

Abbruch einer bestehenden Werk- und Lagerhalle sowie Neubau einer Werk- und Lagerhalle in Brotdorf, Gewerbegebiet Heiligenwies 1a

<i>Dienststelle:</i> 311 Stadtplanung und Umwelt	<i>Datum:</i> 08.07.2024
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	

<i>Beratungsfolge</i>	Ö / N
Bauausschuss (Entscheidung)	Ö

Beschlussvorschlag

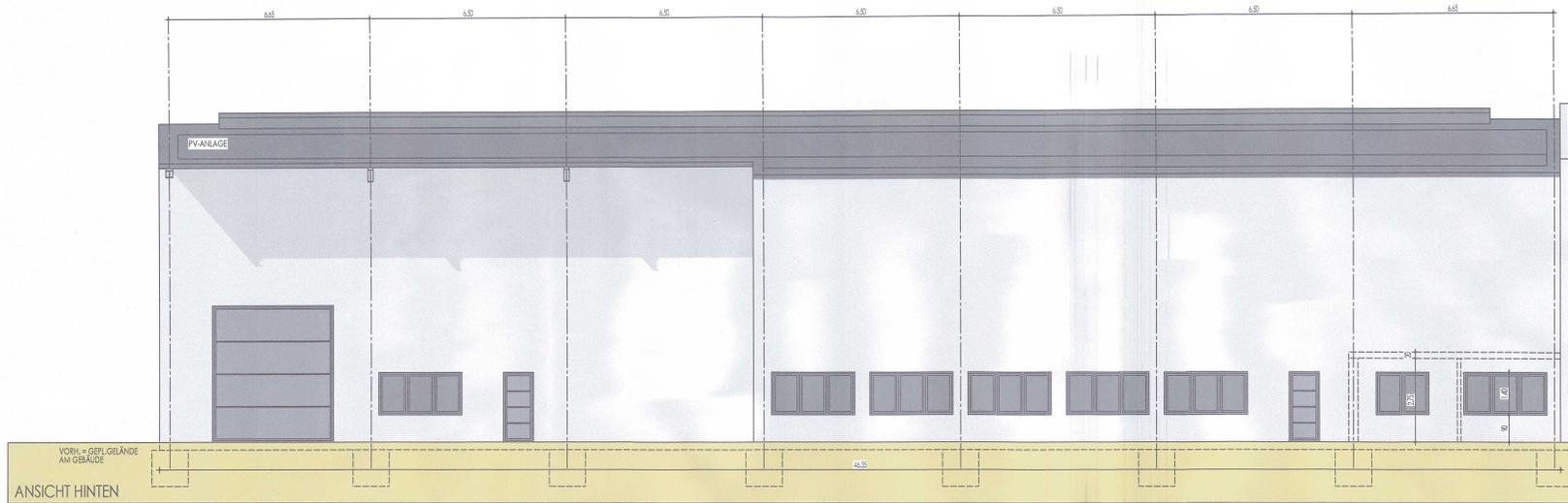
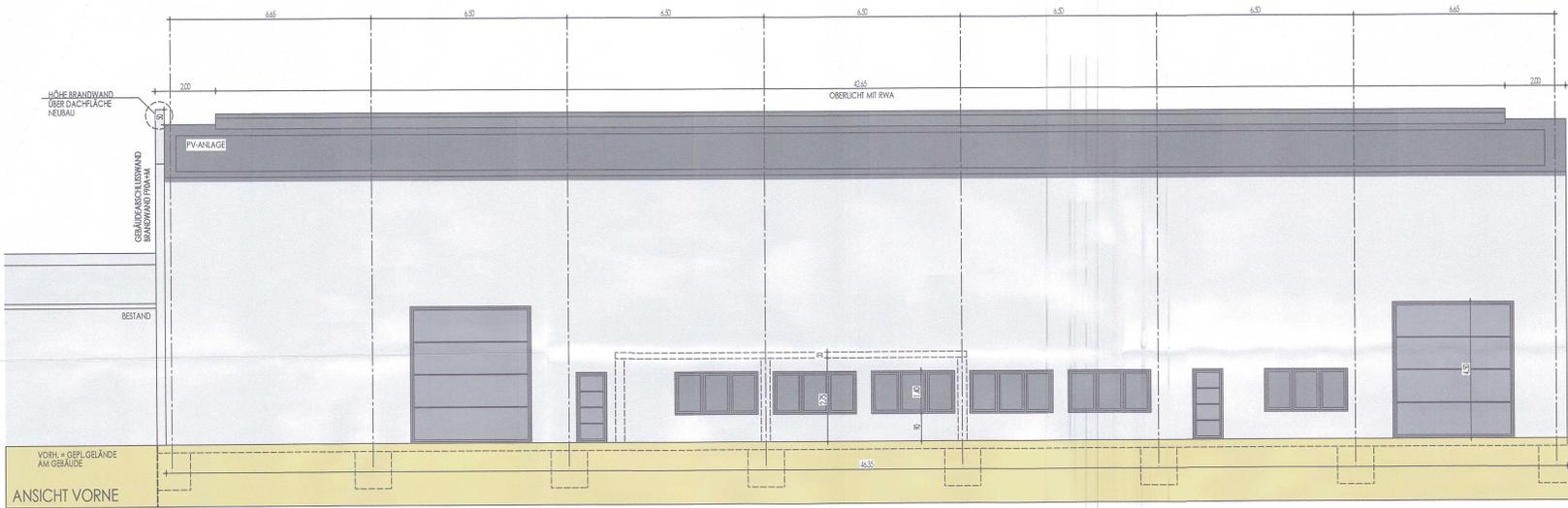
Das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zu o.g. Bauantrag wird hergestellt.

Sachverhalt

Das geplante Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage des Stadtteiles **Brotdorf**. Es fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert.

Anlage/n

- 1 Antragsteller bzw. Antragstellerin (nichtöffentlich)
- 2 Katasterkarte (öffentlich)
- 3 Lageplan (öffentlich)
- 4 Vorder- und Rückansicht (öffentlich)
- 5 Seitenansichten (öffentlich)



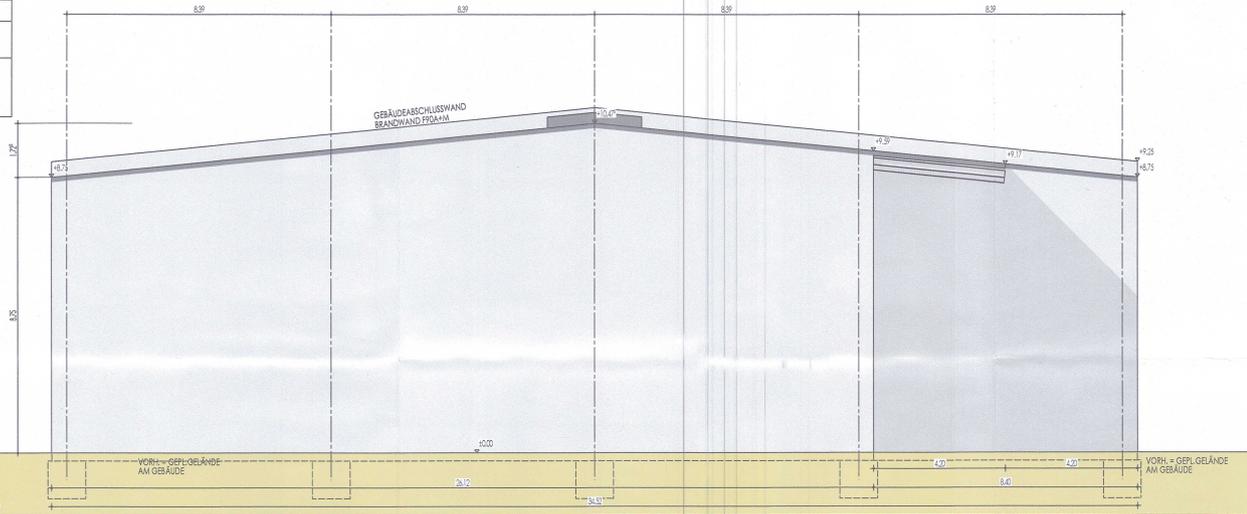
NACHWEIS DER ABSTANDSFLÄCHEN

$$A_I = 8,75 \cdot (1,225 / 3)$$

$$= 9,305 \quad \times 0,25 = 2,33 \Rightarrow > 3,00 \text{ m}$$

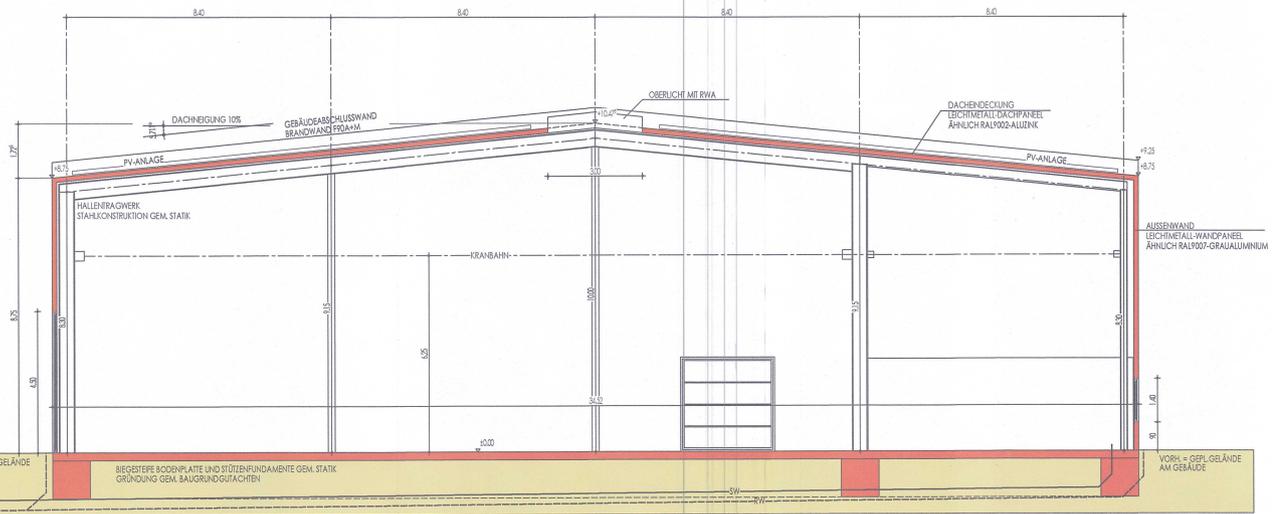
$$= 9,305 \quad \times 0,40 = 3,74$$

DER RECHNERISCHE NACHWEIS ALLER ANDEREN ABSTANDSFLÄCHEN KANN AUFGRUND GERINGERER WANDHÖHEN BZW. WEITER GRENZABSTÄNDE ENTFÄLLEN!
ALLE WEITEREN ABSTANDSFLÄCHEN WERDEN AUF DAS MINDESTMAß VON 3,00 m FESTGESETZT!



GEPL. GELÄNDE
HÖHE 3.88
GEBÄUDE

ANSICHT RECHTS



GEPL. GELÄNDE
BÄUDE

SCHNITT

ENTWÄSSERUNG
WIRD AN DES SYSTEM DES VORHANDENEN
GEBÄUDES ANGESCHLOSSEN