

Beschlussauszug
aus der
Sitzung des Bauausschusses
vom 18.01.2022

Top 1.2 Umbau und Erweiterung eines bestehenden Wohn- und Geschäftshauses, Einbau von zwei weiteren Wohneinheiten in Merzig, Poststraße 13

Ausschussmitglied D`Auria fragt nach, wie viele Stellplätze für das Vorhaben dargestellt seien. Das als Gast anwesende Stadtratsmitglied Morbe ergänzt die Frage dahingehend, ob es für den Antragsteller im Bedarfsfall möglich wäre, Stellplätze abzulösen.

Der Vorsitzende antwortet, dass eine Stellplatzablöse selbstverständlich erfolgen könne.

Anmerkung der Verwaltung:

Aufgrund der unterschiedlichen Nutzungen, die in dem Gebäude bereits stattgefunden haben, können hier 12 (fiktive) Stellplätze angerechnet werden. Für den Umbau im Bestand benötigt der Antragsteller aber lediglich 10 Stellplätze, womit keine weiteren, neuen Stellplätze nachgewiesen werden müssen.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB zu den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird hergestellt und dem Bauvorhaben zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	1