

## Vorbereitende Untersuchungen zur Festsetzung eines förmlichen Sanierungsgebietes in Wellingen; Ergänzungswünsche des Ortrates

<i>Dienststelle:</i> 311 Stadtplanung und Umwelt	<i>Datum:</i> 13.09.2021
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	<i>Sachbearbeitung:</i> Thomas Cappel

<i>Beratungsfolge</i>	Ö / N
Stadtrat (Entscheidung)	Ö

### Beschlussvorschlag

Die vom Ortrat geforderten Ergänzungswünsche werden entsprechend in den vorbereitenden Untersuchungen zur Prüfung der Sanierungsbedürftigkeit für das Untersuchungsgebiet „Ortskern/Ortsdurchfahrt Wellingen“ im Stadtteil Wellingen berücksichtigt.

### Sachverhalt

Der Ortrat von Wellingen hat in seiner Sitzung am 9. September 2021 über die vorbereiteten Untersuchungen zur Prüfung der Sanierungsbedürftigkeit für das Gebiet „Ortskern/Ortsdurchfahrt Wellingen“ beraten und folgende Ergänzungen gefordert:

- Die Grundstücke östlich und nördlich der Blütenstraße sollen ebenfalls in die vorbereitenden Untersuchungen einbezogen werden. Beide Grundstücksreihen, die rechte und die linke Straßenseite sowie der Scheidweg 1, sind Anfang der 70er-Jahre gemeinsam als ein Neubaugebiet erschlossen worden. Es wäre daher seitens der einzelnen Grundstückseigentümer nicht nachvollziehbar, wieso die eine Straßenseite in die vorbereitenden Untersuchungen aufgenommen und die andere Straßenseite ausgenommen werde.
- Ebenso sollen die Grundstücke Lilienstraße 2 und 2a ebenfalls noch in die vorbereitenden Untersuchungen aufgenommen werden.
- Der Frei- und Straßenbereich zwischen „Alter Kapelle“, kath. Kirche und Feuerwehr soll als eigene Aufwertungsmaßnahme im Rahmenplan gekennzeichnet werden.

### Anlage/n

Keine