

2021/976-001

Beschlussvorlage

öffentlich



Sachdarstellung: Die Voraussetzungen für eine Tiny-House Siedlung schaffen; Antrag B'90/Die Grünen vom 10.05.2021

<i>Dienststelle:</i> 311 Stadtplanung und Umwelt	<i>Datum:</i> 09.09.2021
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	<i>Sachbearbeitung:</i> Thomas Cappel

<i>Beratungsfolge</i>	Ö / N
Ausschuss für Klima, Umwelt, Stadt- und Stadtteilentwicklung (Vorberatung)	N
Stadtrat (Entscheidung)	Ö

Beschlussvorschlag

Sachverhalt

Das Tiny House ist in den vergangenen Jahren zu einem feststehenden Begriff geworden, welcher wörtlich übersetzt "winziges Haus" heißt.

Bei minimalistischen Wohnformen, welche sich durch Wohnen auf kleinstem Raum auf das Wesentliche konzentrieren, muss man allerdings zwischen zwei Formen unterscheiden, zum einen dem Tiny House und zum anderen dem Small House.

Tiny Houses werden in der Regel auf Campingplätzen oder Glamping Arealen errichtet. Normalerweise erfolgt dies durch einen privaten Betreiber, welcher lediglich den Stellplatz für die Häuser durch Vermietung zur Verfügung stellt. Da die Häuser nicht bodenfest montiert werden, können diese auch jederzeit wieder ab und an anderer Stelle neu aufgebaut werden. Nach Überprüfung besteht auf dem Merziger Campingplatz keine Möglichkeit zur Errichtung von Tiny Houses. Auch auf weiteren Flächen wird hier momentan keine Möglichkeit gesehen.

Small Houses sind etwas größer als Tiny Houses und haben i.d.R. 60 bis 65m² Grundfläche und zwei Geschosse. Normalerweise schließen sich hier mehrere Interessenten zu einer Bauherrengemeinschaft zusammen, wobei die Grundstücksfreiflächen im Gemeinschaftseigentum verbleiben und lediglich die einzelnen Häuser von den privaten Bauherren individuell errichtet werden.

Die schon geführten Gespräche mit potentiellen Investoren sind bislang an fehlenden geeigneten Flächen gescheitert.

Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes „Gröbelknöpfchen“ im Stadtteil Brotdorf soll dem Stadtrat der Vorschlag unterbreitet werden, auf einer kleinen Teilfläche Small Houses vorzusehen. Im Rahmen der Bauleitplanung sollen dann anhand Best Practices auch Handlungsempfehlungen für mögliche Interessenten ausgearbeitet werden.

Gleichzeitig wird die Verwaltung mit potentiellen Investoren weitere Standorte prüfen, um, falls die Nachfrage in Merzig tatsächlich besteht, ggfls. weitere Small Houses anbieten zu können.

Anlage/n

Keine