

Wohnbaulandstrategie; Zeitschiene Baugebietsentwicklung

| | |
|---|--|
| <i>Dienststelle:</i> 311 Stadtplanung und Umwelt | <i>Datum:</i> 12.01.2021 |
| <i>Beteiligte Dienststellen:</i> | <i>Sachbearbeitung:</i> Thomas Cappel |

| <i>Beratungsfolge</i> | <i>Ö / N</i> |
|--|--------------|
| Ausschuss für Klima, Umwelt, Stadt- und Stadtteilentwicklung (Vorberatung) | N |
| Ausschuss für Klima, Umwelt, Stadt- und Stadtteilentwicklung (Vorberatung) | N |
| Stadtrat (Entscheidung) | Ö |

Beschlussvorschlag

Es wird beschlossen, die vorgelegte Zeitschiene zur Entwicklung neuer städtischer Baugebiete im Rahmen der „Wohnbaulandstrategie“ als Grundlage für weitere Planungen anzuwenden.

Sachverhalt

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 29. September 2016 der in dem Strategieplan „Baulandentwicklung“ vorgeschlagenen Zeitschiene für die Entwicklung der städtischen und der bis dahin bekannten privaten Baugebiete zugestimmt, wobei gleichzeitig festgelegt worden ist, dass aufgrund der erforderlichen Anpassungen etwa alle zwei Jahre eine Fortschreibung der Zeitschiene erfolgen soll.

Zwischenzeitlich ist mit Beschluss des Stadtrates vom 18. Dezember 2018 eine Teilfortschreibung der Wohnbaulandstrategie erfolgt.

In der hiermit vorgelegten „Wohnbaulandstrategie“ ist die Entwicklung auf den aktuellen Stand angepasst worden.

Der Plan wird während der Sitzung vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Erschließung neuer städtischer Baugebiete wird grundsätzlich über den Verkauf der Grundstücke an die privaten Bauherren finanziert. Genaue Kostenberechnungen werden hier im Zuge der Erschließung der einzelnen Baugebiete vorgelegt.

Auswirkungen auf das Klima:

Im Rahmen der Erschließung neuer Baugebiete sind jeweils Bebauungspläne aufzustellen. Zum Bebauungsplan gehören immer auch ein Begründungstext und ein Umweltbericht. In diesem Rahmen werden dann auch detaillierte Aussagen zu den Auswirkungen der Planung auf das Klima erfolgen.

Anlage/n

- 1 Zeitplan Baugebietsentwicklung (öffentlich)