

**Beschlussauszug**  
aus der  
Sitzung des Orsrates Merzig  
vom 29.03.2022

---

**Top 5      Veränderungssperre „Vordere Rieffstraße – Teilbereich 1“ im Stadtteil Merzig; Einleitung des Verfahrens**

Veränderungssperre Vordere Rieffstrasse

Feste Struktur nach dem Bebauungsplan, um Wildwuchs zu verhindern.

Teil 1 betrifft Burger King und Getränkecenter, dieser Teil muss baulich so bleiben wie er ist.

Globus hat nur den Teil Altes Kaufland gekauft und hat sonst keinen Einfluss auf das weitere Gelände, es geht auch um eine Planungssicherheit, dass keine Veränderungen mehr auftreten die eine neue Planung erfordern.

Sicherstellung, dass Bebauungen nicht in falsche Richtungen gehen.

Frage B. Altpeter: warum bezieht sich die Veränderungssperre nur auf das Gelände ober und unterhalb? Es bezieht sich nicht auf die andere Seite des Güterbahnhofs, warum?

Warum gibt es hier nicht 3 Veränderungssperren?

**Beschluss:**

Der Ortsrat Merzig hat hierzu keinen Beschluss gefasst.