

## Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Merzig, Waldstraße 144

<i>Dienststelle:</i> 311 Stadtplanung und Umwelt	<i>Datum:</i> 26.11.2021
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	<i>Sachbearbeitung:</i> Thomas Cappel

<i>Beratungsfolge</i>	Ö / N
Bauausschuss (Entscheidung)	Ö

### Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zu o. g. Bauantrag einschließlich der Befreiung wird hergestellt.

### Sachverhalt

Das geplante Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „**IM ALHECK - III. ÄNDERUNG**“ im Stadtteil **MERZIG**.

Gemäß Festsetzungen im Bebauungsplan sind Aufschüttungen und Abgrabungen bis zu 1,00m zulässig. Im vorliegenden Antrag sind Abgrabungen bis zu maximal 2,70m geplant.

Da es sich hier um Abgrabungen handelt, welche für den Nachbarn im Gegensatz zu Aufschüttungen in der Regel keine Beeinträchtigung darstellen und da bereits mehrere ähnliche Befreiungen in diesem Baugebiet gestattet wurden (bei den in unmittelbarer Nachbarschaft befindlichen Grundstücken Hausnummer 148 und 148a besteht bereits in etwa genau die gleiche Situation), wird vorgeschlagen, das Einvernehmen herzustellen.

### Anlage/n

- 1 Name des Bauherrn (nichtöffentlich)
- 2 Lageplan (öffentlich)
- 3 Ansichten (öffentlich)

464/185  
Haus-Nr. 141

294/22  
Haus-Nr. 148

463/185  
Haus-Nr. 139

294/15  
Haus-Nr. 146

462/184

461/183  
Haus-Nr. 137

3,002  
8,49  
3,539

294/17  
Haus-Nr. 146a

460/182  
Haus-Nr. 135

Waldstraße

10,24  
2,5095  
15,935

294/19  
Haus-Nr. 146c

4,75  
6,74  
3,31

294/18  
Haus-Nr. 146b

188/10  
Haus-Nr. 133

294/13  
Haus-Nr. 142



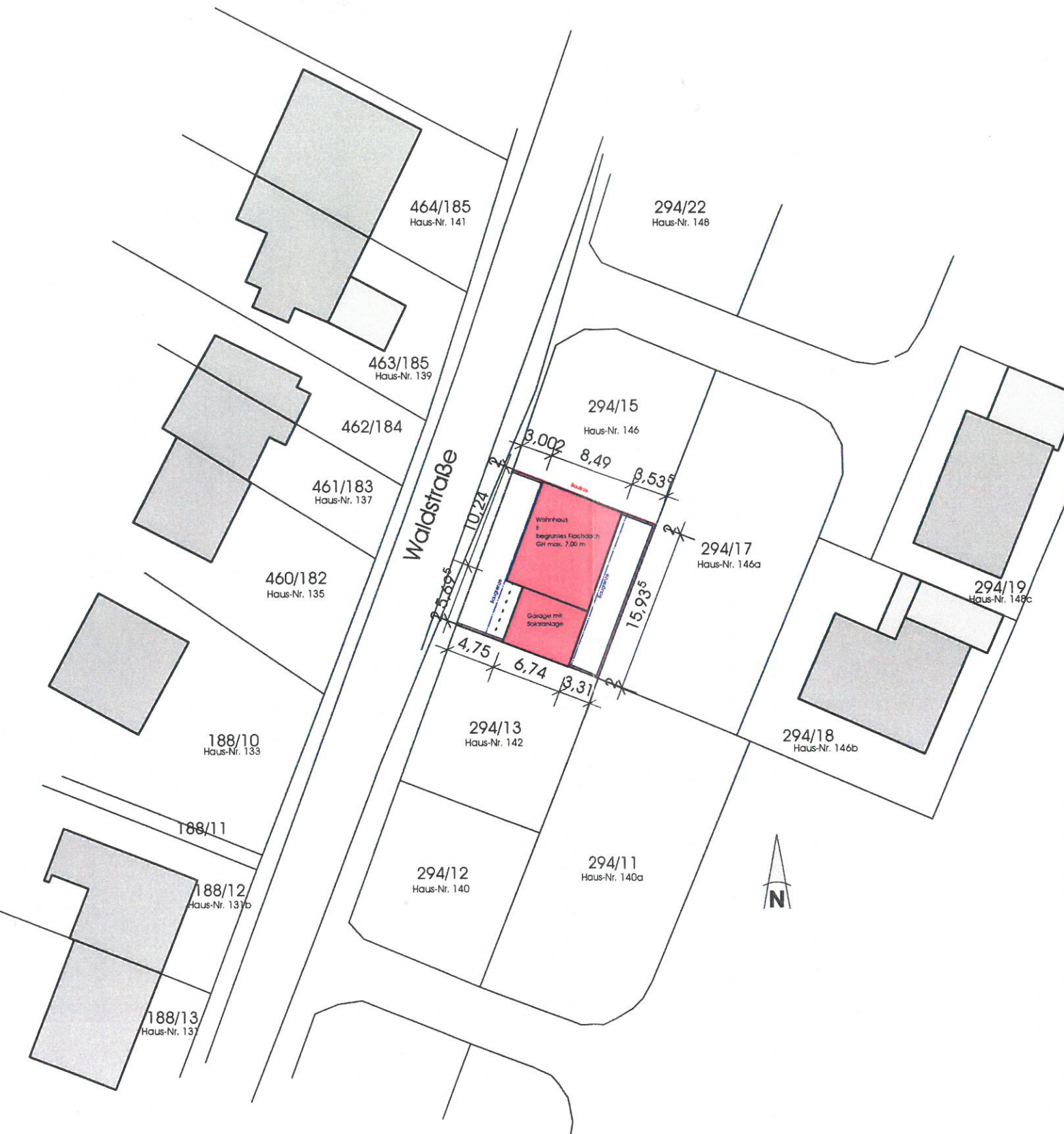
188/11

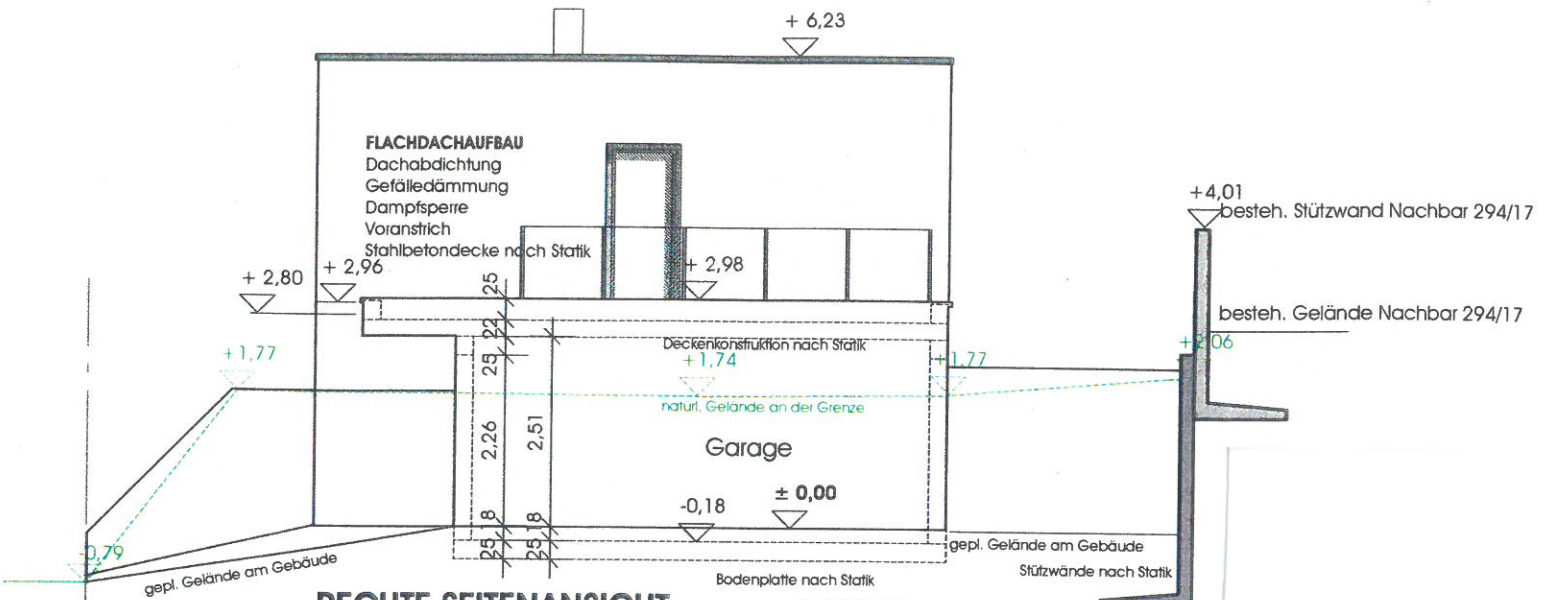
294/11  
Haus-Nr. 140a

188/12  
Haus-Nr. 137b

294/12  
Haus-Nr. 140

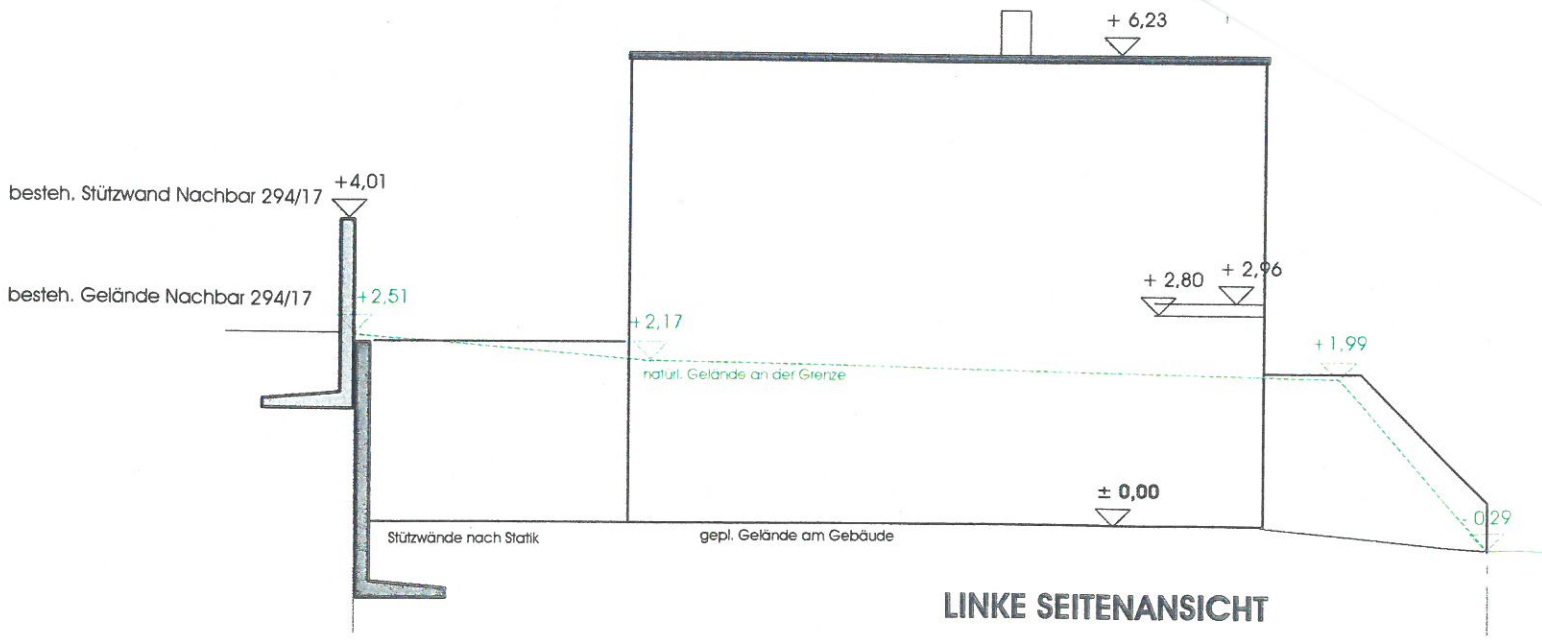
188/13  
Haus-Nr. 137





**RECHTE SEITENANSICHT  
SCHNITT GARAGE**

**BODENAUFBAU:**  
 Estrich + Belag  
 PE-Folie  
 Dämmung  
 Abdichtung DIN 18195  
 Bodenplatte lt. Statik  
 Schotterpackung



**LINKE SEITENANSICHT**