

Beschlussauszug
aus der
Sitzung des Orsrates Merzig
vom 29.03.2022

Top 4 Aufstellung des Bebauungsplans „Vordere Rieffstraße“ einschließlich Änderung des Bebauungsplanes "Bahngelände Rieffstraße - Plan 1" im Stadtteil Merzig; Einleitung des Verfahrens

Anhörung Bebauungsplan Rieffstrasse einschließlich Bebauungsplan Bahngelände

Abriss Kaufland und komplett neue Bebauung auf dem Gelände. Es geht darum Baurecht zu schaffen, um Wildwuchs an Bebauungen zu verhindern.

Erfasst wurden das Gelände um das Kaufland, Landesbetriebshof, ehemaliger Standort Reiff-eisen, ausgeschlossen 2 Privathäuser.

Verwendung zur Einzelhandelsnutzung, für nicht innenstadtrelevant gewertete Artikel.

Liste besteht welche Artikel innenstadtrelevant gewertet werden und welche nicht, einsehbar bei der Stadt.

Auf Wunsch von F. Hackenberger wird die Liste bei der Stadt angefragt was innenstadtrelevant ist und was nicht.

Anmerkung B. Altpeter: Bebauungsplan macht auf jeden Fall Sinn.

Ergänzung zur Anfrage von Herrn Hackenberger: Liste des innenstadtrelevanten Sortiments:

Sortimentsliste gem. dem aktuell gültigen Einzelhandelskonzept, zentrenrelevant:

Nahrungs- und Genussmittel inkl. Lebensmittelhandwerk, Getränke, Tabakwaren | Drogeriewaren (inkl. Wasch- und Putzmittel), Kosmetika | Pharmazie, Sanitätswaren | Schnittblumen | Bücher, Zeitschriften | Papier- und Schreibwaren, Schulbedarf, Büroartikel | Spielwaren und Bastelartikel | Bekleidung, Wäsche | Wolle, Kurzwaren, Handarbeiten | Babyartikel, Kinderkleinartikel | Schuhe | Sportartikel (inkl. Bekleidung, Schuhe) | Fahrräder, Fahrradzubehör | Heimtextilien, Gardinen und Zubehör, Bettwäsche | Hausrat, Glas, Porzellan, Keramik, Kunstgewerbe, Geschenkartikel, Antiquitäten | Uhren, Schmuck, Edelmetallwaren | Fotogeräte, feinmechanische / optische Erzeugnisse und Zubehör | Musikalienhandel | Computer, Telekommunikation (Quelle: Einzelhandelskonzept Kreisstadt Merzig, GMA Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH)

Beschluss:

Der Ortsrat Merzig hat hierzu keinen Beschluss gefasst.