Kreisstadt Merzig

# Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine Sitzung des Ortsrates Besseringen statt.

| | |
|---|---|
| **Sitzungstermin:** | Mittwoch, 14.04.2021, 19:30 Uhr |
| **Ort, Raum:** | Bürgerhaus Besseringen, Großer Saal |

## Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Bürgerfragestunde

2 Interessenbekundungsverfahren "Haus Sonnenwald"

3 Mitteilungen, Anfragen, Anregungen

Axel Ripplinger
Ortsvorsteher

Stadtteil Besseringen

**Sitzung des Ortsrates**
siehe unter „Amtliche Bekanntmachungen“

**2021/915**
Informationsvorlage
öffentlich

merzig

# Interessenbekundungsverfahren "Haus Sonnenwald"

| *Dienststelle:* | *Datum* |
|---|---|
| 321 Gebäude- und Grundstücksmanagement | 06.04.2021 |
| *Beteiligte Dienststellen:* | *Sachbearbeitung:* |
| | Martin Schneider |

| *Beratungsfolge* | *Ö / N* |
|---|---|
| Ortsrat Besseringen (Anhörung) | Ö |
| Stadtrat (Entscheidung) | Ö |

**Sachverhalt**

Die Kreisstadt Merzig möchte das ehemalige VDK-Erholungsheim "Haus Sonnenwald" im Stadtteil Besseringen verkaufen. Bei der Durchführung des ersten Interessenbekundungsverfahrens konnte kein Ergebnis erzielt werden. Auf Beschluss des Stadtrates vom 30.09.2020 wurde das erste Interessenbekundungsverfahren aufgehoben und ein zweites Verfahren über einen Zeitraum von drei Monaten eingeleitet. Die Liegenschaft mit einer Fläche von ca. 13.480 m² wurde zu einem Mindestkaufpreis von 500.000 € zum Kauf angeboten.

Bis zum Ablauf der Angebotsfrist am 15. Januar 2021 hatten sich 29 Interessenten mit der Verwaltung in Verbindung gesetzt und Ihr Interesse am Objekt bekundet. Davon gaben letztlich 8 Bewerber ein schriftliches Angebot ab.

7 Angebote erfüllen die im Interessenbekundungsverfahren geforderten Anforderungen. Ein Anbieter will den Kaufpreis in monatlichen Raten abbezahlen, was nicht den Kriterien des Interessenbekundungsverfahrens entspricht.

In der Anlage sind die Vorhaben der Bewerber aufgeführt.

In der Zwischenzeit haben zwei weitere Bewerber ihr Angebot zurückgezogen.

Die verbleibenden 5 Interessenten haben eine Einladung erhalten, Ihre Projekte den Mitgliedern des Grundstücksauschusses vorzustellen.

Die Interessenten wurden von der Verwaltung gebeten, folgende Aspekte in ihrem Vortrag zu kommunizieren:

- Persönliche Angaben, Betreiberstruktur und Nachweis der fachlichen Kompetenz (Referenzen) und der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit
- Erläuterung ihres Nutzungskonzeptes mit Beschreibung des Vermarktungskonzeptes
- Grundrissorganisation 1:100/1:200 (Skizze, Architekturvorentwurf), Pläne-Skizzen zur Architektur des Vorhabens und der Freiflächen und vertiefende Darstellung des Planungsstandes
- Angaben zu städtebaulichen Kennzahlen (Grundfläche, Geschossfläche, Höhenangaben inklusive Bezugspunkt, Vollgeschosse etc.) sowie Angaben zu Nutzflächen und Stellplätzen
- Planungen zum Brandschutzkonzept
- Erläuterung des energetischen Konzeptes
- Angabe des vorgesehenen Realisierungszeitraumes von Baubeginn bis Inbetriebnahme

- Erläuterungen zum Kaufpreisangebot
- Darstellung der geplanten Investitionskosten

Anhand dieser nicht abschließenden Kriterien und der Vorstellung der Bewerber und ihrer Nutzungskonzepte wird eine Reihenfolge festgesetzt, in der die Stadt den Interessenten ein Kaufangebot machen wird.

**Finanzielle Auswirkungen:**
Mindestens Einnahmen von 500.000 €

**Anlage/n**

1 Übersicht_Angebote_öffentlich (öffentlich)

Angebote "Haus Sonnenwald" im zweiten Interessenbekundungsverfahren

| Bewerber | Vorhaben | Bemerkungen |
|---|---|---|
| Interessent I | Hotel mit Wellnessbereich und Gastronomie | Gastronomiefamilie und Betreiber von Ferienwohnungen |
| Interessent II | Neubau einer Vorsorge- und Rehabilitationsklinik | Standort soll neben weiteren Standorten auf Geeignetheit geprüft werden.<br>Das Angebot wurde zwischenzeitlich zurückgezogen. |
| Interessent III | Altersheim mit Wellness- u. Spaabereich<br>und Wellnesshotel für Gäste auf Anfrage | |
| Interessent IV | Mischkonzept aus Gesundheit und Beherbergung<br>Gesundheitszentrum mit betreuten Wohneinheiten i.V.m.<br>Hotel und Gastronomie | Aus einer Gastronomiegruppe und einer auf vielen Bereichen tätigen Gruppe bestehendes Gemeinschaftsunternehmen mit über<br>20 Jahren Erfahrung im Bereich Gastronomie, Hotellerie, Bau- und Projektentwicklungsgewerbe. |
| Interessent V | Hotel und Gastronomie | Inhaber eines Gastronomieobjektes und angeschlossenem Beherbergungsbereich in Luxembourg<br>Die gegenüberliegende Fläche (642/73) wird lt. Angebot zwingend als Parkplatz benötigt und muss im Kaufpreisangebotenthalten sein.<br>Das Angebot wurde zurückgezogen. |
| Interessent VI | Wohnraum für die Lebensgemeinschaft<br>Seminarhaus<br>Gastronomiebetrieb<br>Ärztehaus<br>Produktion/Werkstatt/Hofladen<br>Kunst und Kulturstätte<br>Niederlassung gemeinnütziger Vereine | Lt. Angebot arbeitet das Lebenszentrum ohne Banken.<br>Aus diesem Grund wollen Sie den Kaufpreis in einer Einmalzahlung und in monatlichen Raten zahlen.<br>Angebot erfüllt die Voraussetzungen des IBV nicht |
| Interessent VII | Familienhotel mit 70 Zimmern, Ausbau des Wellness- und Spaabereiches, Erweiterung der Gastronomie, Integration von lokalen Angeboten in das Bildungs- und Therapiekonzept | Die Stiftung besteht seit 2017 und hat als Ziel, naturorientierte Lebensweise zu vermitteln und zu fördern. |
| Interessent VIII | Hotel für Erholungsurlaub und Freizeitaktivitäten | Betreiber von 10 Hotels in 6 versch. Städten |