

## Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 10 WE, 20 PKW-Stellplätzen Mecherner Straße 27 sowie Neubau von zwei Doppelhäusern In der Acht 10 und 10a in Hilbringen

<i>Dienststelle:</i> 311 Stadtplanung und Umwelt	<i>Datum:</i> 29.04.2021
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	<i>Sachbearbeitung:</i> Franzel Schwindling

<i>Beratungsfolge</i>	Ö / N
Bauausschuss (Entscheidung)	Ö

### Beschlussvorschlag

**Das Einvernehmen zur o. g. Bauanfrage wird gemäß § 36 Abs. 1 BauGB hergestellt.**

### Sachverhalt

Das geplante Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage des Stadtteiles **HILBRINGEN**. Es fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert. Für das geplante Mehrfamilienwohnhaus mit 10 WE sind 20 Stellplätze vorgesehen. Das entspricht dem größten festsetzbaren Faktor von 2,0 Stellplätze pro WE.

### Anlage/n

- 1 Name des Bauherrn (nichtöffentlich)
- 2 Lageplan (nichtöffentlich)
- 3 Vorderansichten (nichtöffentlich)