

## Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 WE in Merzig, Auf der Powei 6a

<i>Dienststelle:</i> 311 Stadtplanung und Umwelt	<i>Datum:</i> 29.04.2021
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	<i>Sachbearbeitung:</i> Franzel Schwindling

<i>Beratungsfolge</i>	Ö / N
Bauausschuss (Entscheidung)	Ö

### Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen zur o. g. Bauanfrage wird gemäß § 36 Abs. 1 BauGB nicht hergestellt.

### Sachverhalt

Das geplante Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage des Stadtteiles **MERZIG**. Es fügt sich hinsichtlich der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, **nicht** in die Eigenart der näheren Umgebung ein, weil die faktische rückseitige Baugrenze deutlich überschritten wird. Außerdem befindet sich das geplante Bauvorhaben in zweiter Reihe im Innenblock. Eine derartige Bebauung ist aus städtebaulichen Gründen nicht zulässig. Die Erschließung ist gesichert.

### Anlage/n

- 1 Name des Bauherrn (nichtöffentlich)
- 2 Lageplan (nichtöffentlich)