

## Öffentliche Niederschrift

---

### Sitzung des Orsrates Merzig

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 19.07.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:15 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Vereinshaus Merzig, Propsteistraße, 66663 Merzig

---

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil

- 1 Abschluss eines Durchführungsvertrags im Stadtteil Merzig, Rieffstraße 2022/1372
- 2 Vorberatung über die Änderung der Geschäftsordnung des Orsrates Merzig
- 3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan „LIDL-Filiale Rieffstraße“ in der Kreisstadt Merzig, Stadtteil Merzig 2021/1306
- 4 Teiländerung des bestehenden Bebauungsplans „Innenstadt Merzig Nord“ in Verbindung mit der Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB „Generationenwohnpark Trierer Straße“;  
Einleitung des Verfahrens, öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden 2022/1494

- 5      Untersuchungsgebiet „Innenstadt Merzig“ in der Kreisstadt Merzig, Kernstadt Merzig;      2022/1520  
Beschluss über den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 Abs. 3 BauGB zur Prüfung der Sanierungsbedürftigkeit im Rahmen der Erstellung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes
- 6      Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

- 
- 1 **Abschluss eines Durchführungsvertrags im Stadtteil Merzig, Rieffstraße** 2022/1372  
ungeändert beschlossen

Alexander Boos hat das Vorhaben erläutert.

### **Beschluss:**

Dem Abschluss des Durchführungsvertrags wird zugestimmt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

- 
- 2 **Vorberatung über die Änderung der Geschäftsordnung des Orsrates Merzig**

Alexander Boos erläutert die Änderung zur Geschäftsordnung

### **Beschluss:**

Frau Spanier moniert, die Begrenzung auf 2 Redebeiträge sei zu knapp.

R. Gangolf möchte, dass sich die Fraktionssprecher absprechen und die Sprecher die Beiträge vortragen, er spricht sich für eine Sitzordnung aus.

Diskussionen bleiben erhalten, die Sitzung soll nur einen geordneten Ablauf haben.

Jedes Ratsmitglied hat dennoch die Möglichkeit in der Verwaltung anzurufen bzgl. (Rück)Fragen.

Abstimmung wird verschoben auf die nächste Sitzung.

In der nächsten Sitzung wird zudem abgestimmt ob 2 Redebeiträge reichen.

- 
- 3 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan „LIDL-Filiale Rieffstraße“ in der Kreisstadt Merzig, Stadtteil Merzig** **2021/1306**  
ungeändert beschlossen

**Beschluss:**

Anhörung

- a. Dem Abwägungsvorschlag der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch) sowie der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Planung eingegangenen Stellungnahmen wird zugestimmt und so beschlossen.
- b. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan „Lidl-Filiale Rieffstraße“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B)“ im Stadtteil Merzig wird als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.
- c. Die Begründung mit der einzelhandelsgutachterlichen Auswirkungsanalyse wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

- 
- 4 **Teiländerung des bestehenden Bebauungsplans „Innenstadt Merzig Nord“ in Verbindung mit der Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB „Generationenwohnpark Trierer Straße“;** **2022/1494**  
ungeändert beschlossen
- Einleitung des Verfahrens, öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden**

Es hat sich eine Firma gefunden, die sich spezialisiert hat in kleineren und mittleren Städten Investitionen zu tätigen und Planungen durchführt. Es wird ein Generationenwohnpark entstehen (Satteldächer mit Dachbegrünung, Solar), Parkplätze werden geschaffen und 11 Seniorenwohnungen, 28 Wohneinheiten, 2 x betreutes Wohnen. Pläne wurden in der OR Sitzung ausgelegt zur Anschauung.

Es ist eine parkähnliche Gestaltung vorgesehen.

Dem Projekt wird sehr positiv entgegengesehen, Stadtbild wird aufgebessert und attraktiver gemacht.

Einsehbarkeit auf den Verkehr wird verbessert da das Gebäude zurückversetzt wird.

sind Fahrradstellplätze vorhanden (Frage von Hannah Spanier)?

Bitte an die Stadtverwaltung noch einmal zu prüfen, dass eine gute Einsehbarkeit von allen Seiten gewährleistet ist.

Die FDP begrüßt dieses Projekt und dankt der Verwaltung, dass solche Investoren gefunden wurden.

### **Beschluss:**

1. Gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. S. 3634), unter Berücksichtigung der aktuell gültigen Änderungen, wird die Einleitung des Verfahrens zur Teiländerung des bestehenden Bebauungsplans „Innenstadt Merzig Nord“ in Verbindung mit der Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Generationenwohnpark Trierer Straße“ im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB beschlossen.
2. Der Entwurf der Teiländerung des Bebauungsplanes „Innenstadt Merzig Nord“ und des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Generationenwohnpark Trierer Straße“, bestehend aus der Planzeichnung mit Textteil sowie der Begründung wird gebilligt und
3. die öffentliche Auslegung der Planunterlagen gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
4. Parallel sollen die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, gem. § 4 Abs. 2 BauGB, sowie die Benachrichtigung der Nachbargemeinden gem. §2 Abs. 2 BauGB zur Auslegung erfolgen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

---

### **Untersuchungsgebiet „Innenstadt Merzig“ in der Kreisstadt Merzig, Kernstadt Merzig;**

- 5 **Beschluss über den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 Abs. 3 BauGB zur Prüfung der Sanierungsbedürftigkeit im Rahmen der Erstellung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes** **2022/1520**  
ungeändert beschlossen

Zu Punkt 4: Ergebnisse sollten ausgelegt werden, Wunsch Hannah Spanier diese Ergebnisse Online zu stellen, wenn nicht schon angedacht.

### **Beschluss:**

Gemäß § 141 Abs. 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017

(BGBl. I S. 3634), unter Berücksichtigung der aktuell gültigen Änderungen, wird der Beginn der Vorbereitenden Untersuchungen zur Prüfung der Sanierungsbedürftigkeit für das Untersuchungsgebiet/ ISEK-Gebiet „Innenstadt Merzig“ in der Kernstadt Merzig beschlossen. Der räumliche Geltungsbereich des Untersuchungsbereichs mit einer Größe von ca. 138 Hektar entspricht dem ISEK-Gebiet und umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im anliegenden Lageplan (Quelle: Kreisstadt Merzig; Geobasisdaten, @ LVGL MZG 007/04) durch eine Umgrenzungslinie abgegrenzten Fläche. Der Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

---

## **6 Mitteilungen, Anfragen, Anregungen**

-Flüchtlinge und Kosten allgemein:

Es wird in Zukunft weiterhin finanzielle Einschnitte von Seiten der Stadt kommen; ca. 250.000 € Kosten für die Unterbringung → Kosten bis Ende des Jahres über 500.000 €

Es ist davon auszugehen, dass diverse Projekte von städtischer Seite verschoben werden müssen, auch den erhöhten Energiekosten und Baukosten zu schulden.

Es wurde von den Stadtwerken bereits zugestimmt die Heizung im Vereinshaus abzuschalten bei Nichtnutzung, im Bad wurde bereits die Wassertemperatur runter gedreht, Ausgaben werden bereits jetzt schon reduziert.

-Verkehrssituation im Bereich Stefansberg, Weg zur Ell, Verkehrsberuhigung.

Noch keine Rückmeldung von der Verwaltung wie weit das Thema ist; die Antwort ist bitte für die nächste Sitzung erforderlich.

Falls keine Antwort kommt, bitte um Begründung.

Anwohner planen schon eine Bürgerinitiative.

-Spielplatz Bornewasserweg

Hier hat sich eine Bürgerinitiative gegründet, möchten den Bereich ausgestalten.

Bernd Altpeter hat mit dem Leiter des Amtes für Bauverwaltung telefoniert.

Der Sportplatz, der Bouleplatz und der Spielplatz gehören zum Landkreis, der Bouleplatz ist vertraglich verpachtet. Pflege übernimmt die Stadt.

Die bereits gegründete BI müsste sich hier schriftlich an den Landkreis als auch an die Stadt-

verwaltung wenden zur Prüfung.

Landkreis muss sagen, ob dieses Projekt unterstützt wird.

TOP für die nächste Sitzung.

Vorher wird es eine Begehung der Mitglieder des OR geben.

Zusatz: Der Boule-Verein hat einen Zuschuss 2021 erhalten vom OR zur Sanierung und Verschönerung ihres Containers.

Bis heute wurde nichts saniert, muss mit dem Vorsitzenden noch einmal besprochen werden.

- Vereinshaus: Investitionen einer neuen Küche, Spülmaschine austauschen, die bereits sehr veraltet sind.

-Kaufland Sanierung

Aufgrund des Abrisses des Kauflandes sind wieder Container entfernt wurden, es gibt zu wenig Container, zusätzliche Container sind notwendig, bzw. eine Alternative zum Wegfall des Kaufland-Standorts.

→ Jeder soll sich bitte Gedanken machen in welchen Bereichen weitere Container aufgestellt werden könnten als Alternative zum Kaufland.

Bitte an die Stadt: Den OR Mitgliedern eine Liste zukommen zu lassen mit der Übersicht der momentanen Containerstellplätze.

-Einladungen der OR Sitzung

Bitte die Einladungen der OR Sitzungen ca. 2 Wochen vorher versenden!

Der Ortsvorsteher wird zukünftig eine Info 3 Wochen im Voraus an die Mitglieder verschicken.

-Seniorenachmittag:

Soll im September stattfinden (dienstags), Ort Grieche in der Stadthalle auf der Terrasse

Veranstaltung findet im Freien statt, Bewirtung durch die Gastronomie

Vorführung der Jugendfeuerwehr und der Tanzgruppe La Danse im Stadtpark.

Verbindliche Zusagen der Seniorenheime für eine ungefähre Teilnehmerzahl.

Bei schlechtem Wetter findet die Veranstaltung nicht statt.