

Abschluss eines Durchführungsvertrags im Stadtteils Menningen

<i>Dienststelle:</i> 322 Friedhofswesen, Ver- und Entsorgung	<i>Datum:</i> 02.09.2021
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	<i>Sachbearbeitung:</i> Oliver Nollmeyer

<i>Beratungsfolge</i>	Ö / N
Ortsrat Menningen (Anhörung)	Ö
Bauausschuss (Vorberatung)	N
Stadtrat (Entscheidung)	Ö

Beschlussvorschlag

Die Zustimmung zum Abschluss des vorliegenden Durchführungsvertrags wird erteilt.

Sachverhalt

Der Vorhabenträger beabsichtigt die Errichtung einer Wohnanlage für Mehrgenerationenwohnen mit insgesamt 11 Wohneinheiten, Arztpraxis und Café zu errichten. Planungsrecht hierfür soll durch den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Mehrgenerationenwohnen Saarfelder Straße“ geschaffen werden. Mit dem vorliegenden Durchführungsvertrag verpflichtet sich der Vorhabenträger die Maßnahme durchzuführen. Gleichzeitig ist der Vertrag rechtliche Voraussetzung für den Beschluss des Bebauungsplans.

Finanzielle Auswirkungen:

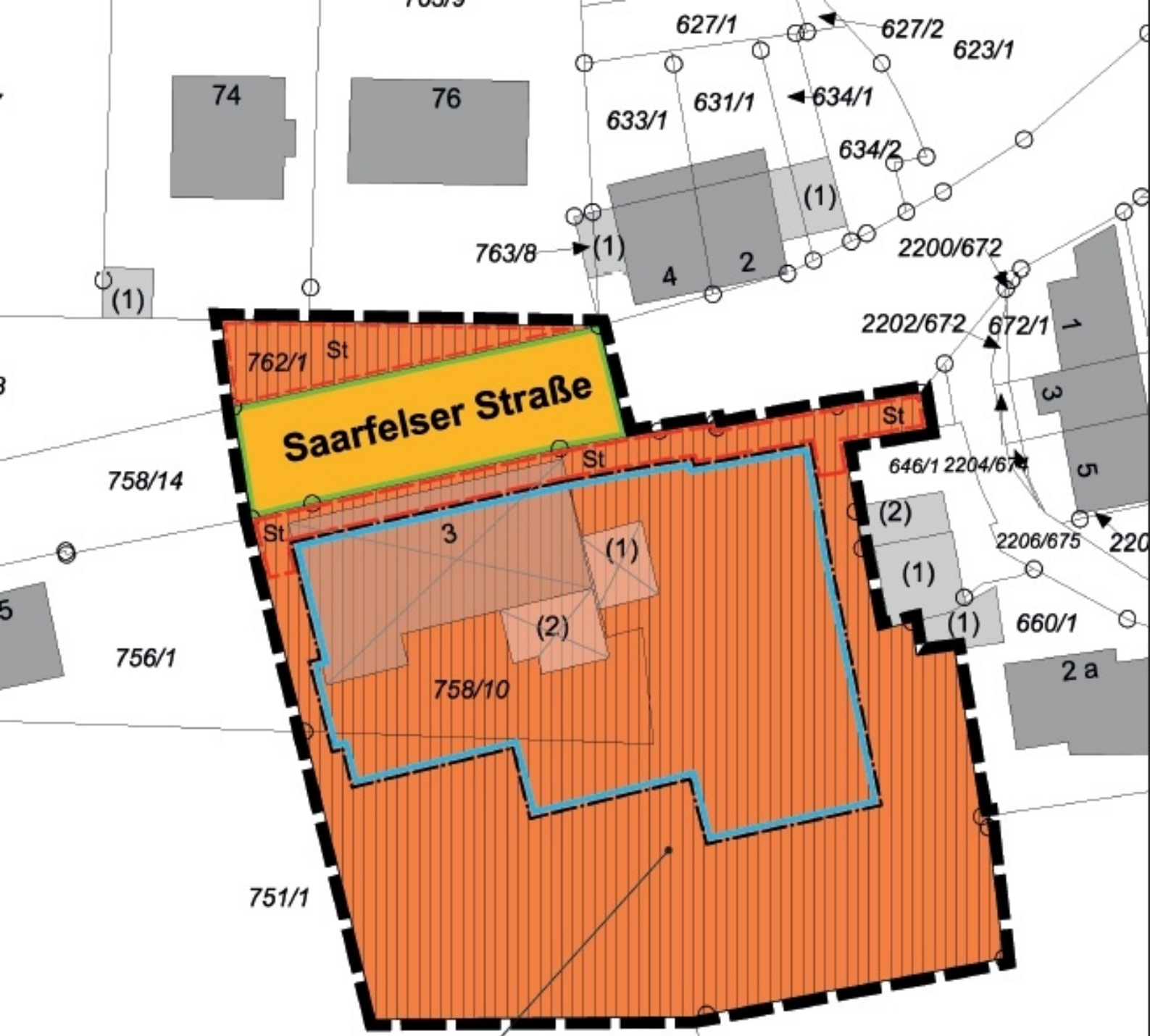
Keine.

Auswirkungen auf das Klima:

Keine.

Anlage/n

- 1 Durchführungsvertrag (nichtöffentlich)
- 2 Anlage 1 (öffentlich)
- 3 Anlage 2 (öffentlich)



SO Mehrgenerationen- wohnen	GOK _{max.} 11,0 m
GRZ 0,6	III
o	-



Die Katastergrundlage ist im Original bestätigt.
Stand Kataster: 15.03.2021

Die digitale Liegenschaftskarte entstand durch manuelles Digitalisieren der analogen Liegenschaftskarte. Durch Transformationsberechnungen wurde eine blattschnittfreie und homogene Liegenschaftskarte erzeugt. Demzufolge kann die Genauigkeit der digitalen Liegenschaftskarte auch nur der Genauigkeit der zugrunde gelegenen, analogen Liegenschaftskarte entsprechen. Werden aus der digitalen Liegenschaftskarte Koordinaten entnommen, muss für jede weitere Verwendung beachtet werden, dass die Genauigkeit im besten Falle die der grafischen Koordinaten (Präsentationskoordinaten) entspricht. Auch sonstige Maße (Spannmaße), die aus der digitalen Liegenschaftskarte abgeleitet werden, sind unter diesem Gesichtspunkt zu beurteilen.