

Öffentliche Niederschrift

Sitzung des Orsrates Merzig

Sitzungstermin:	Mittwoch, 12.01.2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:21 Uhr
Ort, Raum:	Stadthalle Merzig, Großer Saal, Zur Stadthalle 4, 66663 Merzig

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Bebauungsplan „Rotensteiner Weg“ in der Kreisstadt Merzig;
Aufstellungsbeschluss und Billigung und Beschlussfassung über
die Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der
Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB) 2021/1297

- 2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan „LIDL-Filiale Rieffstraße“ in
der Kreisstadt Merzig, Stadtteil Merzig 2021/1306

- 3 Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Protokoll

Öffentlicher Teil

-
- 1 **Bebauungsplan „Rotensteiner Weg“ in der Kreisstadt Merzig; Aufstellungsbeschluss und Billigung und Beschlussfassung über die Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)** **2021/1297**
ungeändert beschlossen

Der OR hätte sich gewünscht, dass jemand aus der Verwaltung anwesend gewesen wäre. Hinsichtlich des Informationsflusses wird in Neues aus Merzig informiert, Anwohner werden nicht explizit angeschrieben.

Fazit:

Aufwertung des gesamten Gebietes, zudem werden keine Nutzflächen weggenommen

Beschluss:

1. Gem. § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der aktuell gültigen Fassung wird die Aufstellung des Bebauungsplanes „Rotensteiner Weg“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB beschlossen.
2. Der Bebauungsplan soll gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB sowie ohne Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und frühzeitigen Beteiligung der Behörden und TÖB gem. § 4 Abs. 1 BauGB aufgestellt werden.
3. Der vom Planungsbüro agstaUMWELT GmbH ausgearbeiteten Bebauungsplanentwurf, bestehend aus der Planzeichnung, dem Textteil und der Begründung wird gebilligt und für das Verfahren freigegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

-
- 2 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan „LIDL-Filiale Rieffstraße“ in der Kreisstadt Merzig, Stadtteil Merzig** **2021/1306**
vertagt

Der Punkt wurde in die nächste Sitzung vertagt, da verschiedene Unterlagen nicht zur Verfügung standen.

Beschluss:

- a. Dem Abwägungsvorschlag der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch) sowie der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Planung eingegangenen Stellungnahmen wird zugestimmt und so beschlossen.
- b. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan „Lidl-Filiale Rieffstraße“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B)“ im Stadtteil Merzig wird als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.
- c. Die Begründung mit der einzelhandelsgutachterlichen Auswirkungsanalyse wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

3 Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Fastnachtsumzug: Wird dieses Jahr leider nicht stattfinden.

Bezuschussung zur Verstärkung der Ortsteile: 150.000 € werden verteilt auf 3 Jahre zur Stärkung der Ortsteile. Hier kam der Wunsch, dass dieser Punkt für die nächste Sitzung aufgenommen wird und Vorschläge eingebracht werden können, für welche Zwecke die Gelder genutzt werden können, Anträge sollen bis Juni vorliegen.

Erläuterung hierzu: Das Thema wurde im Stadtrat aufgegriffen jährlich 50.000 € für alle Ortsteile zur Verfügung zu stellen zwecks Aufwertung (Parkbänke, Hüttensanierungen, Wanderwege aufarbeiten). Hierzu sollen dann Konzepte ausgearbeitet und vorgelegt werden.