

## Abschluss eines Gestattungsvertrages

<i>Dienststelle:</i> 321 Gebäude- und Grundstücksmanagement	<i>Datum:</i> 31.05.2021
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	<i>Sachbearbeitung:</i> Kirsten Rassier

<i>Beratungsfolge</i>	Ö / N
Ortsrat Wellingen (Anhörung)	Ö
Ortsrat Büdingen (Anhörung)	Ö

### Beschlussvorschlag

Der Gestattungsvereinbarung zur Wegenutzung und Kabelverlegung im Zusammenhang mit der Errichtung eines Solarparks im Stadtteil Wellingen zwischen der Kreisstadt Merzig und der Firma Ökostrom Saar Wind GmbH wird zugestimmt.

### Sachverhalt

Die Kreisstadt Merzig ist Eigentümerin folgender Grundstücke mit der katasteramtlichen Bezeichnung:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe (m <sup>2</sup> )
Büdingen	1	63/2	1805
Büdingen	2	287/13	2145
Büdingen	2	287/12	524
Büdingen	2	368/2	813
Büdingen	2	300/5	3659
Büdingen	2	360/4	574
Wellingen	11	194	3359
Wellingen	11	219	9302
Wellingen	12	6	7525
Wellingen	12	21	205

Im Zuge der Errichtung und der Inbetriebnahme eine Photovoltaikanlage (PVA) im Stadtteil Wellingen werden die o.g. Grundstücke als Zuwegung wie auch für die Verlegung von Kabeltrassen von der Firma Ökostrom Saar Wind GmbH in Anspruch genommen.

Hierfür müssen zur Errichtung der PVA geschotterte Zuwegungen mit einer Breite von etwa 3,0 m nebst auf beiden Seiten 0,5 m Bankette sowie teilweise verbreiterte Kurvenbereiche angelegt werden.

Zum Anschluss der PVA an das öffentliche Stromnetz ist die Verlegung von Erdkabeln nebst zugehörigen Kommunikationsleitungen innerhalb des Plangebietes und bis zum Netzan-schlusspunkt in einer Tiefe von mindestens 0,80 m vorgesehen.

Für die eingeräumten Rechte aus dem Gestattungsvertrag wird von der Firma Ökostrom Saar ein Nutzungsentgelt gezahlt. Die Höhe des Nutzungsentgeltes richtet sich nach der tatsächlichen Nutzung der Flurstücke.

Die Vertragslaufzeit beläuft sich auf mindestens 25 Jahre mit einer 5 Jahres Verlängerungs-option.

Die Verwaltung empfiehlt, dem Abschluss eines Gestattungsvertrages mit der Firma Ökostrom Saar Wind GmbH zuzustimmen.

### **Anlage/n**

- 3 Lageplan Büdingen (öffentlich)
- 4 Lageplan Wellingen (öffentlich)



# Anlage zum Gestattungsvertrag Kabel & Wege

"Solarpark Merzig-Wellingen"

1:3.500

Kreisstadt Merzig, Gemarkung Büdingen Flur 2  
Gemarkung Weiler, Flur3



	Flurstücke Kreisstadt Merzig - Netzanschluss
	Flurstücke
	Trasse (Spülbohrung)
	Trasse (Kabelpflug)
	Trasse (Querung Bach; Kabelkanal an Brückenbauwerk)
	Trasse (offene Bauweise)
<b>Verwaltungsgrenze</b>	
	Flur



**Detail Querung L 170**

	Netzanschlusspunkt
	Startgrube
	Startgrube (ca. 10 x 3 x 2 m)
	Zielgrube
	Zielgrube (ca. 3 x 2 x 2 m)



Projekt: "Solarpark Merzig-Wellingen"	 Ökostrom Saar GmbH Trierer Str. 22 66663 Merzig Tel: 06861-8390-130 Fax: 06861-8390-131 Email: info@oekostrom-saar.de
Datum: 28.01.2021	
Maßstab: 1:3.500	
Anlage zur Gestattung Kabel und Wege	



# Anlage zum Gestattungsvertrag Kabel & Wege

"Solarpark Merzig-Wellingen"

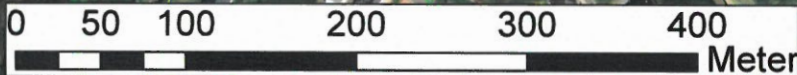
1:3.000

Kreisstadt Merzig, Gemarkung Wellingen,  
Flur 11 & 12

Achtung: Stand nach Flurbereinigung.



- Flurstücke Kreisstadt Merzig - Zuwegung
- Flurstücke
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Verwaltungsgrenze**
- Flur
- Gemarkung



Projekt:  
"Solarpark Merzig-Wellingen"

Datum:  
28.01.2021

Maßstab:  
1:3.000

Anlage zur Gestattung  
Kabel & Wege



Ökostrom Saar GmbH  
Trierer Str. 22  
66663 Merzig  
Tel: 06861-8390-130  
Fax: 06861-8390-131  
Email: info@oekostrom-saar.de