

Beschlussauszug
aus der
Sitzung des Bauausschusses
vom 21.12.2021

Top 1.3 Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Merzig, Waldstraße 144

Ausschussmitglied Temmes weist darauf hin, dass das höherliegende Nachbargrundstück hinter der Stützmauer deutlich weiter aufgefüllt sei, als in den Planunterlagen dargestellt. Aus seiner Sicht ist bei der vorliegenden Planung die Standsicherheit nicht gewährleistet. Aufgrund seiner Kenntnisse als Tragwerksplaner könne er daher dem Bauantrag in dieser Form auch nicht zustimmen.

Der Vorsitzende stellt nochmals klar, dass sich das Einvernehmen der Gemeinde ausschließlich auf das Planungsrecht beziehe. Bauordnungsrechtliche Fragen, wie z.B. die Standsicherheit, sind seitens der UBA zu klären.

Das als Gast anwesende Stadtratsmitglied Weiten betont, dass sich seine Fraktion immer gegen die Abstützungen des Geländes in dieser Form ausgesprochen habe. Hätte man von Anfang an konsequent entschieden, lägen hier jetzt auch keine Präzedenzfälle, welche wiederum andere Befreiungen rechtfertigen.

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zu o. g. Bauantrag einschließlich der Befreiung wird hergestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	1	1