

Neubau einer Garage mit 2 Pkw-Stellplätzen und angebautem Abstellraum in Besseringen, Mühlenstraße 51

<i>Dienststelle:</i> 311 Stadtplanung und Umwelt	<i>Datum:</i> 04.01.2022
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	<i>Sachbearbeitung:</i> Thomas Cappel

<i>Beratungsfolge</i>	Ö / N
Bauausschuss (Entscheidung)	Ö

Beschlussvorschlag

Aufgrund der nicht gesicherten Erschließung, wird das Einvernehmen zu o. g. Bauantrag gemäß § 36 Abs. 1 BauGB nicht hergestellt.

Sachverhalt

Das geplante Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage des Stadtteiles **Besseringen**. Es fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Zufahrt für die Garage soll über die Straße „An der Kühgrube“ erfolgen. Der asphaltierte Teil hört hier etwa mittig bei dem Grundstück „An der Kühgrube 4“ auf. Dahinter handelt es sich lediglich noch um einen Waldweg. Somit ist die Erschließung **nicht** gesichert.

Anlage/n

- 1 Name des Bauherrn (öffentlich)
- 2 Foto bestehende Situation (öffentlich)
- 3 Lageplan (öffentlich)