

Neubau eines Werkstattgebäudes und einer Betreiberwohnung, einer Lackierwerkstatt, einer Waschanlage sowie Herstellung von 59 offenen Pkw-Stellplätzen in Merzig, In der Pfingstweide 10

<i>Dienststelle:</i> 311 Stadtplanung und Umwelt	<i>Datum:</i> 03.11.2021
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	<i>Sachbearbeitung:</i> Thomas Cappel

<i>Beratungsfolge</i>	Ö / N
Bauausschuss (Entscheidung)	Ö

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen zu o. g. Bauantrag gemäß § 36 Abs. 1 BauGB wird hergestellt.

Sachverhalt

Das geplante Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage des Stadtteiles **Merzig**. Es fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

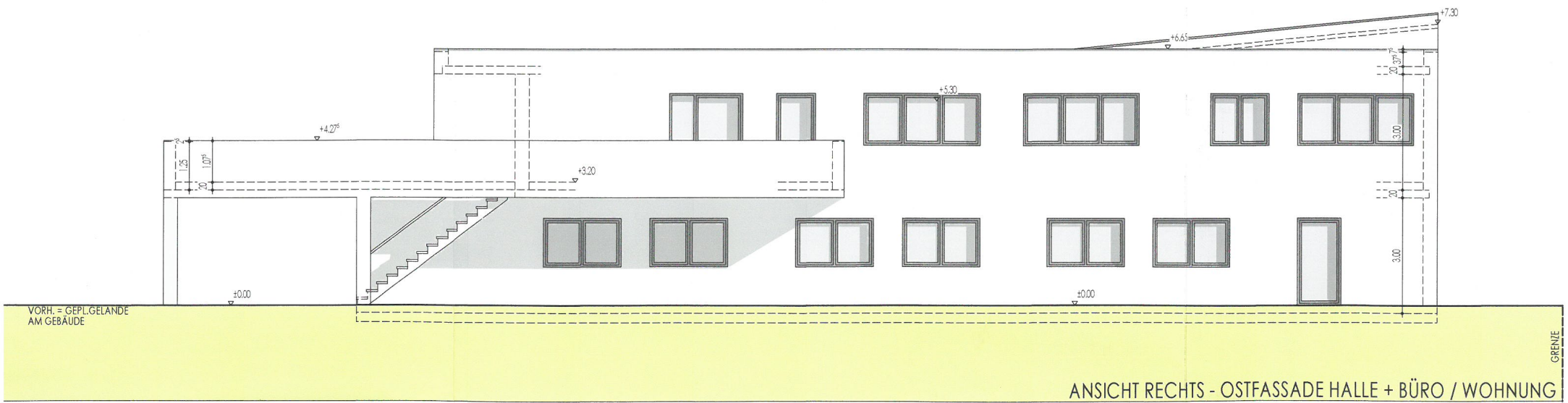
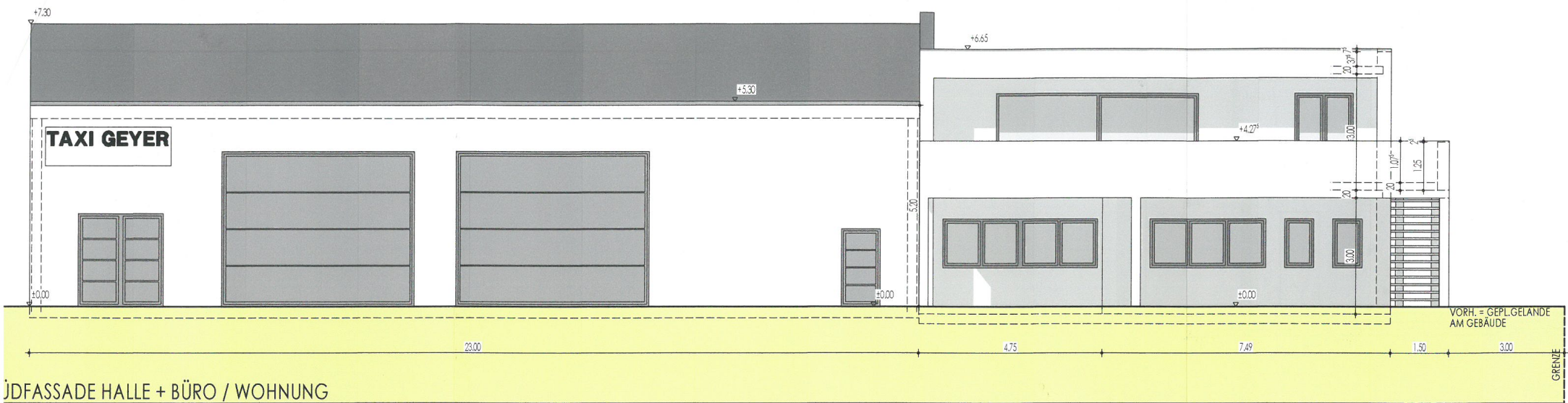
Die Erschließung ist gesichert.

Anlage/n

- 1 Name des Bauherrn (nichtöffentlich)
- 2 Lageplan (öffentlich)
- 3 Ansicht Bürogebäude und Wohnung (öffentlich)
- 4 Ansicht Lackierwerkstatt (öffentlich)



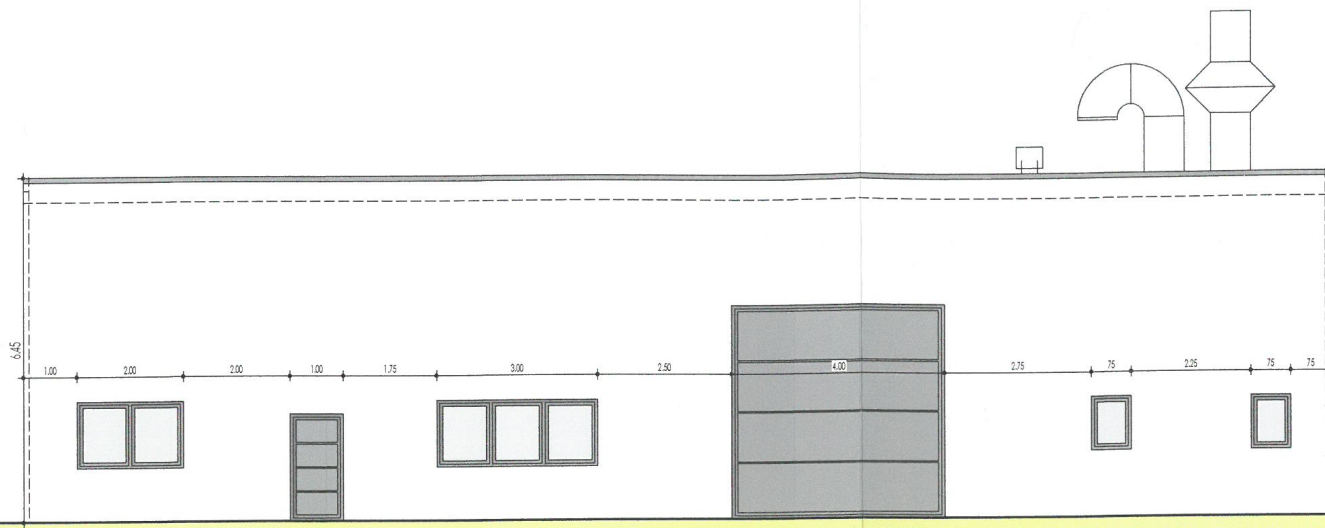
L.I.O.174



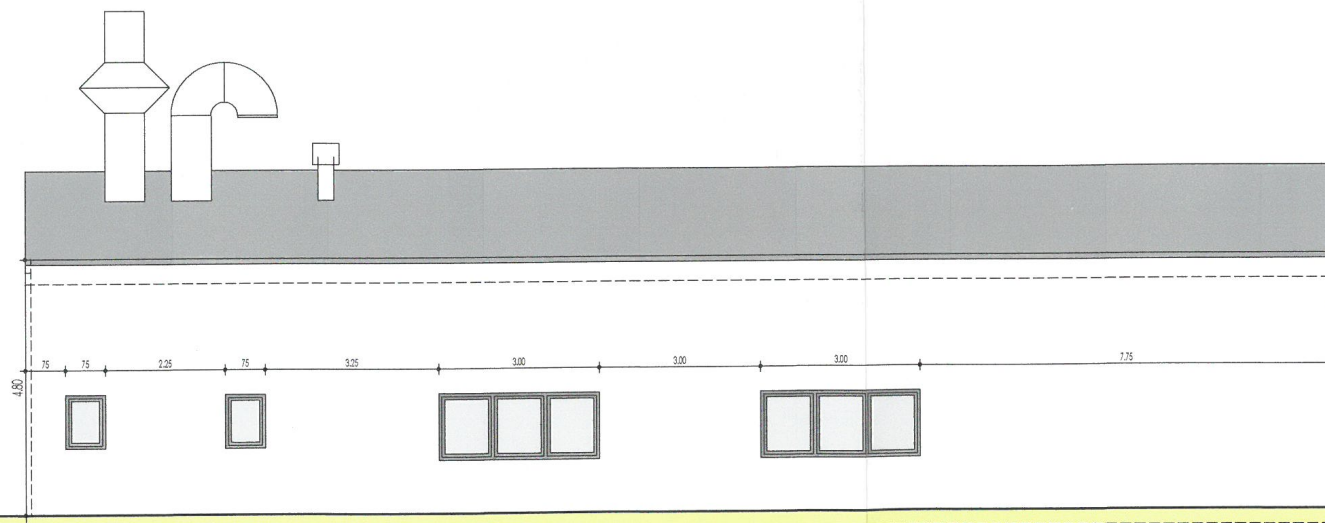
DER ABSTANDSFLÄCHEN

15 x 0.40 = 2.58 => 3.00 m

VERISCHEN NACHWEIS ALLER ANDEREN ABSTANDSFLÄCHEN
DURCH GERINGEREN WANDHÖHEN BZW. WEITER GRENZ-
ENTFERNEN!
ANDERE ABSTANDSFLÄCHEN WERDEN AUF DAS MINDESTMASS
NACHGESETZT!



ANSICHT RECHTS - NORDFASSADE LACKIERWERKSTATT



ANSICHT LINKS - SÜDFASSADE LACKIERWERKSTATT

SENKANAL

STATT