Plan Nr.: **2**





Fundamente  
und Gestell  
laut Statik

 <b>merzig</b>		<b>STADTENTWICKLUNG, BAUWESEN UND UMWELT</b> Brauerstraße 5 66663 Merzig Tel.: 06861 - 85 0 Fax: 06861 - 85 154 e-mail: stadt@merzig.de www.merzig.de	
		<b>Projekt: ERRICHTUNG EINER INFORMATIONSTAFEL</b> Luxemburger Straße, 66663 Merzig, Gem. Schwemlingen ,Flur 4, Flurstück 182/39	
<b>Bauteil: BAUZEICHNUNG</b>			
<small>Alle Maße sind am Bau zu prüfen!          Unstimmigkeiten sind dem Planverfasser sofort zu melden. Bei          Nichtbeachtung haftet der Ausführende.</small>		Gezeichnet: <b>nr</b>	
Fachbereich:	Stempel:  Fachbereichsleiter	Bearbeitet:	<b>M: 1: 25</b>
		Datum: <b>03.06.2024</b>	Plan Nr.: <b>3</b>

## Umbau einer Scheune zu Wohnzwecken, Einbau einer zweiten Wohneinheit in Mondorf, Neuwiesenstraße 19

<i>Dienststelle:</i> 311 Stadtplanung und Umwelt	<i>Datum:</i> 08.07.2024
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	

<i>Beratungsfolge</i>	Ö / N
Bauausschuss (Entscheidung)	Ö

### Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zu o.g. Bauantrag wird hergestellt.

### Sachverhalt

Das geplante Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage des Stadtteiles **Mondorf**. Es fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert.

### Anlage/n

- 1 Antragsteller bzw. Antragstellerin (nichtöffentlich)
- 2 Katasterplan (öffentlich)
- 3 Lageplan (öffentlich)
- 4 Vorder- und Rückansicht (öffentlich)
- 5 Seitenansichten und Schnitt (öffentlich)



**Landesamt für Vermessung,  
Geoinformation und Landentwicklung**  
Zentrale Außenstelle

Kaibelstrasse 4-6, 66740 Saarlouis  
Tel.: 0681/9712-400  
Fax: 0681/9712-480  
e-mail: zas@lvgl.saarland.de

**Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster**

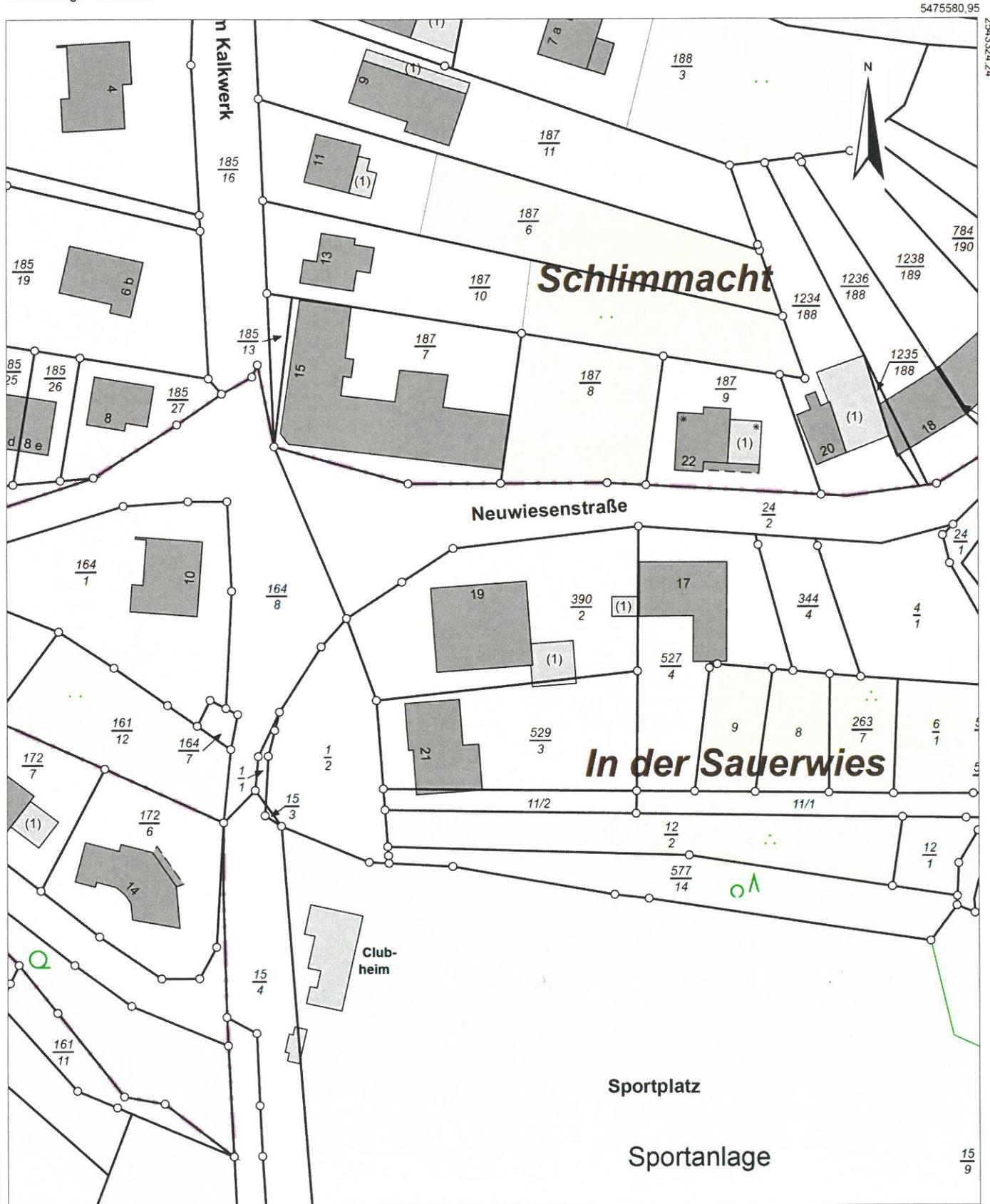
Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 26.03.2024

Auftragsnummer: KB 7424/2024

Flurstück: 390/2  
Flur: 6  
Gemarkung: Mondorf

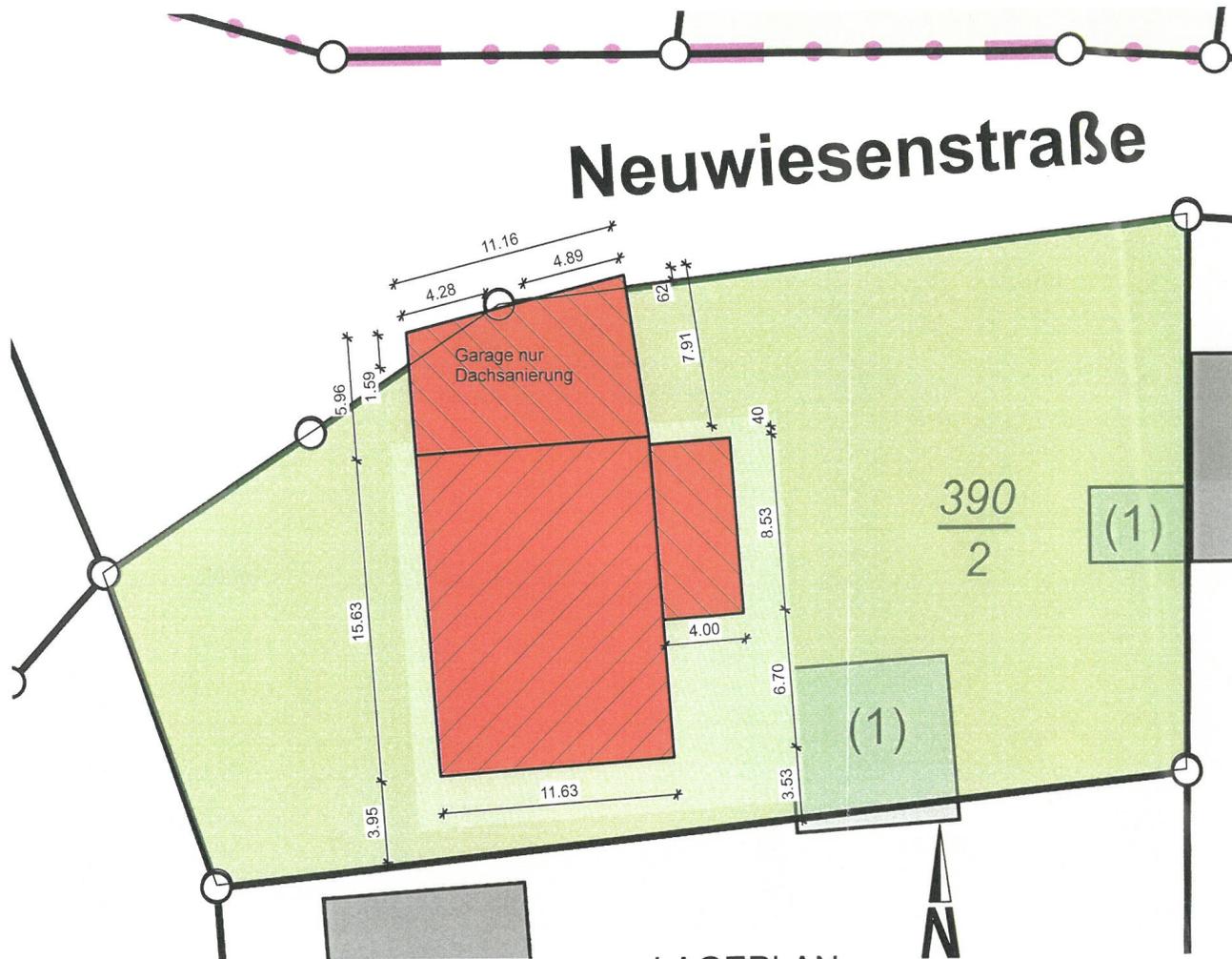
Gemeinde: Merzig  
Kreis: Merzig-Wadern



5475360.95

Maßstab: 1:1000 Meter

Gesetzlich geschützt gemäß § 16 Abs. 7 Saarländisches Vermessungs- und Katastergesetz.  
Auszüge aus dem Liegenschaftskataster dürfen von Dritten nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung vervielfältigt, veröffentlicht und verbreitet werden. Einer Erlaubnis bedarf es nicht, wenn Auszüge für eigene, nicht gewerbliche Zwecke vervielfältigt werden. Die Übereinstimmung des örtlichen Gebäudebestandes mit der Karte wurde nicht geprüft.



LAGEPLAN



Meinung des Bauherrn  
 Grundstückseigentümer

Unterschrift  
 Eigentümer Parzelle 24/2

Bauantrag zu  
 Umbau einer Scheune

Baustelle:  
 Neuwiesenstraße 19  
 66663 Merzig

Eingang: USA  
 17. Juni 2024

BAUHERR:  
 Dickmann Theresa und Rost Julius  
 Zum Kalkwerk 16  
 66663 Merzig

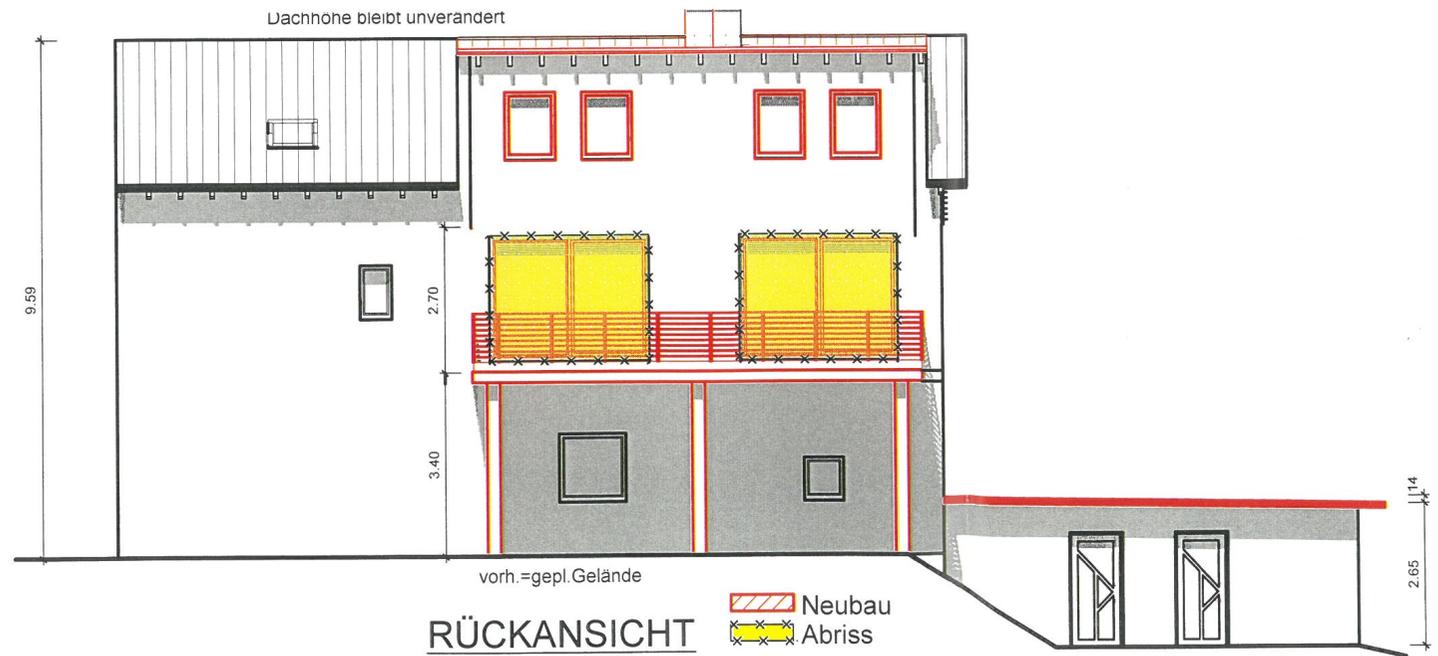
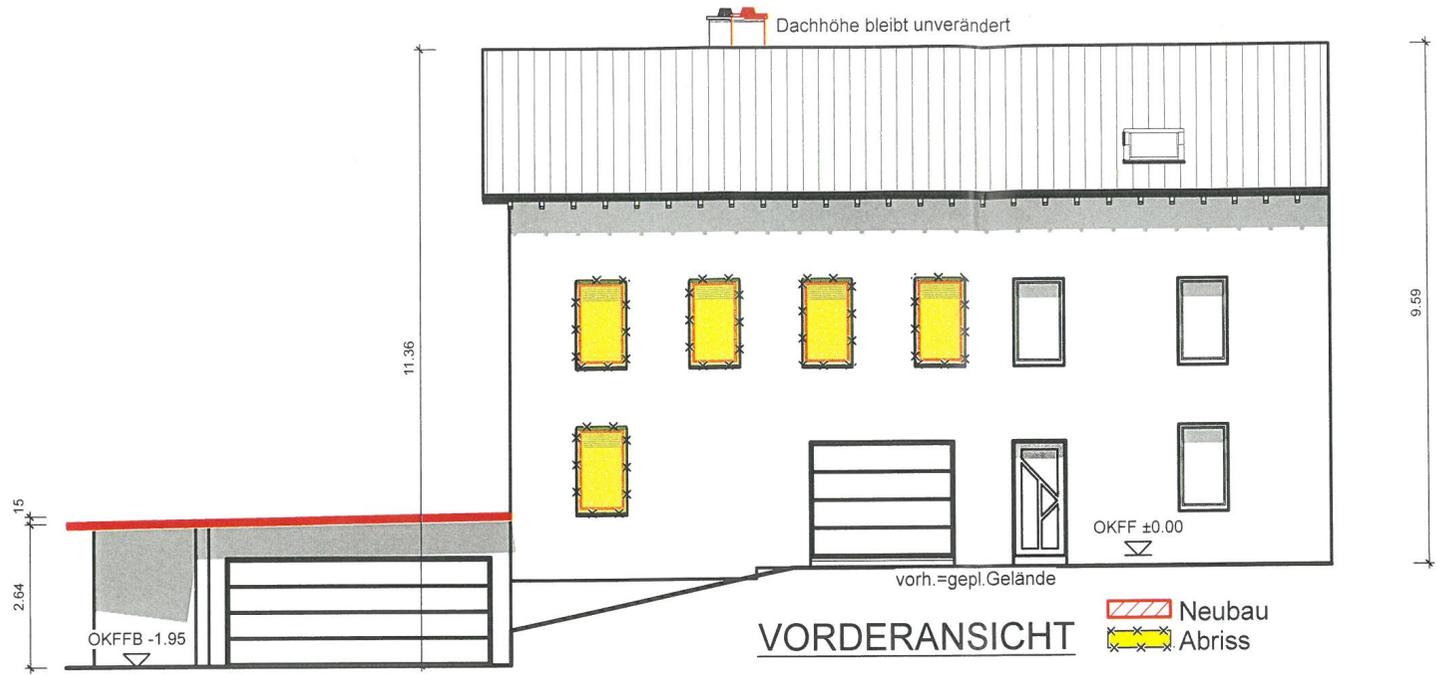
Grundstückseigentümer  
 Dickmann Edith  
 Neuwiesenstraße 16  
 66663 Merzig

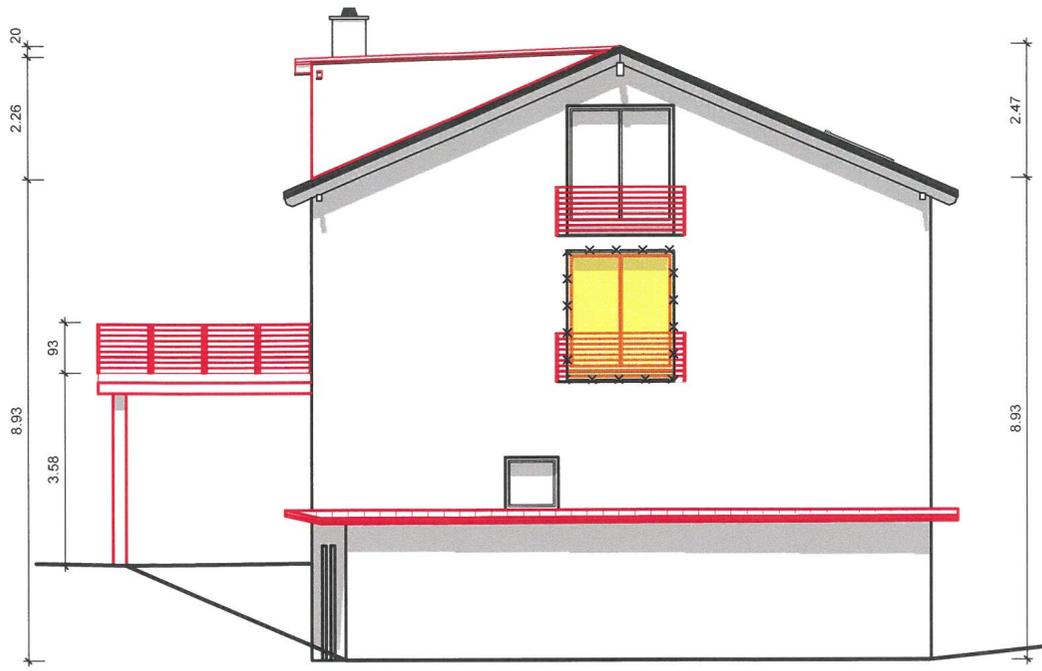
Lageplan

DATUM  
 11.06.2024

MASSTAB  
 1:250

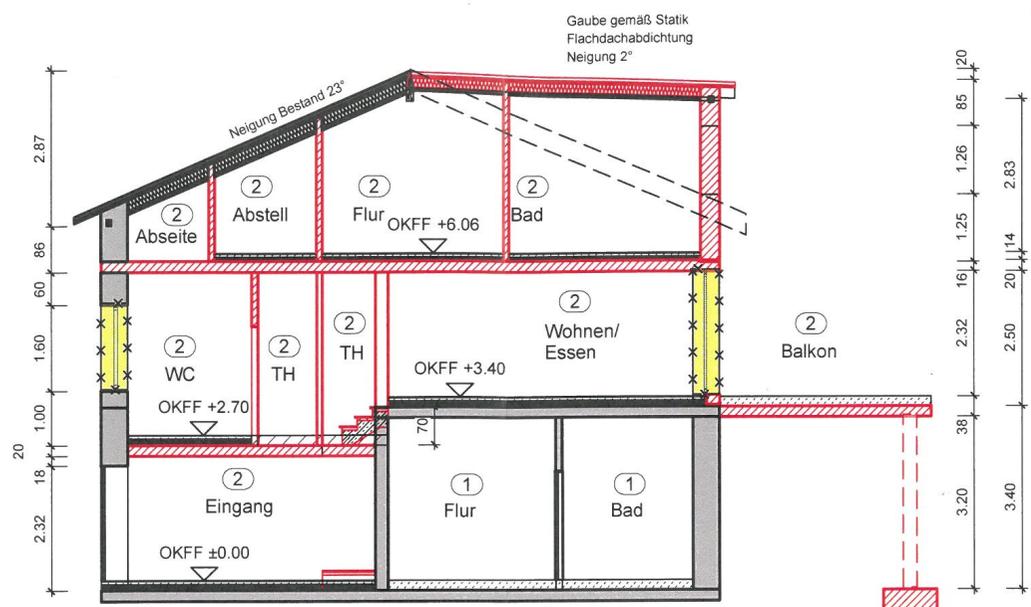






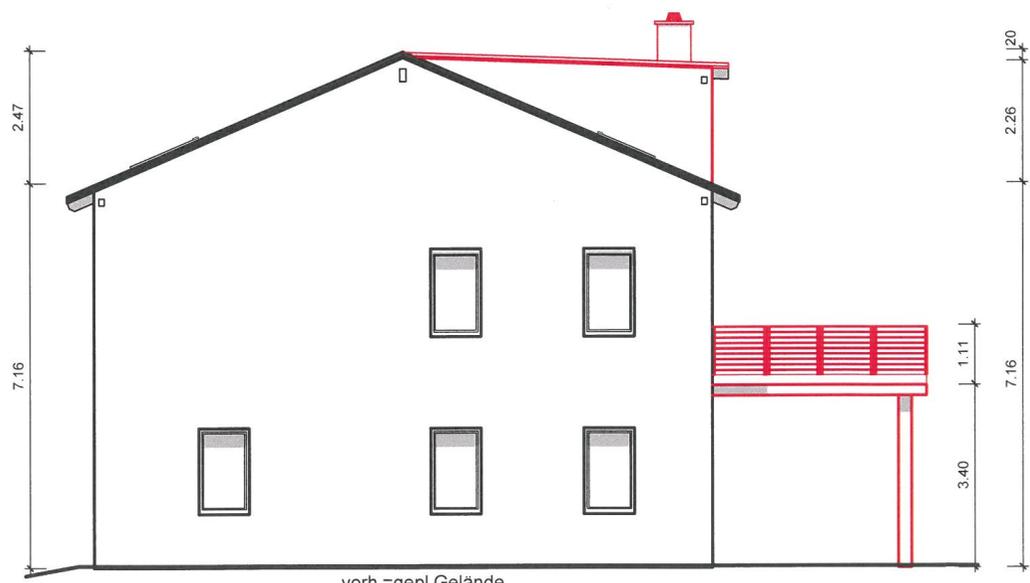
**LINKE ANSICHT**

 Neubau  
 Abriss



**SCHNITT**

 Bestand  
 Neubau  
 Abriss



**Rechte Ansicht**

 Neubau  
 Abriss



## Abbruch einer bestehenden Werk- und Lagerhalle sowie Neubau einer Werk- und Lagerhalle in Brotdorf, Gewerbegebiet Heiligenwies 1a

<i>Dienststelle:</i> 311 Stadtplanung und Umwelt	<i>Datum:</i> 08.07.2024
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	

<i>Beratungsfolge</i>	Ö / N
Bauausschuss (Entscheidung)	Ö

### Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zu o.g. Bauantrag wird hergestellt.

### Sachverhalt

Das geplante Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage des Stadtteiles **Brotdorf**. Es fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert.

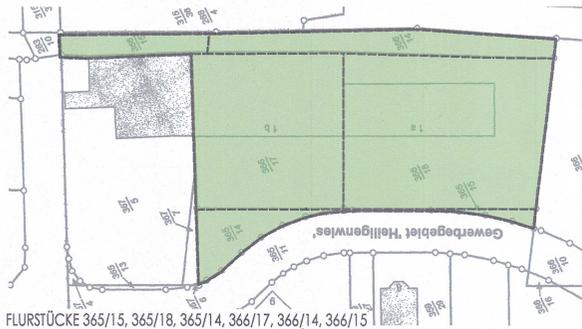
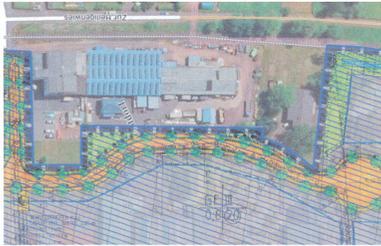
### Anlage/n

- 1 Antragsteller bzw. Antragstellerin (nichtöffentlich)
- 2 Katasterkarte (öffentlich)
- 3 Lageplan (öffentlich)
- 4 Vorder- und Rückansicht (öffentlich)
- 5 Seitenansichten (öffentlich)



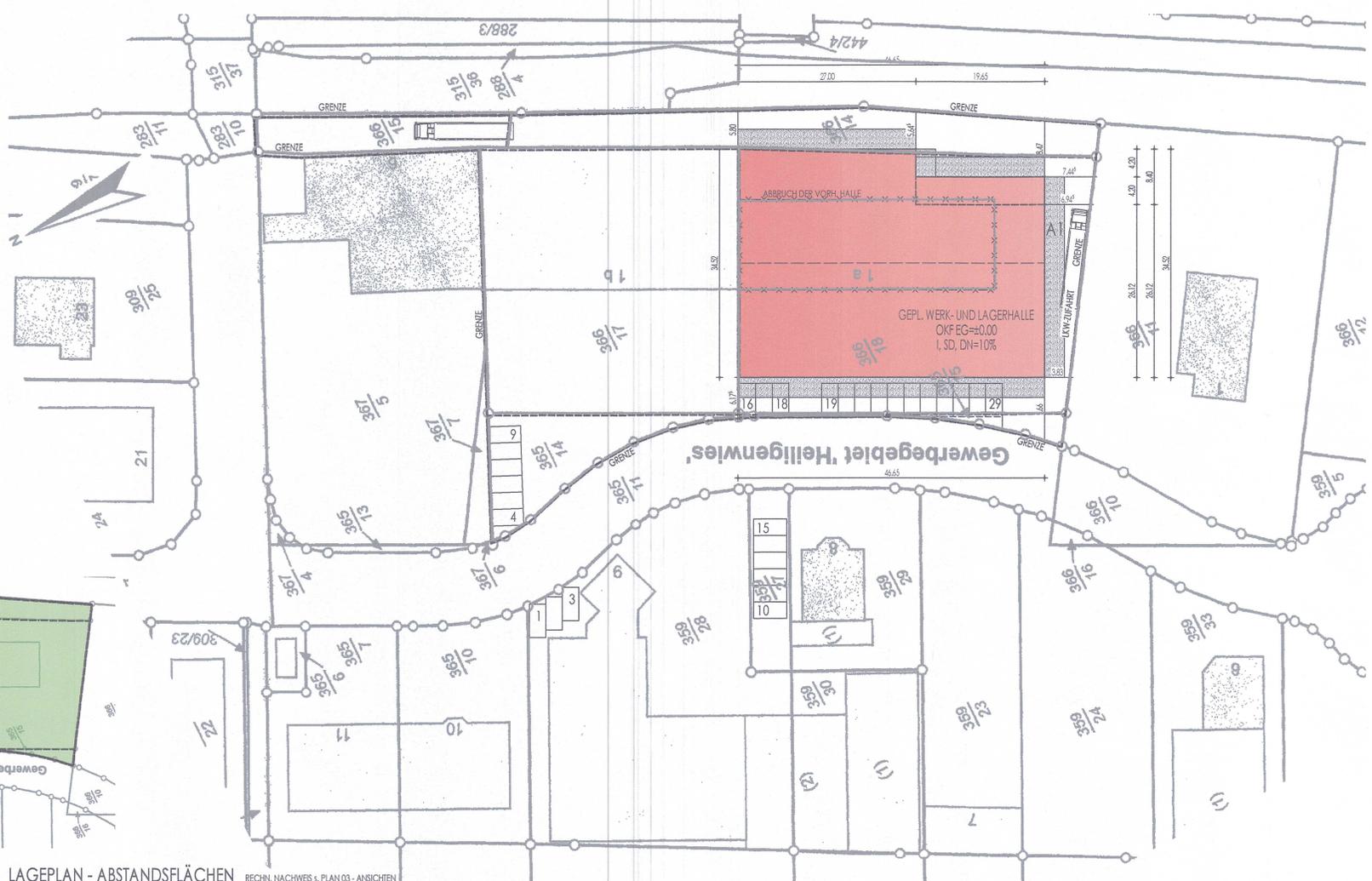
**STELLPLATZNACHWEIS**

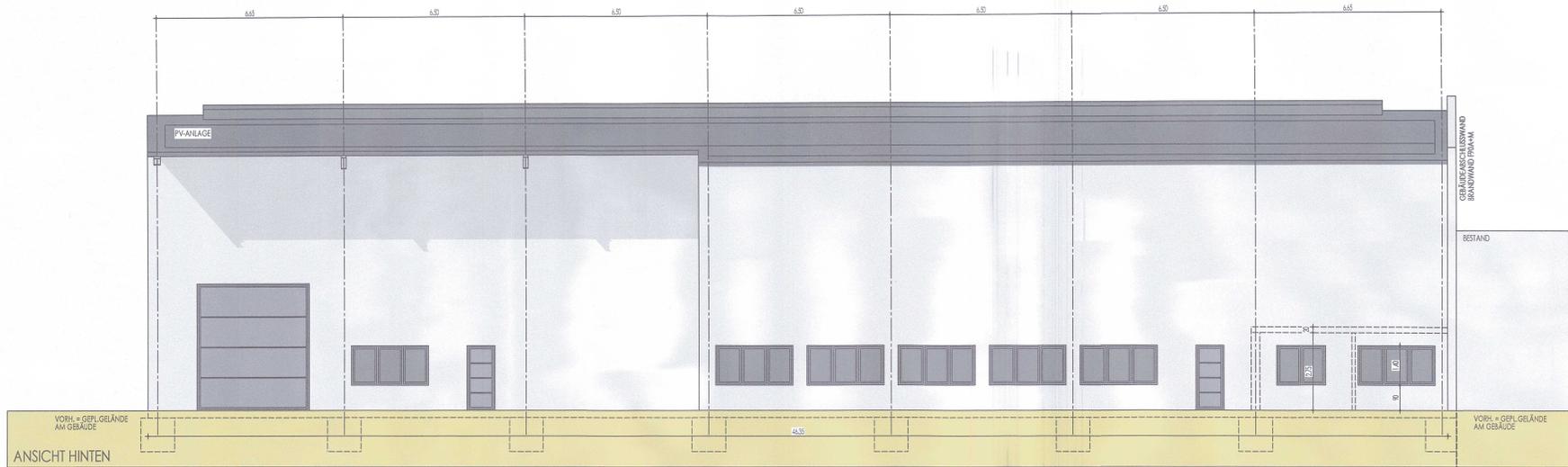
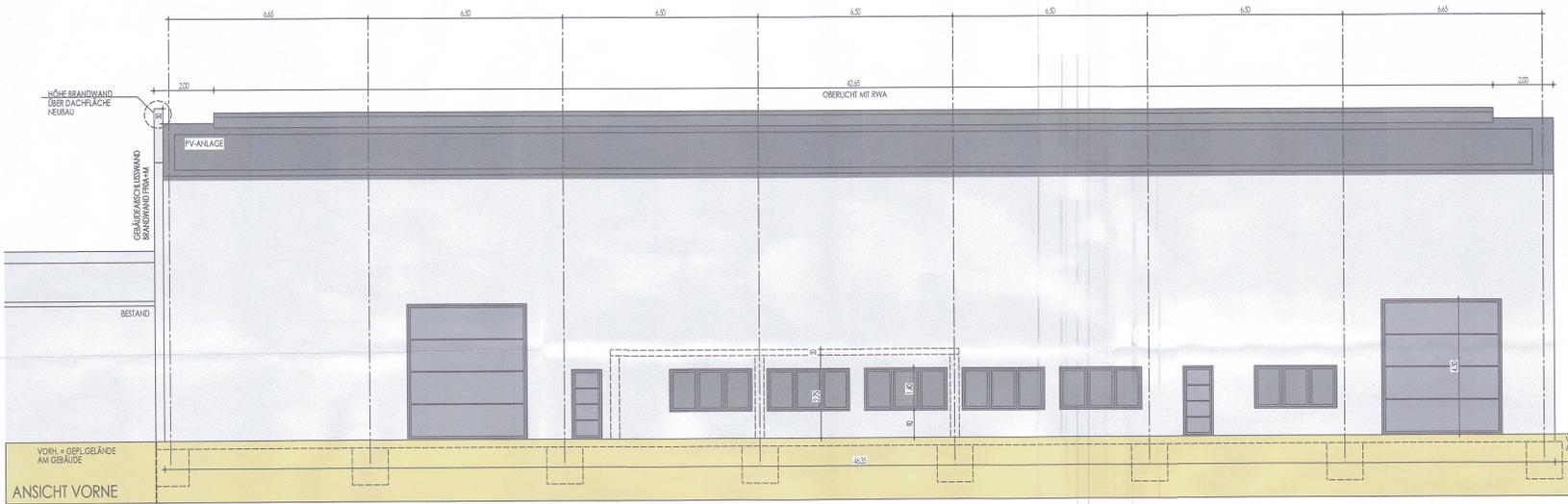
42 MITARBEITER AM STANDORT  
 1 STELLPLATZ / 3 MA ERFORDERLICH  
 => MIN. 14 STELLPLÄTZE  
 29 STELLPLÄTZE VORHANDEN



FLURSTÜCKE 365/15, 365/18, 365/14, 366/17, 366/14, 366/15

LAGEPLAN - ABSTANDSFLÄCHEN RECHN. NACHWEIS S. PLAN 03 - ANSICHTEN





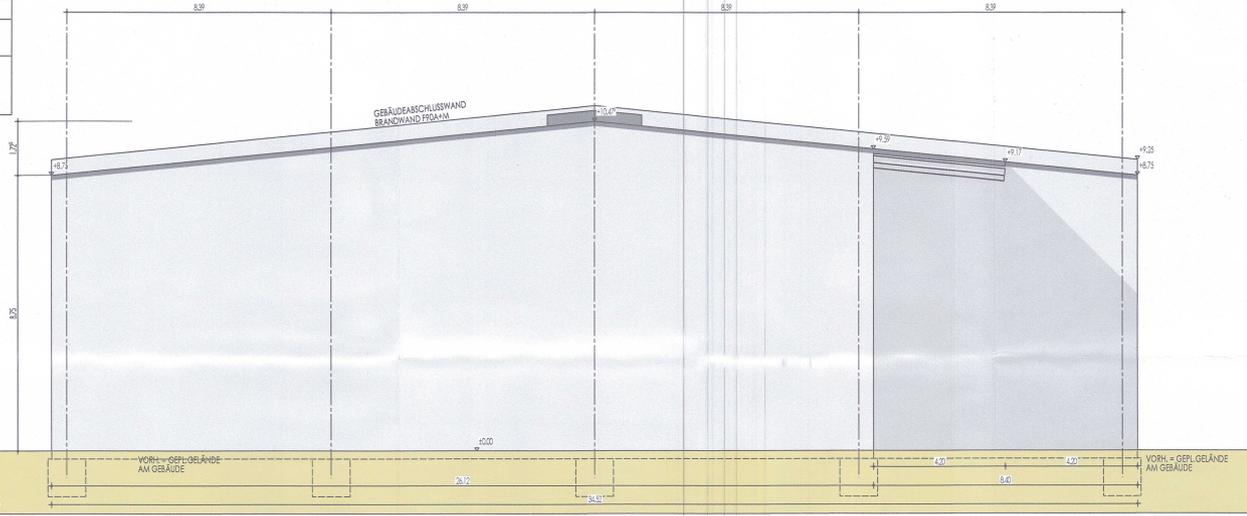
NACHWEIS DER ABSTANDSFLÄCHEN

$$A_I = 8,75 \cdot (1,225 / 3)$$

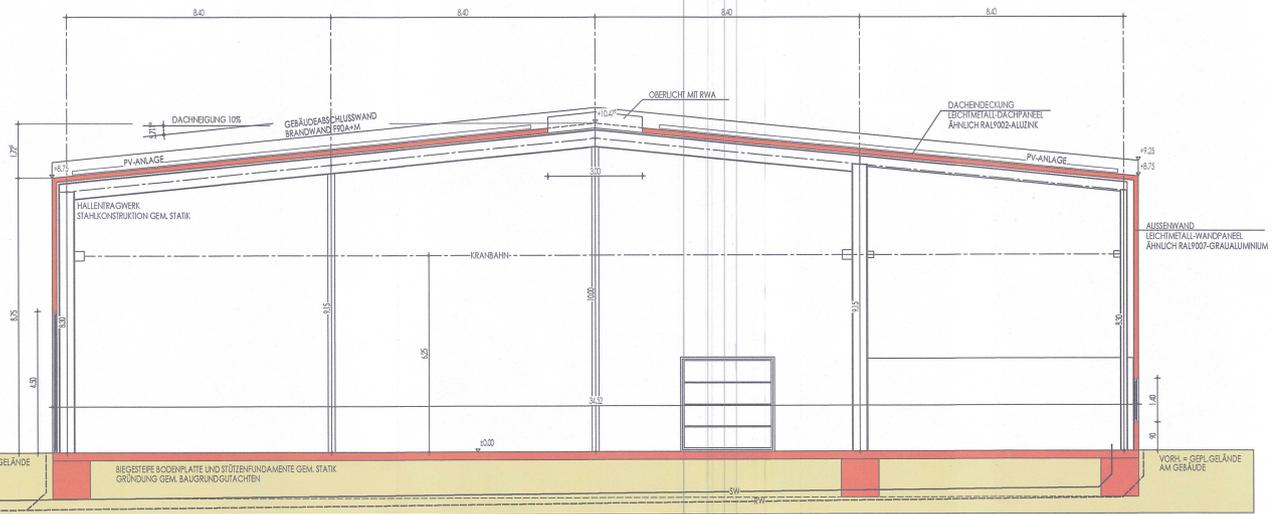
$$= 9,305 \quad \times 0,25 = 2,33 \Rightarrow > 3,00 \text{ m}$$

$$= 9,305 \quad \times 0,40 = 3,74$$

DER RECHNERISCHE NACHWEIS ALLER ANDEREN ABSTANDSFLÄCHEN KANN AUFGRUND GERINGERER WANDHÖHEN BZW. WEITER GRENZABSTÄNDE ENTFÄLLEN!  
ALLE WEITEREN ABSTANDSFLÄCHEN WERDEN AUF DAS MINDESTMAß VON 3,00 m FESTGESETZT!



ANSICHT RECHTS



SCHNITT

ENTWÄSSERUNG WIRD AN DES SYSTEM DES VORHANDENEN GEBÄUDES ANGESCHLOSSEN



## Anbau von Gitterrostpodest sowie Gitterrosttreppe zur Herstellung eines 2. Fluchtweges, KiGa Merchingen, Honzrather Straße 86

<i>Dienststelle:</i> 311 Stadtplanung und Umwelt	<i>Datum:</i> 08.07.2024
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	

<i>Beratungsfolge</i>	Ö / N
Bauausschuss (Entscheidung)	Ö

### Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zu o.g. Bauantrag wird hergestellt.

### Sachverhalt

Das geplante Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage des Stadtteiles **Merchingen**. Es fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert.

### Anlage/n

- 1 Antragsteller bzw. Antragstellerin (nichtöffentlich)
- 2 Katasterkarte (öffentlich)
- 3 Lageplan (öffentlich)
- 4 Ansichten und Grundrisse (öffentlich)



**Landesamt für Vermessung,  
Geoinformation und Landentwicklung**  
Zentrale Außenstelle

Kaibelstrasse 4-6, 66740 Saarouis  
Tel.: 0681/9712-400  
Fax: 0681/9712-480  
e-mail: zas@lvgl.saarland.de

**Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster**

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 27.03.2024

Auftragsnummer: KB 7485/2024

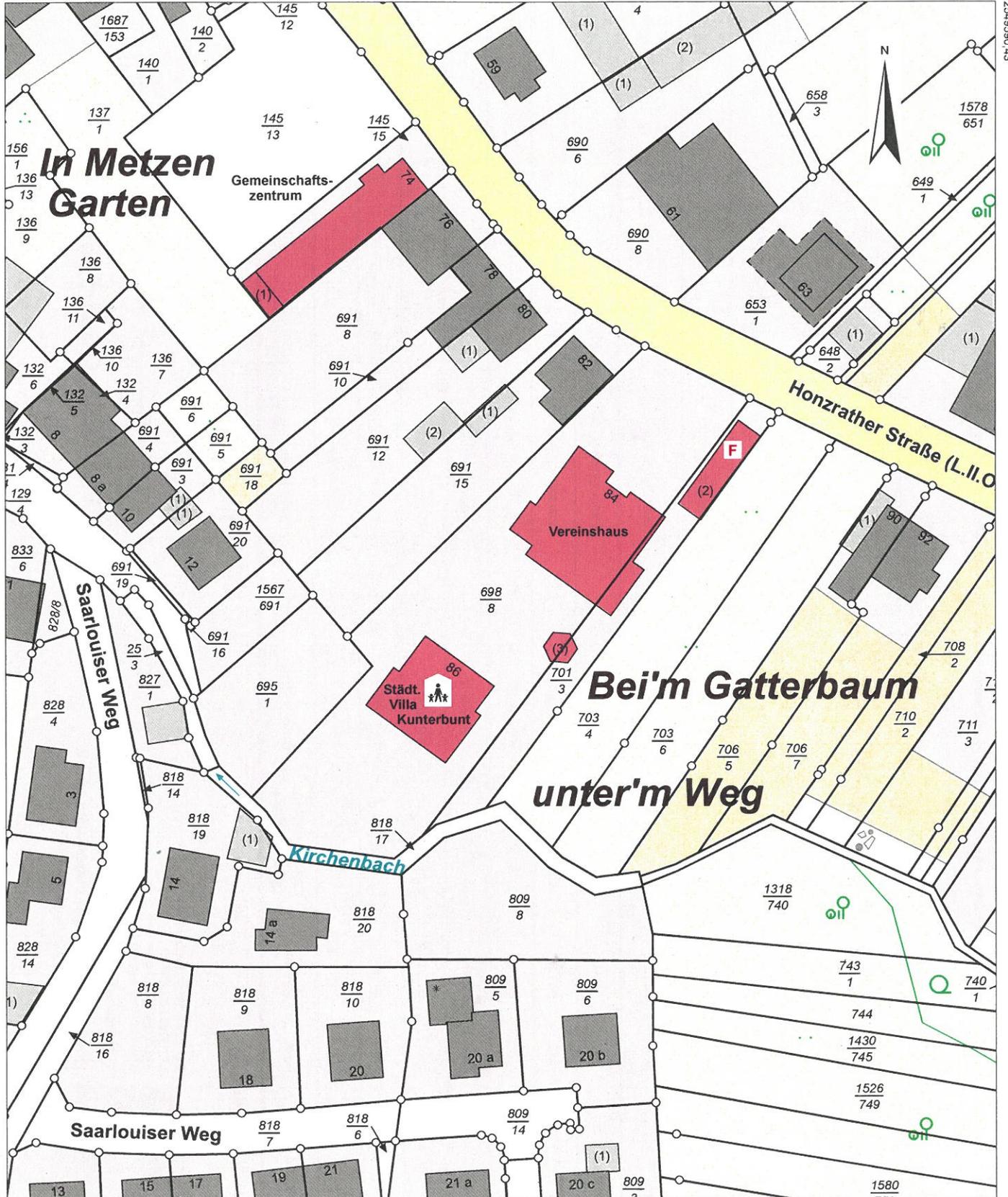
Flurstück: 698/8  
Flur: 14  
Gemarkung: Merchingen

Gemeinde:  
Kreis:

Merzig  
Merzig-Wadern

5478310,91

2549590,43



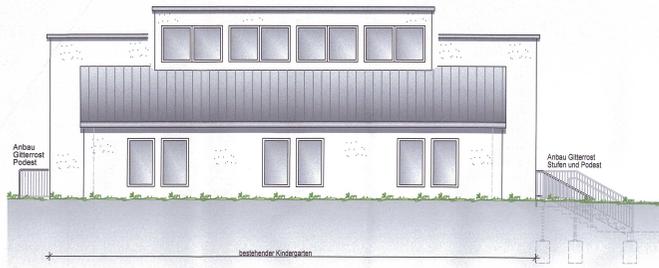
2549410,43

5478090,91

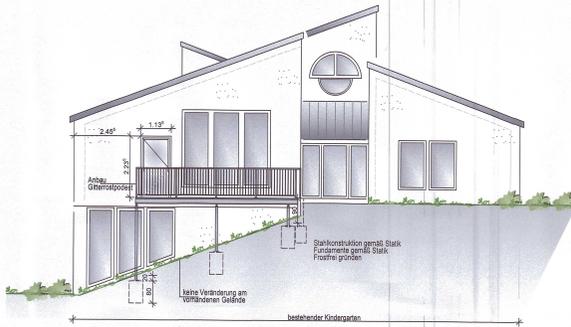
Maßstab: 1:1000 Meter

Gesetzlich geschützt gemäß § 16 Abs. 7 Saarländisches Vermessungs- und Katastergesetz.  
Auszüge aus dem Liegenschaftskataster dürfen von Dritten nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung vervielfältigt, veröffentlicht und verbreitet werden. Einer Erlaubnis bedarf es nicht, wenn Auszüge für eigene, nicht gewerbliche Zwecke vervielfältigt werden. Die Übereinstimmung des örtlichen Gebäudebestandes mit der Karte wurde nicht geprüft.





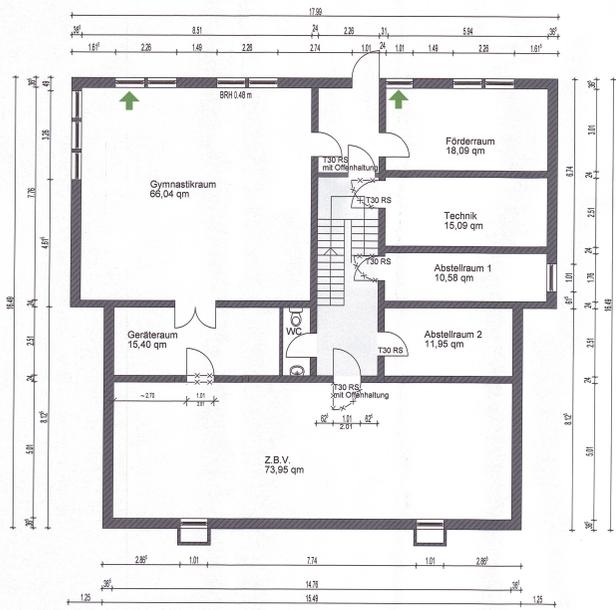
Vorderansicht



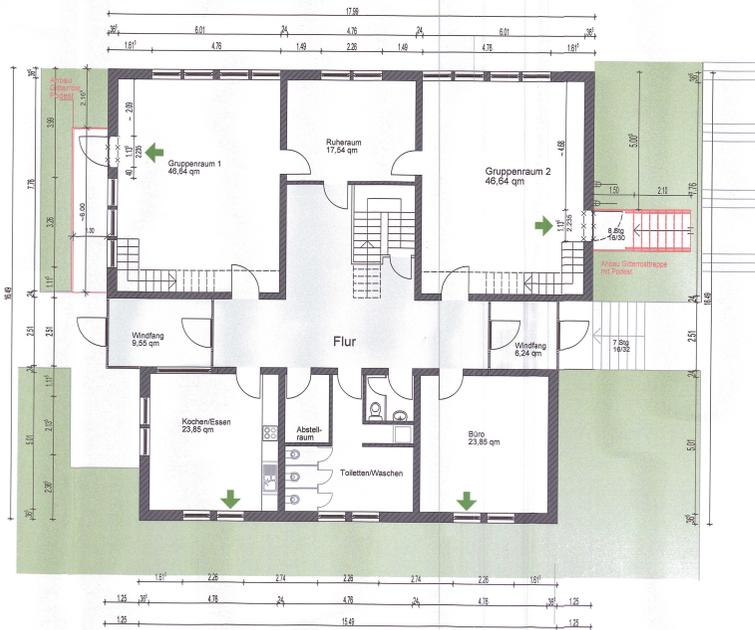
Linke Seitenansicht



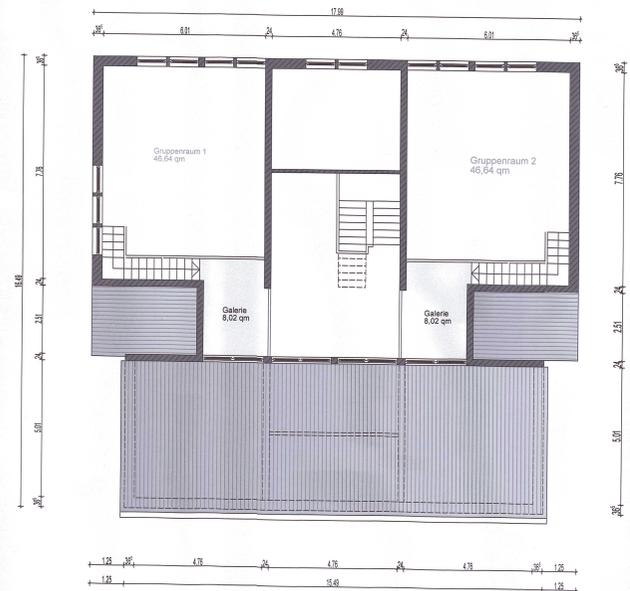
Rückansicht



Kellergeschoss (Bestandsgebäude)



Erdgeschoss (Bestandsgebäude)



Galerie (Bestandsgebäude)

## Herstellung von Aufschüttungen, Einbau von Rückbaumaterialien in Merzig, Zum Gipsberg 49

<i>Dienststelle:</i> 311 Stadtplanung und Umwelt	<i>Datum:</i> 09.07.2024
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	

<i>Beratungsfolge</i>	Ö / N
Bauausschuss (Entscheidung)	Ö

### Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird hergestellt und dem Bauvorhaben zugestimmt.

### Sachverhalt

Das geplante Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „**Gipsberg Teil I**“ im Stadtteil **Merzig**. Auf dem Grundstück wurden Aufschüttungen in größerem Umfang, außerhalb der Baugrenzen, durchgeführt.

Auch bei Aufschüttungen handelt es sich per Definition nach Landesbauordnung um bauliche Anlagen, welche entsprechend auch als solche hinsichtlich ihrer Genehmigungsfähigkeit zu beurteilen sind.

Im vorliegenden Fall wurden notwendige Rodungsarbeiten wegen fehlender Standsicherheit des Fichtenbestandes und hierdurch gegebener Gefahr der Beschädigung von Nachbargebäuden durchgeführt. In diesem Rahmen musste das Gelände danach neu angelegt und umfangreiche Modellierungsarbeiten durchgeführt werden. Hierbei wurde ausdrücklich darauf geachtet, dass im Grenzabstand von 3m, umlaufend zu den Nachbargrundstücken, keine Aufschüttungen vorgenommen wurden.

### Anlage/n

- 1 Antragsteller bzw. Antragstellerin (nichtöffentlich)
- 2 Baubeschreibung (öffentlich)
- 3 Katasterkarte (öffentlich)
- 4 Freiflächengestaltungsplan mit Abstandsflächen (öffentlich)
- 5 Geländeschnitte (öffentlich)

**Baubeschreibung:**

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Aufschüttung sowie den Einbau von Rückbaumaterialien auf dem Grundstück 115/8.



Die im süd-westlichen Grundstücksbereich im Hang stehenden Fichten wurden im Jahr 2019 wegen Windsturzgefahr gefällt. Diese wurden im Zuge der Umgestaltung gehäckselt. Innerhalb eines Grenzabstands von 3 Metern verbleibt das Grundstück unverändert.

Die Fläche auf der östlichen Grundstückseite wurde zur Umgestaltung leicht angepasst. Die hierbei abgetragenen Erdmassen sowie die beim Erstellen des Arbeitsraumes für die neue Erstellung des neuen Gebäudes angefallenen Erdmassen wurden im unteren Grundstücksbereich mit einem Grenzabstand von 3 Metern genutzt um die beim Abriss des Wohnhauses auf dem Grundstück angefallenen und eingebauten Rückbaumassen von ca. 450m<sup>3</sup> abzudecken.

Das unsanierte Haus mit Baujahr 1956 wurde nach der Entkernung sowie dem Herstellen des Rohbauzustandes, durch eine Fachfirma fachgerecht abgerissen und auf dem Grundstück eingebaut. Das Haus bestand, wie in diesem Baujahr üblich, hauptsächlich aus Bruchsteinmauerwerk, verputzten Innen- und Außenwänden, eine Wärmedämmung etwa in Form eines Wärmedämmverbundsystems war auf der Fassade nicht vorhanden.

Der überbleibenden Rückbaumaterialien des Wohnhauses mit einem Volumen von ca. 450m<sup>3</sup> besteht aus folgenden Materialien:

- Bruchsteinmauerwerk
- Ziegeln
- Backsteinen
- Beton



**Landesamt für Vermessung,  
Geoinformation und Landentwicklung**

Zentrale Außenstelle

Kaibelstrasse 4-6, 66740 Saarlouis  
Tel.: 0681/9712-400  
Fax: 0681/9712-480  
E-mail: zas@lvgl.saarland.de

Flurstück: 115/8  
Flur: 104  
Gemarkung: Merzig

Gemeinde:  
Kreis:

Merzig  
Merzig-Wadern

Eingang: UBA  
14. Mai 2024

**Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster**

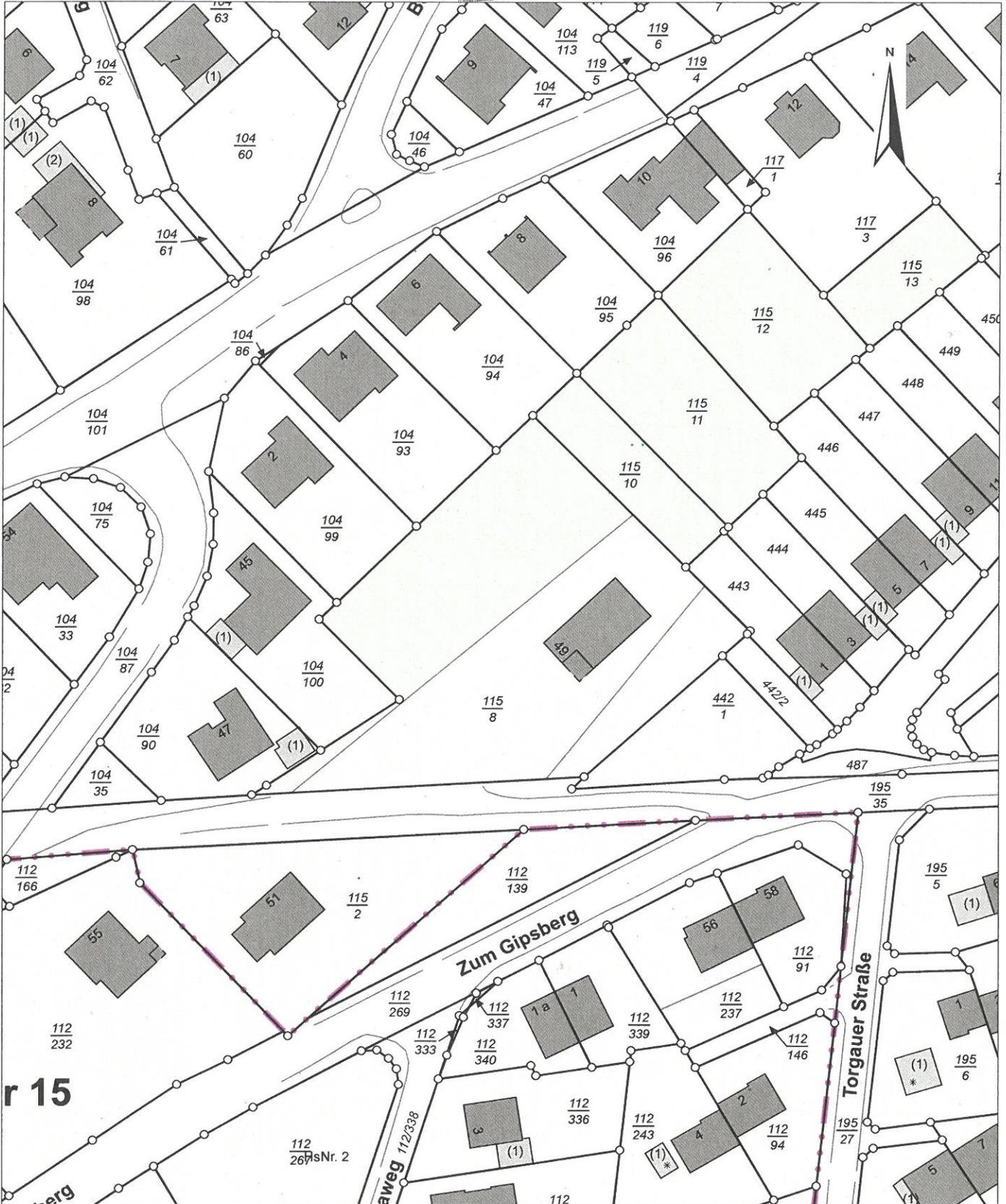
Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 09.04.2024

Auftragsnummer: KB 2024

5479214,18

2548130,17



5478994,18

Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

Gesetzlich geschützt gemäß § 16 Abs. 7 Saarländisches Vermessungs- und Katastergesetz.  
Auszüge aus dem Liegenschaftskataster dürfen von Dritten nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung vervielfältigt, veröffentlicht und verbreitet werden. Einer Erlaubnis bedarf es nicht, wenn Auszüge für eigene, nicht gewerbliche Zwecke vervielfältigt werden.  
Die Übereinstimmung des örtlichen Gebäudebestandes mit der Karte wurde nicht geprüft.

115/11

104/93

A 239.70

240.55

243.40 115/10

244.79

246.20

B 239.59

245.99

246.05

246.20

104/99

C 239.60

240.56

neu Bösungskante

245.99

246.05

246.20

Natürliches Gelände keine Veränderung  
neuer Bösungstuß

alte Bösungskante

115/8

246.05

246.54

9,37

878 m<sup>2</sup>

245.99

245.99

18,11

246.05

246.54

246.56

9,37

240.56

245.99

245.99

245.99

18,11

246.05

246.54

246.56

9,37

239.60

C 239.60

240.56

245.99

245.99

245.99

18,11

246.05

246.54

246.56

9,37

239.60

C 239.60

240.56

245.99

245.99

245.99

18,11

246.05

246.54

246.56

9,37

239.60

C 239.60

240.56

245.99

245.99

245.99

18,11

246.05

246.54

246.56

9,37

239.60

C 239.60

240.56

245.99

245.99

245.99

18,11

246.05

246.54

246.56

9,37

239.60

C 239.60

240.56

245.99

245.99

245.99

18,11

246.05

246.54

246.56

9,37

239.60

C 239.60

240.56

245.99

245.99

245.99

18,11

246.05

246.54

246.56

9,37

239.60

C 239.60

240.56

245.99

245.99

245.99

18,11

246.05

246.54

246.56

9,37

239.60

C 239.60

240.56

245.99

245.99

245.99

18,11

246.05

246.54

246.56

9,37

239.60

C 239.60

240.56

245.99

245.99

245.99

18,11

246.05

246.54

246.56

9,37

239.60

C 239.60

240.56

245.99

245.99

245.99

18,11

246.05

246.54

246.56

9,37

239.60

C 239.60

240.56

245.99

245.99

245.99

18,11

246.05

246.54

246.56

9,37

239.60

C 239.60

240.56

245.99

245.99

245.99

18,11

246.05

246.54

246.56

9,37

239.60

C 239.60

240.56

245.99

245.99

245.99

18,11

246.05

246.54

246.56

9,37

239.60

C 239.60

240.56

245.99

245.99

245.99

18,11

246.05

246.54

246.56

9,37

239.60

C 239.60

240.56

245.99

245.99

245.99

18,11

246.05

246.54

246.56

9,37

239.60

C 239.60

240.56

245.99

245.99

245.99

18,11

246.05

246.54

246.56

9,37

239.60

C 239.60

240.56

245.99

245.99

245.99

18,11

246.05

246.54

246.56

9,37

239.60

C 239.60

240.56

245.99

245.99

245.99

18,11

246.05

246.54

246.56

9,37

239.60

C 239.60

240.56

245.99

245.99

245.99

18,11

246.05

246.54

246.56

9,37

239.60

C 239.60

240.56

245.99

245.99

245.99

18,11

246.05

246.54

246.56

9,37

239.60

C 239.60

240.56

245.99

245.99

245.99

18,11

246.05

246.54

246.56

9,37

239.60

C 239.60

240.56

245.99

245.99

245.99

18,11

246.05

246.54

246.56

9,37

239.60

C 239.60

240.56

245.99

245.99

245.99

18,11

246.05

246.54

246.56

9,37

239.60

C 239.60

240.56

245.99

245.99

245.99

18,11

246.05

246.54

246.56

9,37

239.60

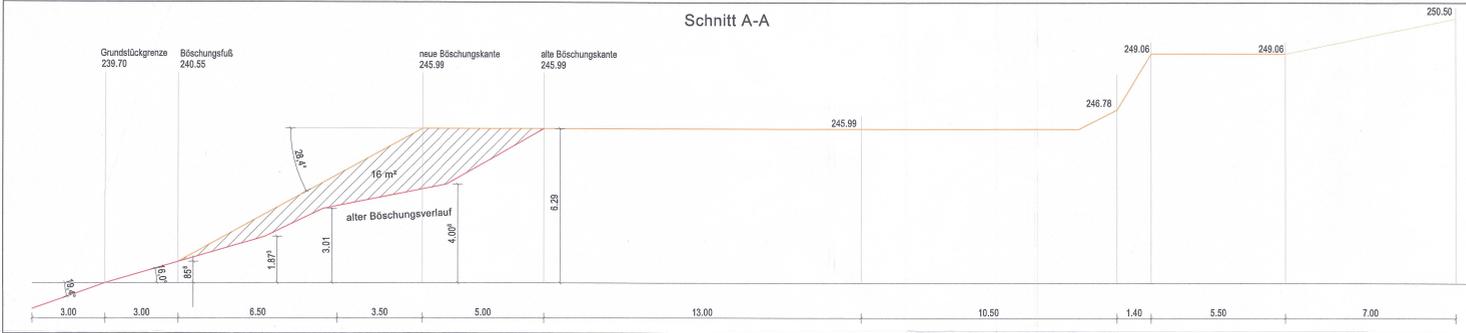
C 239.60

240.56

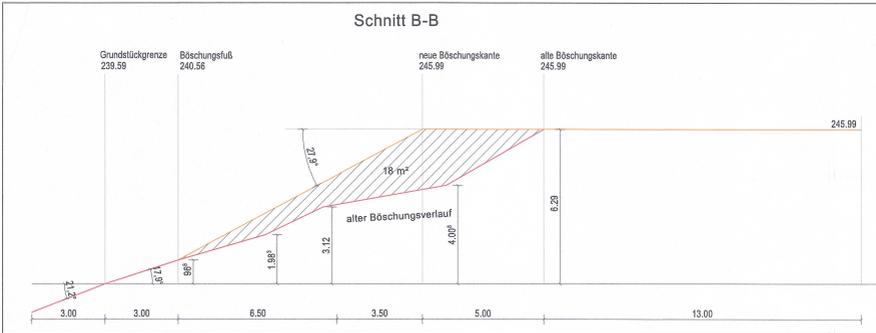
245.99

245.99

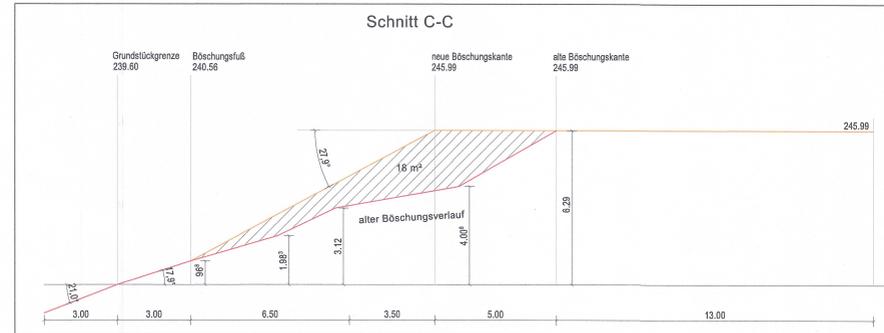
Schnitt A-A



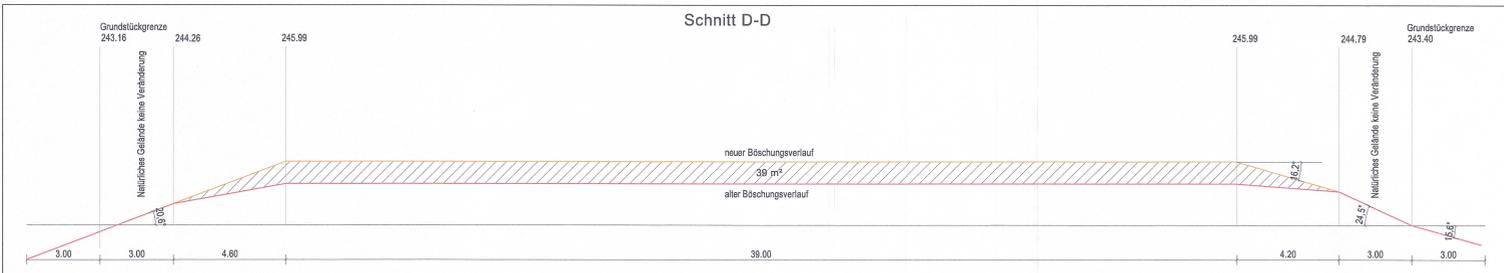
Schnitt B-B



Schnitt C-C



Schnitt D-D



Schnitt E-E

