

Vorbereitende Untersuchung
Analyseplan, städtebauliche
Missstände

Legende

- | | |
|---|---|
|  | Geltungsbereich Untersuchungsgebiet |
| Bausubstanz | |
|  | Denkmal (zugleich positiv ortsbildprägendes Gebäude) |
|  | positiv ortsbildprägendes Gebäude |
|  | starker Sanierungsbedarf, Modernisierung/ Instandsetzung |
|  | mittlerer Sanierungsbedarf, Modernisierung/ Instandsetzung |
|  | kaum/ geringer Sanierungsbedarf, Modernisierung/ Instandsetzung |
|  | marode Bausubstanz |
|  | Optimierungsbedarf Barrierefreiheit und/ oder energetische Beschaffenheit |
|  | Zugänglichkeit erschwert |
| Funktionsmangel | |
|  | Leerstand Wohngebäude |
|  | gewerblicher Leerstand |
| Nutzung (bei überwiegend gemischt genutzten Gebäuden) | |
|  | öffentliche Gebäude, soziale Infrastruktur |
|  | Nahversorgung Einzelhandel |
|  | sonstiger Einzelhandel |
|  | Dienstleistung |
|  | Handwerk/ Gewerbe |
|  | Gastronomiebetriebe |
|  | medizinische Versorgung |
|  | landwirtschaftlicher Betrieb |
| Öffentlicher Raum, Verkehr | |
|  | ungenutzte Freiflächen, Plätze und Bereiche mit hoher Aufenthaltsqualität |
|  | sanierungsbedürftiger Straßenraum |
| Sonstiges | |
|  | Gebäude wurde abgerissen/ existiert nicht mehr |
|  | Neubau; Gebäude noch nicht im Kataster |
| Katastergrundlage | |
|  | öffentliche Gebäude/ Wohngebäude |
|  | Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe/ Nebengebäude |

KERN
PLAN

Legende

Vorschlag Sanierungsgebiet

Bausubstanz

- Erhalt der Denkmäler, denkmalgerechte Sanierung
- Erhalt des ortsbildprägenden Charakters, ortsbildgerechte Sanierung
- Modernisierung und Instandsetzung dringend (z.B. Dach, Fassade und/ oder Fenster/ Tür); auf ortsbildgerechte Sanierung achten
- Modernisierung und Instandsetzung (z.B. Dach, Fassade und/ oder Fenster/ Tür); auf ortsbildgerechte Sanierung achten
- Modernisierung und Instandsetzung mit niedriger Priorität (primär energetisch, Barrierefreiheit)
- alternativ Prüfung Rückbau (marode Bausubstanz)
- Verbesserung Barrierefreiheit & Energieoptimierung
- Zugänglichkeit verbessern

Vitalisierung, Beseitigung Funktionsmangel

- Leerstände Wohnen vitalisieren, neue Wohnraumangebote schaffen
- gewerblicher Leerstand/ leerstehende Ladenlokale vitalisieren bzw. Umnutzung zu Wohnraum

Nutzung

- öffentliche Gebäude, soziale Infrastruktur sichern
- Nahversorgung Einzelhandel sichern
- sonstigen Einzelhandel sichern
- Dienstleistung sichern
- Handwerk/ Gewerbe sichern
- Gastronomiebetriebe stärken
- medizinische Versorgung sichern
- landwirtschaftlicher Betrieb sichern

Öffentlicher Raum, Verkehr

- ungenutzte Freiflächen gestalten, Plätze und Bereiche mit hoher Aufenthaltsqualität erhalten
- Straßenraumgestaltung und -gliederung, Verkehrsoptimierung

Sonstiges

- Gebäude wurde abgerissen/ existiert nicht mehr
- Neubau; Gebäude noch nicht im Kataster

Katastergrundlage

- öffentliche Gebäude/ Wohngebäude
- Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe/ Nebengebäude

