

**Beschlussauszug**  
aus der  
Sitzung des Orsrates Besseringen  
vom 16.09.2021

---

**Top 3      Vorbereitende Untersuchungen zur Festsetzung eines förmlichen Sanierungsgebietes in Besseringen**

Frau End stellt das Projekt in einem sehr ausführlichen und interessanten Vortrag vor. Dabei geht es vor allem darum, Leerstände zu verhindern und Anreize dafür zu schaffen, dass ältere, sanierungsbedürftige Häuser renoviert werden. Um dies zu erreichen, werden steuerliche Vorteile angeboten, die im Zuge der Renovierungsmaßnahmen dann in Anspruch genommen werden können. In diesem Zusammenhang wird es in naher Zukunft auch Informationsveranstaltungen für die Bürger geben. Als mögliches Sanierungsgebiet war der Bereich Bezirkstraße und das gesamte Unterdorf bereits in einer vergangenen Sitzung vorgeschlagen worden.

Das Sanierungsgebiet wird wie im Vorschlag angenommen, lediglich mit der Änderung, dass in der Straße Am Königsfeld, nicht nur die ersten beiden Häuser zum Sanierungsgebiet zählen sollen, sondern die Straße gänzlich aufgenommen wird.

**Beschluss:**

Der Beschlussvorschlag wird mit dem Zusatz, dass die Straße „Am Königsfeld“ als Ganzes zum Sanierungsgebiet zählen solle, einstimmig angenommen. Der Beginn der vorbereitenden Untersuchungen zur Prüfung der Sanierungsbedürftigkeit für das Untersuchungsgebiet „Ortskern/Ortsdurchfahrt Besseringen“ im Stadtteil Besseringen wird gem. § 141 Abs. 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), unter Berücksichtigung der aktuell gültigen Änderungen, beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0