

## **Umbau und Nutzungsänderung eines bestehenden Wohn- und Geschäftshauses zu einem MFH mit insgesamt 6 Wohneinheiten in Besseringen, Bezirkstraße 55a-57**

---

<i>Dienststelle:</i> 311 Stadtplanung und Umwelt	<i>Datum:</i> 07.04.2021
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	<i>Sachbearbeitung:</i> Franzel Schwindling

<i>Beratungsfolge</i>	Ö / N
Bauausschuss (Entscheidung)	Ö

### **Beschlussvorschlag**

**Das Einvernehmen zu o. g. Bauantrag wird gemäß § 36 Abs. 1 BauGB hergestellt.**

### **Sachverhalt**

Das geplante Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage des Stadtteiles **BESSERINGEN**. Es fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert. Das Gebäude wird in seiner äußeren Gestalt nicht verändert. Die Umbau Arbeiten finden allesamt im Bestand statt. Stellplätze sind ausreichend nachgewiesen.

### **Anlage/n**

- 1 Name des Bauherrn (nichtöffentlich)
- 2 Lageplan (nichtöffentlich)
- 3 Vorderansicht (nichtöffentlich)