

## Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Merzig, Am Weißen Fels 21a

<i>Dienststelle:</i> 311 Stadtplanung und Umwelt	<i>Datum:</i> 19.04.2021
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	<i>Sachbearbeitung:</i> Franzel Schwindling

<i>Beratungsfolge</i>	Ö / N
Bauausschuss (Entscheidung)	Ö

### Beschlussvorschlag

Da durch die beabsichtigte Überschreitung nachbarschaftliche Interessen nicht beeinträchtigt und die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, wird das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zu einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des o. g. Bebauungsplanes hergestellt.

### Sachverhalt

Das geplante Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „**Am Weißenfels**“ im Stadtteil **MERZIG**. Es ist geplant, das geplante Gebäude **komplett außerhalb der überbaubaren Flächen** zu errichten. Die Erschließung ist gesichert.

### Anlage/n

- 1 Name des Bauherrn (nichtöffentlich)
- 2 Lageplan (nichtöffentlich)
- 3 B-Plan Änd Weißen Fels (nichtöffentlich)