

Beschlussauszug

aus der
Sitzung des Orsrates Schwemlingen
vom 11.07.2022

Top 2 Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB „Wohnquartier Staadterweg“ im Stadtteil Schwemlingen; Einleitung des Verfahrens, öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden

Im Rahmen der Vorstellung des Bauvorhabens kamen viele Fragen der anwesenden Gäste auf, z.B. nach Baubeginn, Größe der Wohneinheiten, Anzahl der Parkplätze usw.

Der anwesende Vertreter der Stadtverwaltung (Thomas Cappel) ging auf diese Fragen soweit als möglich ein.

Die während der Sitzung ungeklärten Fragen werden auf Anregung von OV Linz in einer separaten Informationsveranstaltung mit Vertretern der Stadtverwaltung und dem Planungsbüro zeitnah allen Interessierten erläutert.

Die Terminierung wird im Amtlichen Bekanntmachungsblatt veröffentlicht.

Ortsratsmitglied Maria Bänsch (CDU) fragt die Anzahl der noch zu vergebenden und bereits vergebenen Bauplätze im Neubaugebiet „Mittels Fahrlängten“ an.

Der Ortsvorsteher sagt zu, diesbezüglich bei der Stadtverwaltung nachzufragen.

Der Ortsrat stimmte in allen 4 o.g. Punkten einstimmig dem Beschlussvorschlag der Stadtverwaltung zu.

Beschluss:

- 1. Gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. S. 3634), unter Berücksichtigung der aktuell gültigen Änderungen, wird die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Wohnquartier Staadterweg“ im Stadtteil Schwemlingen im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB beschlossen.**
- 2. Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Wohnen am Stauden“, bestehend aus der Planzeichnung mit Textteil sowie der Begründung wird gebilligt und**
- 3. die öffentliche Auslegung der Planunterlagen gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.**
- 4. Parallel sollen die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, gem. § 4 Abs. 2 BauGB, sowie die Benachrichtigung der Nachbargemeinden gem. §2 Abs. 2**

BauGB zur Auslegung erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0