

Neubau eines Bürogebäudes in Merzig, Schankstraße 18-20

<i>Dienststelle:</i> 311 Stadtplanung und Umwelt	<i>Datum:</i> 29.04.2021
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	<i>Sachbearbeitung:</i> Franzel Schwindling

<i>Beratungsfolge</i>	Ö / N
Bauausschuss (Entscheidung)	Ö

Beschlussvorschlag

Da durch die beabsichtigte Überschreitung nachbarschaftliche Interessen nicht beeinträchtigt und die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, wird das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zu einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des o. g. Bebauungsplanes hergestellt.

Sachverhalt

Das geplante Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "**Innenstadt Merzig Süd**" im Stadtteil **MERZIG**. Es ist geplant, die **GRZ** um **0,09** zu überschreiten. Die Erschließung ist gesichert. Die Stellplätze für das geplante Gebäude werden durch Baulast auf dem Mitarbeiterparkplatz der KSK Merzig-Wadern nachgewiesen. Dort stehen hierfür noch ausreichend Stellplätze zur Verfügung.

Anlage/n

- 1 Name des Bauherrn (nichtöffentlich)
- 2 Lageplan (nichtöffentlich)
- 3 Ansicht Schankstraße (nichtöffentlich)
- 4 Ansicht Kasinostraße (nichtöffentlich)