2021/1151
Beschlussvorlage
öffentlich

„Neubau Baubetriebshof / Standortfindung in der Kreisstadt Merzig“

Dienststelle:	*Datum:*
311 Stadtplanung und Umwelt	01.09.2021
Beteiligte Dienststellen:	*Sachbearbeitung:*
	Christian Bies, Erster Beigeordneter

Beratungsfolge	*Ö / N*
Hauptausschuss (Vorberatung)	N
Stadtrat (Entscheidung)	Ö

Beschlussvorschlag

Sachverhalt

Im Rahmen der Sitzung werden alle untersuchten Flächen und deren Bewertung präsentiert.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Gesamtkosten für den Bau des Gebäudes liegen in einer ersten, sehr groben Kostenannahme bei ca. 7.000.000 bis 7.500.000 EUR brutto. Diese basiert auf einer Vorentwurfsplanung, die sich am Raumbedarf und den gesetzlichen Vorgaben für die jeweiligen Raumkategorien sowie der technischen Ausrüstung orientierte.
Eine genauere Kostenannahme kann erst nach Festlegung des Standortes getroffen werden.
In einem ersten Schritt fallen unabhängig von der Standortwahl zunächst Planungskosten in Höhe von ca. 220.000 EUR für die (Vor-)Entwurfsplanung (Gebäude, Freiflächen, Erschließung) an.
Danach kann eine genauere Kostenschätzung erstellt werden.
Dem gegenüber stehen nach Fertigstellung der Maßnahme Erlöse für die Veräußerung des jetzigen Standortes sowie ggf. Fördermittel des Landes. Darüber hinaus ist eine Kooperation mit den Stadtwerken Merzig hinsichtlich Energieversorgung und Photovoltaik (Dach) angedacht.

Auswirkungen auf das Klima:

Konkrete Auswirkungen auf Umwelt und Klima sind standortabhängig zu betrachten. Details sind im Rahmen der Baugenehmigung zu klären.

Unabhängig von der Standortwahl ist bei den Verkehrs- und Freiflächen (wenn technisch möglich) auf eine Vollversiegelung zu verzichten. Das anfallende Oberflächenwasser soll an Ort und Stelle versickern bzw. dem Gewässersystem zugeführt werden, soweit technisch möglich.
Die Dachflächen sind entweder zu begrünen oder mit PV zu belegen. Extensive Fassadenbegrünung soll im Rahmen der Entwurfsplanung geprüft werden. Parkplätze sind mit Hochstämmen zu bepflanzen.

Anlage/n

1 Standortfindung (öffentlich)
2 Übersicht (öffentlich)